



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 044 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 23-25 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 536 837	3 448 199
Annen driftsinntekt		595 081	459 482
Sum inntekter		4 131 918	3 907 681
Kostnader			
Avskrivning	3	317 323	302 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		874 002	874 227
Sum kostnader		1 191 325	1 176 950
Driftsresultat		2 940 593	2 730 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42	
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		66	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 647	203 600
Sum finanskostnader		58 647	203 600
Netto finans		-58 582	-203 600
Resultat før skattekostnad		2 882 011	2 527 131
Skattekostnad på resultat	4	634 042	555 970
Årsresultat		2 247 969	1 971 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247 969	1 971 161
Totalresultat		2 247 969	1 971 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 119 989	661 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført annen egenkapital	5	127 980	1 309 475
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 247 969	1 971 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 909 245	16 015 967
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 909 245	16 015 967
Sum anleggsmidler		15 909 245	16 015 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	105 538	44 851
Andre kortsiktige fordringer		648 194	8 574
Sum fordringer		753 732	53 425
Sum omløpsmidler		753 732	53 425
SUM EIENDELER		16 662 976	16 069 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	520 650	520 650
Sum innskutt egenkapital		7 120 650	7 120 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 088 402	4 960 422
Sum opptjent egenkapital		5 088 402	4 960 422
Sum egenkapital		12 209 052	12 081 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 546 667	1 510 571
Sum avsetninger for forpliktelser		1 546 667	1 510 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		1 546 667	1 510 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 314	47 841
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8	8
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	2 717 935	2 429 901
Sum kortsiktig gjeld		2 907 257	2 477 749
Sum gjeld		4 453 924	3 988 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 662 976	16 069 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342606

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 044 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 23-25 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 983 044 395
NEDRE STRANDGATE 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 536 837	3 448 199
Annen driftsinntekt		595 081	459 482
Sum inntekter		4 131 918	3 907 681
Kostnader			
Avskrivning	3	317 323	302 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		874 002	874 227
Sum kostnader		1 191 325	1 176 950
Driftsresultat		2 940 593	2 730 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42	
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		66	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 647	203 600
Sum finanskostnader		58 647	203 600
Netto finans		-58 582	-203 600
Resultat før skattekostnad		2 882 011	2 527 131
Skattekostnad på resultat	4	634 042	555 970
Årsresultat		2 247 969	1 971 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247 969	1 971 161
Totalresultat		2 247 969	1 971 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 119 989	661 686
Overført annen egenkapital	5	127 980	1 309 475
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 247 969	1 971 161



Organisasjonsnr: 983 044 395
NEDRE STRANDGATE 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	15 909 245	16 015 967
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		15 909 245	16 015 967
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 909 245	16 015 967
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	105 538	44 851
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		648 194	8 574
------------	--	---------	-------

Sum fordringer		753 732	53 425
-----------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		753 732	53 425
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		16 662 976	16 069 392
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	5 400 000	5 400 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	520 650	520 650
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		7 120 650	7 120 650
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 088 402	4 960 422
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 088 402	4 960 422
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		12 209 052	12 081 072
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 546 667	1 510 571
Sum avsetninger for forpliktelser		1 546 667	1 510 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		1 546 667	1 510 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 314	47 841
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8	8
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	2 717 935	2 429 901
Sum kortsiktig gjeld		2 907 257	2 477 749
Sum gjeld		4 453 924	3 988 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 662 976	16 069 392



Organisasjonsnr: 983 044 395
NEDRE STRANDGATE 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nedre Strandgate 23-25 AS

Org.nr.: 983 044 395



Nedre Strandgate 23-25 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 536 837	3 448 199
Annen driftsinntekt		595 081	459 482
Sum driftsinntekter		4 131 918	3 907 681
Driftskostnader			
Avskrivning	3	317 323	302 723
Annen driftskostnad		874 002	874 227
Sum driftskostnader		1 191 325	1 176 950
Driftsresultat		2 940 593	2 730 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42	0
Renteinntekt		23	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 647	203 600
Resultat av finansposter		-58 582	-203 600
Resultat før skattekostnad		2 882 011	2 527 131
Skattekostnad på resultat	4	634 042	555 970
Årsresultat		2 247 969	1 971 161
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 119 989	661 686
Overført annen egenkapital	5	127 980	1 309 475
Sum overføringer		2 247 969	1 971 161



Nedre Strandgate 23-25 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 909 245	16 015 967
Sum varige driftsmidler		15 909 245	16 015 967
Sum anleggsmidler		15 909 245	16 015 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	105 538	44 851
Andre kortsiktige fordringer		648 194	8 574
Sum fordringer		753 732	53 425
Sum omløpsmidler		753 732	53 425
SUM EIENDELER		16 662 976	16 069 392



Nedre Strandgate 23-25 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt kapital	5	520 650	520 650
Sum innskutt egenkapital		7 120 650	7 120 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 088 402	4 960 422
Sum opptjent egenkapital		5 088 402	4 960 422
Sum egenkapital		12 209 052	12 081 072
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 546 667	1 510 571
Sum avsetning for forpliktelser		1 546 667	1 510 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 314	47 841
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		8	8
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	1 581 585
Skyldig konsernbidrag	4	2 717 935	848 316
Sum kortsiktig gjeld		2 907 257	2 477 749
Sum gjeld		4 453 924	3 988 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 662 976	16 069 392

Stavanger, 23.02.2026

Styret i Nedre Strandgate 23-25 AS

Magne Ohm
styremedlem

Kjetil Andre Haver
styreleder



Nedre Strandgate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	345 000	18 269 244	18 614 244
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	210 600	210 600
Anskaffelseskost 31.12.2025	345 000	18 479 845	18 824 845
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	2 598 278	2 598 278
Årets avskrivninger	0	317 323	317 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	2 915 600	2 915 600
Bokført verdi 31.12.2025	345 000	15 564 245	15 909 245
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssetser	0 %	1-5 %	



Nedre Strandgate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	597 946	186 630
Endring i utsatt skatt	36 096	369 340
Skattekostnad ordinært resultat	634 042	555 970
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 882 011	2 527 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 076	270 220
Avgitt konsernbidrag	-2 717 935	-848 316
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 949 035
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	597 946	186 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-597 946	-186 630
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 030 307	6 824 192	-206 114
Fordringer	0	42 038	42 038
Sum	7 030 307	6 866 231	-164 076
Grunnlag for utsatt skatt	7 030 307	6 866 231	-164 076
Utsatt skatt (22 %)	1 546 667	1 510 571	-36 097

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 200 000	5 400 000	520 650	4 960 422	12 081 072
Årets resultat				2 247 969	2 247 969
Konsernbidrag avgitt				-2 119 989	-2 119 989
Egenkapital 31.12.2025	1 200 000	5 400 000	520 650	5 088 402	12 209 052



Nedre Strandgate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding 1 AS:

	2025	2024
Faste eiendommer	15 909 245	16 015 967
Kundefordringer	105 538	44 851
Sum	16 014 782	16 060 818

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding 1 AS konsernet. Av andre kortsiktig fordringer er kr 638 342 fordring i konsernkontoordningen.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Forus Areal Holding 1 AS	1 200	1 200	100%
Sum	1 200	1 200	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Ohm, Magne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 11:31:17

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Haver, Kjetil Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 10:51:35

Signaturmetode

BankID (NO)



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedre Strandgate 23-25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Strandgate 23-25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 247 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nedre Strandgate 23-25 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2026
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.03.2026 09:33:12

Signaturmetode

BankID (NO)