



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 280 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FROGNER AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 58B  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.12.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			412 800
Leieinntekter		669 343	587 728
Offentlig tilskudd		125 000	
Gevinst ved salg av driftsmidler	1	969 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 543</b>	<b>1 000 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		969	255 352
Lønnskostnad	2	-83 053	1 614 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 000	195 600
Annen driftskostnad	2, 3, 4	397 549	1 013 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 465</b>	<b>3 079 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 079</b>	<b>-2 078 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		97 409
Annen renteinntekt		253	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>97 602</b>
Annen rentekostnad		1 555 772	1 780 719
Annen finanskostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 555 893</b>	<b>1 780 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 555 640</b>	<b>-1 683 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 561</b>	<b>-3 761 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-110 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 561</b>	<b>-3 650 951</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-270 561</b>	<b>-3 650 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 561</b>	<b>-3 650 951</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 561</b>	<b>-3 650 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-270 561	-3 650 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 561</b>	<b>-3 650 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8		9 193 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 193 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 079 406	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 079 406</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 406</b>	<b>9 193 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	29 457 254	23 959 850
<b>Sum varer</b>		<b>29 457 254</b>	<b>23 959 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4, 5, 8	3 344 203	2 487 252
Andre kortsiktige fordringer		182 316	180 254
Konsernfordringer	5	1 039 193	2 034 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 565 712</b>	<b>4 701 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	653 941	344 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>653 941</b>	<b>344 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 676 907</b>	<b>29 006 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 756 313</b>	<b>38 199 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 632 849	1 706 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 662 849</b>	<b>1 736 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 218 087	4 488 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 218 087</b>	<b>4 488 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 880 936</b>	<b>6 225 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 000 000	31 167 872
Langsiktig konserngjeld	5	7 519 591	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 519 591</b>	<b>31 167 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 519 591</b>	<b>31 167 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 243	369 113
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			21 577
Kortsiktig konserngjeld	5		64 745
Annen kortsiktig gjeld		1 543	351 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 786</b>	<b>806 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 875 377</b>	<b>31 974 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 756 313</b>	<b>38 199 870</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 280 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FROGNER AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 58  
1463 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 280 349  
BOLIGUTVIKLING FROGNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			412 800
Leieinntekter		669 343	587 728
Offentlig tilskudd		125 000	
Gevinst ved salg av driftsmidler	1	969 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 543</b>	<b>1 000 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		969	255 352
Lønnskostnad	2	-83 053	1 614 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 000	195 600
Annen driftskostnad	2, 3, 4	397 549	1 013 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 465</b>	<b>3 079 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 079</b>	<b>-2 078 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		97 409
Annen renteinntekt		253	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>97 602</b>
Annen rentekostnad		1 555 772	1 780 719
Annen finanskostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 555 893</b>	<b>1 780 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 555 640</b>	<b>-1 683 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-110 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 561</b>	<b>-3 650 951</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-270 561</b>	<b>-3 650 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 561</b>	<b>-3 650 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 561</b>	<b>-3 650 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra annen egenkapital	-270 561	-3 650 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-270 561</b>	<b>-3 650 951</b>



Organisasjonsnr: 912 280 349  
BOLIGUTVIKLING FROGNER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 8		9 193 800
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 193 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	1 079 406	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 079 406</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 406</b>	<b>9 193 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	3, 8	29 457 254	23 959 850
<b>Sum varer</b>		<b>29 457 254</b>	<b>23 959 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3, 4, 5,	3 344 203	2 487 252
Andre kortsiktige fordringer			
		182 316	180 254
Konsernfordringer			
	5	1 039 193	2 034 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 565 712</b>	<b>4 701 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	653 941	344 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>653 941</b>	<b>344 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 676 907</b>	<b>29 006 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 756 313</b>	<b>38 199 870</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 632 849	1 706 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 662 849</b>	<b>1 736 845</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 218 087	4 488 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 218 087</b>	<b>4 488 648</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 880 936</b>	<b>6 225 493</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 000 000	31 167 872
Langsiktig konserngjeld	5	7 519 591	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 519 591</b>	<b>31 167 872</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 519 591</b>	<b>31 167 872</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		354 243	369 113
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			21 577
Kortsiktig konserngjeld	5		64 745
Annen kortsiktig gjeld		1 543	351 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 786</b>	<b>806 506</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>28 875 377</b>	<b>31 974 377</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 756 313</b>	<b>38 199 870</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 280 349  
BOLIGUTVIKLING FROGNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Boligutvikling Frogner AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligutvikling Frogner AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 270 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Boligutvikling Frogner AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. september 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYRDAHL, TOM MORTEN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.09.2022 08.54.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.