



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 681	158 725
Sum inntekter		162 681	158 725
Driftsresultat			
		162 681	158 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 900	101 739
Sum finanskostnader		100 900	101 739
Netto finans		-100 900	-101 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
		61 781	56 986
Skattekostnad på ordinært resultat		13 592	12 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 189	44 449
Årsresultat		48 189	44 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 189	44 449
Sum overføringer og disponeringer		48 189	44 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 015 976	3 015 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 924 194	2 928 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 194	2 928 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		2 924 194	2 928 989
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		61 781	56 986
Sum kortsiktig gjeld		61 781	56 986
Sum gjeld		2 985 975	2 985 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 976	3 015 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751703

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 l
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 999 051 995
TORSHOV BOLIG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 681	158 725
Sum inntekter		162 681	158 725
Driftsresultat		162 681	158 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 900	101 739
Sum finanskostnader		100 900	101 739
Netto finans		-100 900	-101 739
Ordinært resultat før skattekostnad		61 781	56 986
Skattekostnad på ordinært resultat		13 592	12 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 189	44 449
Årsresultat		48 189	44 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 189	44 449
Sum overføringer og disponeringer		48 189	44 449



Organisasjonsnr: 999 051 995
TORSHOV BOLIG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 015 976	3 015 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 924 194	2 928 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 194	2 928 989
Sum langsiktig gjeld		2 924 194	2 928 989
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		61 781	56 986
Sum kortsiktig gjeld		61 781	56 986
Sum gjeld		2 985 975	2 985 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 976	3 015 976



Organisasjonsnr: 999 051 995
TORSHOV BOLIG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Torshov Bolig 4 AS

2020



Torshov Bolig 4 AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Leieinntekter	<u>162 681</u>	<u>158 725</u>
	Sum driftsinntekter	<u>162 681</u>	<u>158 725</u>
	Driftsresultat	<u>162 681</u>	<u>158 725</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTANDER		
	Rentekostnader til konsernselskap	<u>-100 900</u>	<u>-101 739</u>
	Netto finansposter	<u>-100 900</u>	<u>-101 739</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>61 781</u>	<u>56 986</u>
5	Årets skattekostnad	-13 592	-12 537
	ÅRSRESULTAT	<u>48 189</u>	<u>44 449</u>

**Torshov Bolig 4 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>1</u>	<u>1</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1</u>	<u>1</u>
	Sum egenkapital	<u>30 001</u>	<u>30 001</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	<u>2 924 194</u>	<u>2 928 989</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>2 924 194</u>	<u>2 928 989</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Foreslått konsernbidrag	<u>61 781</u>	<u>56 986</u>
	Sum gjeld	<u>2 985 975</u>	<u>2 985 975</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>

Oslo, 31. Januar 2021

Styret i
Torshov Bolig 4 AS
Håkon Jahr
Morten Jahr
Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	1	30 001
Avgitt konsernbidrag		-48 189	-48 189
Årets resultat		48 189	48 189
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	1	30 001

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	61 781	56 986
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-61 781	-56 986
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	13 592	12 537
Årets skattekostnad	13 592	12 537
<i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i>		
Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.