



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 210 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS
Forretningsadresse: Kolltjernvegen 12
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 033	
Sum inntekter		803 033	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 500	
Annen driftskostnad	2	88 789	
Sum kostnader		452 289	
Driftsresultat		350 744	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 663	
Sum finanskostnader		305 663	
Netto finans		-305 663	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 081	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 445	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 526	0
Årsresultat	4	54 526	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 526	
Totalresultat		54 526	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 300	
Avsatt til annen egenkapital		-11 774	
Sum overføringer og disponeringer		54 526	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 348 789	
Sum varige driftsmidler	1	10 348 789	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 348 789	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		320 581	
Sum fordringer	5	320 581	
Sum omløpsmidler		320 581	0
SUM EIENDELER		10 669 370	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 000	
Sum innskutt egenkapital		42 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 774	
Sum opptjent egenkapital		-11 774	
Sum egenkapital	4	30 226	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	873 642	
Sum avsetninger for forpliktelser		873 642	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	9 661 850	
Sum annen langsiktig gjeld		9 661 850	
Sum langsiktig gjeld		10 535 492	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	18 652	
Kortsiktig konserngjeld		85 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	103 652	
Sum gjeld		10 639 144	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 669 370	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758762

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 210 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS
Forretningsadresse: Kolltjernvegen 12
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2024



Organisasjonsnr: 932 210 215
TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 033	
Sum inntekter		803 033	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	363 500	
Annen driftskostnad	2	88 789	
Sum kostnader		452 289	
Driftsresultat		350 744	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 663	
Sum finanskostnader		305 663	
Netto finans		-305 663	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 081	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 445	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 526	0
Årsresultat	4	54 526	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 526	
Totalresultat		54 526	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 300	
Avsatt til annen egenkapital		-11 774	
Sum overføringer og disponeringer		54 526	



Organisasjonsnr: 932 210 215
TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 348 789	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler	1	10 348 789	
-------------------------	---	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 348 789	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		320 581	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer	5	320 581	
----------------	---	---------	--

Sum omløpsmidler		320 581	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		10 669 370	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		12 000	
----------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		42 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-11 774	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-11 774	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	4	30 226	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	873 642	
Sum avsetninger for forpliktelseser		873 642	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	9 661 850	
Sum annen langsiktig gjeld		9 661 850	
Sum langsiktig gjeld		10 535 492	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	18 652	
Kortsiktig konserngjeld		85 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	103 652	
Sum gjeld		10 639 144	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 669 370	0



Organisasjonsnr: 932 210 215
TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torolf Storsveens Veg 27 AS

Org.nr. 932 210 215

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Torolf Storsveens Veg 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		803 033
Sum driftsinntekter		803 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 500
Annen driftskostnad	2	88 789
Sum driftskostnader		452 289
Driftsresultat		350 744
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 663
Resultat av finansposter		-305 663
Resultat før skattekostnad		45 081
Skattekostnad på resultat	3	-9 445
Årsresultat	4	54 526
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		66 300
Avsatt til annen egenkapital		-11 774
Sum overføringer		54 526



Balanse

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 348 789
Sum varige driftsmidler	1	10 348 789
Sum anleggsmidler		10 348 789
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		320 581
Sum fordringer	5	320 581
Sum omløpsmidler		320 581
Sum eiendeler		10 669 370



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-11 774
Sum opptjent egenkapital		-11 774
Sum egenkapital	4	30 226
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	873 642
Sum avsetning for forpliktelser		873 642
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	9 661 850
Sum annen langsiktig gjeld		9 661 850
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	18 652
Konserngjeld		85 000
Sum kortsiktig gjeld	5	103 652
Sum gjeld		10 639 144
Sum egenkapital og gjeld		10 669 370

Hamar, 11.12.2024
Styret i Torolf Storsveens Veg 27 AS

Håkon Jahr
styreleder

Sven-David Gustavsen
styremedlem/daglig leder

Per Arne Gustavsen
styremedlem

Kari Solveig Gustavsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FISJON (STIFTELSE)

Selskapet ble stiftet ved fisjon av Pegusgruppen Eiendom AS som overdragende selskap. I forbindelse med fisjonen ble Kårtorpvegen 18 AS og Torolf Storsveens veg 27 AS stiftet ved at de var overtakende. Fisjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt ble satt til 1. mars 2023, mens skattemessig virkningstidspunkt er 1. januar samme år.

I etterkant av fisjonen ble det gjennomført en kapitalforhøyelse i Pegusgruppen Eiendom AS, hvor aksjene i de overtakende selskapene ble benyttet som tingsinnskudd. Kapitalforhøyelsen ble vedtatt i desember 2023 og registrert i Foretaksregisteret 10. januar 2024. Aksjene i Kårtorpvegen 18 AS og Torolf Storsveens veg 27 AS var således eid av Pegusgruppen Eiendom AS per 31.12.23.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 456 689	12 456 689
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 456 689	12 456 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 107 900	2 107 900
= Bokført verdi 31.12.23	10 348 789	10 348 789
Årets ordinære avskrivninger	363 500	363 500
Økonomisk levetid	10-45 år	



Note 2 Lønnskostnader

Torolf Storsveens Veg 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 352	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 797	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 445	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 081	0
Permanente forskjeller	-88 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	212 700	0
Avgitt konsernbidrag	-85 000	0
Skattepliktig inntekt	84 781	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 352	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 652	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 971 101	4 183 801	212 700
Sum	3 971 101	4 183 801	212 700
Grunnlag for utsatt skatt	3 971 101	4 183 801	212 700
Utsatt skatt (22 %)	873 642	920 436	46 794



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon (14.10.2023)	30 000	100 000	0	130 000
Emisjonskostnader		-88 000		-88 000
Årets resultat			54 526	54 526
Konsernbidrag avgitt			-66 300	-66 300
Pr 31.12.2023	30 000	12 000	-11 774	30 226

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	320 581
Sum	320 581
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	9 661 850
Annen kortsiktig gjeld konsern	85 000
Sum	9 746 850

Samtlige mellomværender er med morselskapet, Pegusgruppen Eiendom AS.

Av selskapets langsiktige gjeld på totalt kroner 9 661 850 har kroner 6 000 000 oppstått som følge av at Pegusgruppen Eiendom AS har en gjeldsforpliktelse til kredittinstitusjon knyttet til driftsmidler som i forbindelse med fisjon ble overført til Torolf Storsveens Veg 27 AS. Denne låneforpliktelsen vil etterhvert bli flyttet over til TSV 27 AS, men er midlertidig løst ved å etablere et låneforhold med morselskapet. Resterende del av gjelden er oppstått i forbindelse med fisjonen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torolf Storsveens Veg 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pegusgruppen Eiendom AS	100 000	100,0	100,0