



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETRINES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norddal  
6214 NORDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole S Vikenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 997	
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 997</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	90 840	
Annen driftskostnad	4	106 693	
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 533</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 465</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		64 323	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 323</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 296</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 168</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	17 621	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 547</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 547</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		70 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 547</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	2 010 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	181 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 191 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 700</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	349 997	
Andre fordringer		25 597	
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 594</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	65 735	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 735</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 329</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 633 029</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	12	62 477	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 477</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>562 477</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 008	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 008</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 999 952	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 952</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 739	
Betalbar skatt	10	8 613	
Annen kortsiktig gjeld		1 240	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 592</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 552</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 633 029</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETRINES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norddal  
6214 NORDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole S Vikenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 934  
PETRINES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 997	
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 997</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	90 840	
Annen driftskostnad	4	106 693	
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 533</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 465</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		64 323	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 323</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 296</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	17 621	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 547</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 547</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		70 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 547</b>	



Organisasjonsnr: 924 507 934  
PETRINES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	2 010 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	181 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 191 700</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 700</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 8	349 997	
Andre fordringer		25 597	
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 594</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	65 735	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 735</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 329</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 633 029</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	62 477	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 477</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>562 477</b>	<b>0</b>
------------------------	-----------	----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 008	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 008</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 999 952	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 952</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 739	
Betalbar skatt	10	8 613	
Annen kortsiktig gjeld		1 240	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 592</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 552</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 633 029</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 507 934  
PETRINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olsvik, Christine (Styreleder)	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vikenes, Ole Stavdal (Daglig leder, Styremedlem)	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### PETRINES EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020				
Tilgang i året	500 000	1 582 540	200 000	2 282 540
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>1 582 540</b>	<b>200 000</b>	<b>2 282 540</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(72 540)	(18 300)	(90 840)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>1 510 000</b>	<b>181 700</b>	<b>2 191 700</b>
Årets avskrivninger		(72 540)	(18 300)	(90 840)
Økonomisk levetid		20 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020
Kundefordringer til pålydende	349 997
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>349 997</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 999 952
<b>Sum</b>	<b>1 999 952</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 541 697
<b>Sum</b>	<b>2 541 697</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 999 952 forfaller kr 1 661 547 om mer enn 5 år.



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	40 947	(40 947)
Sum midlertidige forskjeller	0	40 947	(40 947)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>9 008</b>	<b>(9 008)</b>

## Note 10 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	88 168
+/- Permanente forskjeller	(8 070)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 947)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>39 151</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 613
Sum	8 613
+/- Endring i utsatt skatt	9 008
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>17 621</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 613
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 613</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsvik, Christine (Styreleder)	250	50,00%	Ordinære aksjer
Vikenes, Ole Stavdal (Daglig leder, Styremedlem)	250	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	500 000		500 000
Årets resultat		70 547	70 547
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>70 547</b>	<b>570 547</b>