



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 324 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRBY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holtskogen 7 1825 TOMTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LARS BJØRNDALEN SØRBY
--	-----------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 493	91 850
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>117 493</b>	<b>91 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 493</b>	<b>-91 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 500 000	8 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 500 000</b>	<b>8 400 000</b>
Annen rentekostnad		188 025	8 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 025</b>	<b>8 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 311 975</b>	<b>8 391 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	6 000 000
Konsernbidrag		-406 070	
Avsatt til annen egenkapital		4 600 552	2 299 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	62 036 388	59 394 460
Lån til foretak i samme konsern		54	54
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 036 442</b>	<b>59 394 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 036 442</b>	<b>59 394 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		8 406 070	8 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 406 070</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 695 334	112 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 695 334</b>	<b>112 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 101 404</b>	<b>8 512 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 137 846</b>	<b>67 907 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 648 000	1 648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 648 000</b>	<b>1 648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	36 211 271	31 610 719



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 211 271</b>	<b>31 610 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 859 271</b>	<b>33 258 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 478 575	28 648 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 478 575</b>	<b>28 648 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 478 575</b>	<b>28 648 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 278 575</b>	<b>34 648 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 137 846</b>	<b>67 907 341</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 322 239	61 690 953
Annen driftsinntekt		208 623 475	176 435 069
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>253 945 714</b>	<b>238 126 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 428 207	12 087 991
Lønnskostnad	2	62 849 469	56 532 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	64 802 192	48 071 150
Annen driftskostnad	3	85 200 456	96 436 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 280 323</b>	<b>213 128 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 665 391</b>	<b>24 997 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659 004	919 079
Annen finansinntekt		452 188	408 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 111 193</b>	<b>1 327 613</b>
Annen rentekostnad		17 373 032	11 047 449
Annen finanskostnad		23 972	19 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 397 005</b>	<b>11 066 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 285 812</b>	<b>-9 738 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 379 579</b>	<b>15 258 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 517 151	4 109 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 862 428</b>	<b>11 148 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 862 428</b>	<b>11 148 738</b>
Minoritetsinteresser		-5 592 430	-4 622 830
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 454 858</b>	<b>15 771 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 454 858</b>	<b>15 771 568</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 700 000	6 600 000
Avsatt til annen egenkapital		10 754 857	9 171 568
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 454 858</b>	<b>15 771 568</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		31 332 709	30 478 516
Konsesjoner, patenter o.l.		1 065 838	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	5	<b>32 398 546</b>	<b>30 478 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		148 399 871	152 190 820
Maskiner og anlegg	11	191 016 621	153 296 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>339 416 492</b>	<b>305 487 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	13		
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre langsiktige fordringer		12 423 826	2 258 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 425 127</b>	<b>2 259 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>384 240 164</b>	<b>338 225 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>676 941</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	36 813 583	34 050 987
Andre kortsiktige fordringer		12 602 997	13 523 924
Konsernfordringer	13		
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 416 580</b>	<b>47 574 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	48 897 585	44 219 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 897 585</b>	<b>44 219 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 314 166</b>	<b>92 471 721</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 554 330</b>	<b>430 697 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 648 000	1 648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 648 000</b>	<b>1 648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 942 905	56 424 143
Minoritetens andel		10 051 416	10 763 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 994 321</b>	<b>67 188 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>89 642 321</b>	<b>68 836 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse		1 093 420	522 940
Utsatt skatt	12	1 407 359	2 491 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 500 779</b>	<b>3 014 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	289 078 051	258 516 623
Langsiktig konserngjeld	13		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>289 078 051</b>	<b>258 516 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 578 830</b>	<b>261 531 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 794 576
Leverandørgjeld		20 100 001	20 121 558
Betalbar skatt	12	8 601 696	3 021 143
Skyldig offentlige avgifter		7 565 595	8 233 718
Utbytte		3 700 000	6 600 000
Kortsiktig konserngjeld	13		
Annen kortsiktig gjeld		61 365 888	54 558 525



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		101 333 180	100 329 520
Sum gjeld		392 912 010	361 860 988
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 554 330</b>	<b>430 697 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holtskogen 7  
1825 TOMTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS BJØRNDALEN SØRBY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 997 324 552  
SØRBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 493	91 850
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>117 493</b>	<b>91 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 493</b>	<b>-91 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 500 000	8 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 500 000</b>	<b>8 400 000</b>
Annen rentekostnad		188 025	8 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 025</b>	<b>8 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 311 975</b>	<b>8 391 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	6 000 000
Konsernbidrag		-406 070	
Avsatt til annen egenkapital		4 600 552	2 299 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>





Langsiktig konserngjeld	31 478 575	28 648 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 478 575</b>	<b>28 648 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 478 575</b>	<b>28 648 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Utbytte	3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 800 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 278 575</b>	<b>34 648 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>73 137 846</b>	<b>67 907 341</b>



Organisasjonsnr: 997 324 552  
SØRBY HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 322 239	61 690 953
Annen driftsinntekt		208 623 475	176 435 069
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>253 945 714</b>	<b>238 126 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 428 207	12 087 991
Lønnskostnad	2	62 849 469	56 532 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	64 802 192	48 071 150
Annen driftskostnad	3	85 200 456	96 436 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 280 323</b>	<b>213 128 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 665 391</b>	<b>24 997 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659 004	919 079
Annen finansinntekt		452 188	408 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 111 193</b>	<b>1 327 613</b>
Annen rentekostnad		17 373 032	11 047 449
Annen finanskostnad		23 972	19 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 397 005</b>	<b>11 066 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 285 812</b>	<b>-9 738 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 517 151	4 109 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 862 428</b>	<b>11 148 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 862 428</b>	<b>11 148 738</b>
Minoritetsinteresser		-5 592 430	-4 622 830
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 454 858</b>	<b>15 771 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 454 858</b>	<b>15 771 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 700 000	6 600 000
Avsatt til annen egenkapital	10	754 857	9 171 568



Overført fra annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	14 454 858	15 771 568



Organisasjonsnr: 997 324 552  
SØRBY HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		31 332 709	30 478 516
Konsesjoner, patenter o.l.		1 065 838	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>5</b>	<b>32 398 546</b>	<b>30 478 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		148 399 871	152 190 820
Maskiner og anlegg	11	191 016 621	153 296 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>339 416 492</b>	<b>305 487 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	13		
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre langsiktige fordringer		12 423 826	2 258 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 425 127</b>	<b>2 259 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>384 240 164</b>	<b>338 225 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>		<b>676 941</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	36 813 583	34 050 987
Andre kortsiktige fordringer		12 602 997	13 523 924
Konsernfordringer	13		
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 416 580</b>	<b>47 574 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	48 897 585	44 219 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 897 585</b>	<b>44 219 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 314 166</b>	<b>92 471 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 554 330</b>	<b>430 697 034</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 648 000	1 648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 648 000</b>	<b>1 648 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		77 942 905	56 424 143
Minoritetens andel		10 051 416	10 763 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 994 321</b>	<b>67 188 047</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>89 642 321</b>	<b>68 836 047</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		1 093 420	522 940
Utsatt skatt	12	1 407 359	2 491 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 500 779</b>	<b>3 014 845</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	289 078 051	258 516 623
Langsiktig konserngjeld	13		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>289 078 051</b>	<b>258 516 623</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 578 830</b>	<b>261 531 468</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			7 794 576
Leverandørgjeld		20 100 001	20 121 558
Betalbar skatt	12	8 601 696	3 021 143
Skyldig offentlige avgifter		7 565 595	8 233 718
Utbytte		3 700 000	6 600 000
Kortsiktig konserngjeld	13		
Annen kortsiktig gjeld		61 365 888	54 558 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 333 180</b>	<b>100 329 520</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>392 912 010</b>	<b>361 860 988</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 554 330</b>	<b>430 697 035</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 997 324 552  
SØRBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 997 324 552  
SØRBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2023

## Sørby Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 324 552



## RESULTATREGNSKAP

### SØRBY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	117 493	91 850
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>117 493</b>	<b>91 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 493</b>	<b>-91 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 500 000	8 400 000
Annen rentekostnad		188 025	8 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 311 975</b>	<b>8 391 298</b>
Resultat før skattekostnad		7 194 482	8 299 448
<b>Årsresultat</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	6 000 000
Mottatt konsernbidrag		406 070	0
Avsatt til annen egenkapital		4 600 552	2 299 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>



## BALANSE

### SØRBY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	62 036 388	59 394 460
Lån til foretak i samme konsern		54	54
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 036 442</b>	<b>59 394 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 036 442</b>	<b>59 394 514</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		8 406 070	8 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 406 070</b>	<b>8 400 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 695 334	112 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 101 404</b>	<b>8 512 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 137 846</b>	<b>67 907 341</b>



## BALANSE

### SØRBY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 648 000	1 648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 648 000</b>	<b>1 648 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	36 211 271	31 610 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 211 271</b>	<b>31 610 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>37 859 271</b>	<b>33 258 719</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 478 575	28 648 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 478 575</b>	<b>28 648 622</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 278 575</b>	<b>34 648 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 137 846</b>	<b>67 907 341</b>

Tomter, 30.06.2024  
Styret i Sørby Holding AS

ERIK BJØRNDALEN SØRBY  
styreleder





## Årsberetning 2023 - Sørby Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Sørby Holding AS er et investerings- og eierselskap i konsernet. Hovedvirksomheten i konsernet er utleie av utstyr og maskiner.

Konsernet består i tillegg til Sørby Holding AS av følgende datterselskap:

- Sørby Utleie AS
- Bjørnstadmyra 1 AS
- Holtskogen 7 AS
- Digiquip AS
- Stasjonsbyen Utvikling AS
- Sørbyen Utvikling AS

Selskapets virksomhet foregår på Tomter i Norge. Konsernet har lokalisert sine avdelinger i Hobøl, Sarpsborg, Halden og Vestby i Norge. Hovedkontoret ligger på Tomter.

Markedet for konsernet er i hovedsak innen Viken - tidligere Østfold og Akershus, samt Oslo. I løpet av året har omsetningen økt med 15,8 mill. Det forventes en omsetning på omtrent samme nivå som fjoråret.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 238 mill i fjor til NOK 253,9 mill i 2023. Årsresultatet ble i 2023 et overskudd på NOK 14,4 mill mot fjoråret NOK 15,7 mill. Fortsatt effektivisering av driften og kostnadsreducerende tiltak har gjort at 2023 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 49 mill per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 26 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 27,7 % pr. 31.12.2022. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2023 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 482,5 mill, sammenlignet med NOK 430,7 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 18,6 %, sammenlignet med 16 % pr. 31.12.2022.

### Fremtidig utvikling

Markedet er konjunkturutsatt og det må forventes svingninger de neste årene. Konsernet forebygger dette med å ha bredt tjenestetilbud, stort markedsområde og god kvalitet på utførte leveranser. Likviditet er god, fordringer følges opp løpende for å unngå tap og det er for øvrig beskjeden grad av finansiell risiko.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Sørby Holding AS har liten handel med utlandet, slik at endringer i valutakurser ikke vil ha stor betydning.

#### Markedsrisiko

Sørby Holding AS er eksponert for endringer i rentenivået, da konsernet har flytende rente på leasingavtaler og lån. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.



## Kredittrisiko

Selskapet har risiko for tap på fordringer. Fordringene følges tett og konsernet har erfaringsmessig unngått større tap som har påvirket driften.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Konsernet jobber kontinuerlig med å bedre betalingsbetingelsene fra våre leverandører.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sørby Holding AS:

Utbytte	NOK 3 000 000
Mottatt konsernbidrag	NOK 406 070
Overført til annen egenkapital	NOK 4 600 552
<b>Totalt disponert</b>	<b>NOK 7 194 482</b>

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,7% i 2023 hvorav 2,7% var langtidsfravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Det må dog tas hensyn til bransjemessige utfordringer ved rekruttering.

Av konsernets 65 ansatte er 5 kvinner.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike



funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

### **Styreansvarsforsikring**

Selskapet har ikke opprettet styreansvarsforsikring.

### **Ytre miljø**

Utslipp fra anleggsplasser, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Tomter, 30. juni 2024

---

Lars Bjørndalen Sørby  
Daglig leder

---

Erik Bjørndalen Sørby  
Styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: ZEEV-XM6YU-XIHEE-8S058-X8MQE-DCTZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørby, Lars Bjørndalen

Daglig leder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-111361

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-02 15:36:42 UTC



## Sørby, Erik Bjørndalen

Styreleder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-125914

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-02 20:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEEIV-XM6YU-XIHFE-8S058-X8MQE-DCTZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Sørby Holding AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørby Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Penneo Dokumentnøkkel: VDCXZ-QGF5M-UWKC2-ANBOE-AOBZD-L6HDP



## *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 30. juni 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



*as.revision*  
as.revision

Penneo Dokumentnøkkel: VDCXZ-QGF5M-UWKC2-ANBOE-AOBZD-L6HDP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-02 20:28:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDCXZ-QGF5M-UWKC2-ANBOE-AOBZD-L6HDP

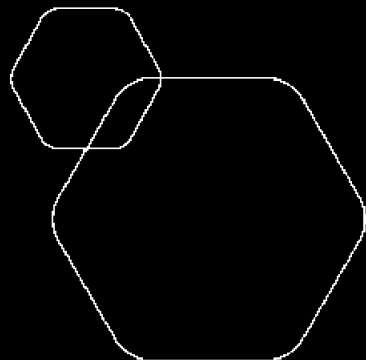
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

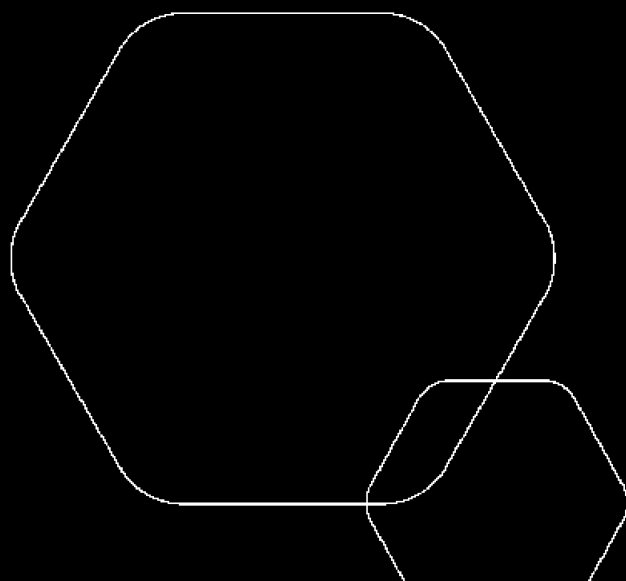
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Konsernregnskap 2023

## Sørby Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 997 324 552

Penneo Dokumentnøkkel: LK2C-3EIEK-NWW6V-K07ZE-BAAIN-WY3U4



<b>RESULTATREGNSKAP - MOR/ KONSERN</b>					
<b>SØRBY HOLDING AS</b>					
<b>M orselkap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Sølgssinntekt		45 322 239	61 690 953
0	0	Annen driftssinntekt		208 623 475	176 435 069
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftssinntekter</b>	<b>1</b>	<b>253 945 714</b>	<b>238 126 022</b>
0	0	Varekostnad		9 428 207	12 087 991
0	0	Lønnskostnad	2	62 849 469	56 532 700
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle €	4, 5	64 802 192	48 071 150
117 493	91 850	Annen driftskostnad	3	85 200 456	96 436 888
<b>117 493</b>	<b>91 850</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 280 323</b>	<b>213 128 729</b>
<b>-117 493</b>	<b>-91 850</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>31 665 391</b>	<b>24 997 293</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
7 500 000	8 400 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Annen renteinntekt		1 659 004	919 079
0	0	Annen finansinntekt		452 188	408 534
188 025	8 702	Annen rentekostnad		17 373 032	11 047 449
0	0	Annen finanskostnad		23 972	19 034
<b>7 311 975</b>	<b>8 391 298</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 285 812</b>	<b>-9 738 870</b>
<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 379 579</b>	<b>15 258 423</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 517 151	4 109 685
<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 862 428</b>	<b>11 148 738</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>					
<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>8 862 428</b>	<b>11 148 738</b>
0	0	Minoritetens andel		-5 592 430	-4 622 830
<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>14 454 858</b>	<b>15 771 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
3 000 000	6 000 000	Avsatt til utbytte		3 700 000	6 600 000
406 070	0	Mottatt konsernbidrag		0	0
4 600 552	2 299 448	Avsatt til annen egenkapital		10 754 857	9 171 568
<b>7 194 482</b>	<b>8 299 448</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>14 454 858</b>	<b>15 771 568</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LK2C-3EIEK-WWW6V-K07ZE-BAAIN-WY3U4



<b>BALANSE - MOR/ KONSERN</b>						
<b>SØRBY HOLDING AS</b>						
	<b>M orselkap</b>			<b>Konsern</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
						<b>EIENDELER</b>
						<b>ANLEGGSM IDLER</b>
						<b>IM M ATERIELLE EIENDELER</b>
	0	0		31 332 709	30 478 516	Forskning og utvikling
	0	0		1 065 838	0	Konsepsjoner, patenter o.l.
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>32 398 546</b>	<b>30 478 516</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>
						<b>VARIGE DRIFTSM IDLER</b>
	0	0		148 399 871	152 190 820	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
	0	0	11	191 016 621	153 296 645	Maskiner og anlegg
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>339 416 492</b>	<b>305 487 465</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
						<b>FINANSIELLE ANLEGGSM IDLER</b>
62 036 388	59 394 460		6	0	0	Investeringer i datterselskap
54	54		13	0	0	Lån til foretak i samme konsern
0	0			1 300	1 300	Investeringer i aksjer og andeler
0	0			12 423 826	2 258 032	Andre langsiktige fordringer
<b>62 036 442</b>	<b>59 394 514</b>			<b>12 425 127</b>	<b>2 259 332</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>
<b>62 036 442</b>	<b>59 394 514</b>			<b>384 240 164</b>	<b>338 225 313</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>
						<b>OM LØPSM IDLER</b>
0	0		7	0	676 941	Lager av varer og annen beholdning
						<b>FORDRINGER</b>
0	0		11	36 813 583	34 050 987	Kundefordringer
0	0			12 602 997	13 523 924	Andre kortsiktige fordringer
8 406 070	8 400 000		13	0	0	Konsernfordringer
<b>8 406 070</b>	<b>8 400 000</b>			<b>49 416 580</b>	<b>47 574 911</b>	<b>Sum fordringer</b>
2 695 334	112 827		8	48 897 585	44 219 869	Bankinnskudd, kontanter o.l.
<b>11 101 404</b>	<b>8 512 827</b>			<b>98 314 166</b>	<b>92 471 721</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>
<b>73 137 846</b>	<b>67 907 341</b>			<b>482 554 330</b>	<b>430 697 034</b>	<b>Sum eiendeler</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LK2C-3EIEK-NWV6V-K07ZE-BAAIN-WY3U4



BALANSE - M OR/ KONSERN					
SØRBY HOLDING AS					
2023	M orselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
1 648 000	1 648 000	Aksjekapital	9	1 648 000	1 648 000
<b>1 648 000</b>	<b>1 648 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 648 000</b>	<b>1 648 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
36 211 271	31 610 719	Annen egenkapital		77 942 905	56 424 143
0	0	Minoritetens andel		10 051 416	10 763 904
<b>36 211 271</b>	<b>31 610 719</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 994 321</b>	<b>67 188 047</b>
<b>37 859 271</b>	<b>33 258 719</b>	<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>89 642 321</b>	<b>68 836 047</b>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>					
0	0	Pensjonsforpliktelser		1 093 420	522 940
0	0	Utsatt skatt	12	1 407 359	2 491 905
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 500 779</b>	<b>3 014 845</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	289 078 051	258 516 623
31 478 575	28 648 622	Langsiktig konserngjeld	13	0	0
<b>31 478 575</b>	<b>28 648 622</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>289 078 051</b>	<b>258 516 623</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 794 576
0	0	Leverandørgjeld		20 100 001	20 121 558
0	0	Betalbar skatt	12	8 601 696	3 021 143
0	0	Skyldig offentlige avgifter		7 565 595	8 233 718
3 000 000	6 000 000	Utbytte		3 700 000	6 600 000
800 000	0	Annen kortsiktig gjeld		61 365 888	54 558 525
<b>3 800 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 333 180</b>	<b>100 329 520</b>
<b>35 278 575</b>	<b>34 648 622</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>392 912 010</b>	<b>361 860 988</b>
<b>73 137 846</b>	<b>67 907 341</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>482 554 330</b>	<b>430 697 035</b>

Tomter, 30.06.2024  
Styret i Sørby Holding AS

Lars Bjørndalen Sørby  
Daglig leder

Erik Bjørndalen Sørby  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LKP2C-3EIEK-NWV6V-K07ZE-BAAIN-WY3U4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

## Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sørby Holding AS og datterselskapene Sørby Utleie AS, Bjørnstadmyra 1 AS, Holtskogen 7AS, Digiqip AS, Stasjonsbyen Utvikling AS og Sørbyen Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskapenes årsregnskap er avgitt etter regnskapslovens regler.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

## Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap er oppført i henhold til kostmetoden i morselskapets regnskap.

## Klassifisering av vurdering av resultatposter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkeligverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

## Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer ( aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer yilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdu, foretas nedskrivninge til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi ib bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser er basert på en innskuddsbasert pensjonsavtale. Periodens kostnad er lik påløpt innskudd og kostnadsføres løpende. Ett av selskapene i konsernet har en forpliktelse utover dette som er balanseført.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konserbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konserbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Note 1 - Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekter	0	0	45 322 239	61 690 953
Leieinntekter	0	0	208 623 475	176 435 069
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>253 945 714</b>	<b>238 126 022</b>

All inntekt refererer seg til salg i Norge.

## Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	48 757 857	44 386 540
Arbeidsgiveravgift	0	0	7 835 132	6 809 904
Pensjonskostnader	0	0	2 255 048	3 043 204
Andre relaterte ytelser/refusjoner	0	0	4 001 432	2 293 052
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 849 469</b>	<b>56 532 700</b>

I løpet av regnskapsåret er det utført 59 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønn og andre ytelser	0	0	2 070 236	1 996 090
Styret	0	0	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 160 236</b>	<b>2 086 090</b>

## Note 3 - Revisjonshonorar

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Revisjon	21 000	11 500	239 000	201 500
Annen bistand	62 000	61 000	119 500	138 500
<b>Sum</b>	<b>83 000</b>	<b>72 500</b>	<b>358 500</b>	<b>340 000</b>



## Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern Varige driftsmidler	Tomter, bygninger mv.	Maskiner, driftsløsøre mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	162 571 466	231 763 943	394 335 409
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	91 987 449	91 987 449
Avgang driftsmidler	(0)	(123 355)	(123 355)
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>162 571 466</b>	<b>323 628 037</b>	<b>486 199 503</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	(14 171 595)	(132 611 416)	(146 783 011)
<b>Balansført verdi pr.31.12.23</b>	<b>148 399 871</b>	<b>191 016 621</b>	<b>339 416 492</b>
Årets avskrivninger	(3 795 331)	(54 338 506)	(58 133 837)
Avskrivningssats	4-10%	15-20%	

## Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Prosjekt video
Anskaffelseskost 01.01.23	39 896 205
Tilgang	10 817 613
Reduksjon ifbm. SkatteFunn	(2 083 545)
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>48 630 274</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	(16 231 728)
<b>Balansført verdi pr.31.12.23</b>	<b>32 398 546</b>
Årets avskrivninger	6 814 037
Økonomisk levetid	7 år

## Note 6 - Datterselskaper

Sørby Holding AS har investert i følgende datterselskaper:

	Eierandel	Forretningskontor	Egenkapital 2023	Resultat 2023	Kostpris
Sørby Utleie AS	100%	Tomter	78 997 119	22 616 929	757 946
Holtskogen 7 AS	80%	Tomter	8 910 107	3 808 995	23 582 239
Bjørnstadmyra 1 AS	100%	Tomter	1 445 620	460 086	2 408 275
Stasjonsbyen Utvikling AS	100%	Tomter	1 316 592	64 767	100 000
Digiquip AS	64,2%	Tomter	23 098 870	(17 749 242)	34 907 928
Sørbyen Utvikling AS	100%	Tomter	51 130	(81 708)	280 000
<b>Sum datterselskap</b>			<b>113 819 438</b>	<b>9 119 827</b>	<b>62 036 388</b>

## Note 7 - Varer

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Innkjøpte varer vurdert til anskaffelseskost	0	0	0	676 941
Ukurans i varelageret	0	0	0	0
<b>Varelager vurdert til virkelig verdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>676 941</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør:	<b>Morselskapet</b>	<b>Konsern</b>
	0	2 248 583

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Sørby Holding AS</b>			
<b>Aksjekapitalen består av:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 648	1 000	1 648 000

### Oversikt over aksjonærene pr.31.12.22

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Erik Bjørndalen Sørby - styreleder	824	50%
Lars Bjørndalen Sørby - daglig leder	824	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 648</b>	<b>100%</b>

## Note 10 - Egenkapital

<b>Sørby Holding AS</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Minoritet</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr.31.12.22	1 648 000	31 601 719			33 258 719
Årets resultat		9 194 482			7 194 482
Utbytte		(3 000 000)			(3 000 000)
Konsernbidrag mottatt			406 070		406 070
<b>Egenkapital pr.31.12.23</b>	<b>1 648 000</b>	<b>37 805 201</b>	<b>406 070</b>		<b>37 859 271</b>

### Konsern

Egenkapital pr.31.12.22	1 648 000	56 424 143		10 763 904	68 836 047
Utbytte		(3 700 000)			(3 700 000)
Årets resultat		14 496 074			14 496 074
Minoritet		(10 051 416)			(10 051 416)
Andre endringer		712 488		(712 488)	0
<b>Egenkapital pr.31.12.23</b>	<b>1 648 000</b>	<b>77 942 905</b>		<b>10 051 416</b>	<b>89 642 321</b>



## Note 11 - Fordringer og gjeld

Morselskapet og konsernet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid.

	Morselskapet		Konsernet	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022	2023	2022
Lån og garantier fra kredittinstitusjoner	0	0	289 078 051	258 516 623
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>289 078 051</b>	<b>258 516 623</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0	289 078 051	258 516 623
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>289 078 051</b>	<b>258 516 623</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Kundefordringer	0	0	36 813 583	32 365 103
Fast eiendom			148 399 871	152 214 720
Driftsløsøre	0	0	191 016 621	153 272 745
Varer			0	676 941
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>376 230 075</b>	<b>338 529 509</b>

Av langsiktig gjeld forfaller ca. kr. 103 millioner om mer enn fem år.

Sørby Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon på inntil kr.10 millioner for lån som heleid datterselskap Sørby Utleie AS har tatt opp.



## Note 12 - Skatt

	Sørby Holding AS	Konsern
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	8 601 696
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	(1 084 545)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>7 517 151</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	7 194 482	16 420 795
Konsernbidrag	406 070	0
Permanente forskjeller	(7 500 000)	(5 425 206)
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 929 750
Fremførbart underskudd	-100 552	23 173 279
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>39 098 618</b>

### Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 397 350	13 849 257	(1 451 907)
Omløpsmidler	(1 073 834)	(7 452 167)	6 378 333
Fremførbart underskudd	(25 594 620)	(45 045 212)	19 450 592
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>(14 271 104)</b>	<b>(38 648 122)</b>	<b>24 377 018</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skattefordel	25 597 974	45 045 212	(19 447 238)
<b>Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel</b>	<b>11 326 841</b>	<b>6 397 090</b>	<b>4 929 751</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 491 905	1 407 360	1 084 545

## Note 13 - Mellomværende

	2023	2022
Fordring Digiqup AS	54	54
Fordring Sørby Utleie AS	3 606 070	6 000 000
Fordring Holtskogen 7 AS	2 800 000	2 400 000
Fordring Bjørnstadmyra 1 AS	1 500 000	0
Fordring Stasjonsbyen Utvikling AS	500 000	0
<b>Sum fordring</b>	<b>8 406 124</b>	<b>8 400 054</b>
Gjeld Sørby Utleie AS	(31 478 575)	(28 648 622)
<b>Sum gjeld</b>	<b>(31 478 575)</b>	<b>(28 648 622)</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørby, Lars Bjørndalen

Daglig leder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-111361

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-02 15:36:42 UTC



## Sørby, Erik Bjørndalen

Styreleder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-125914

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-02 20:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKP2C-3EIEK-NWWW6V-K07ZE-BAAIN-WY3U4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>