



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 11  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Alexandrov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 544	177 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 544</b>	<b>177 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	148 050	118 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 318</b>	<b>128 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 226</b>	<b>48 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>1 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364</b>	<b>-1 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 589</b>	<b>50 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 589</b>	<b>50 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 590</b>	<b>50 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 590	50 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 590</b>	<b>50 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	44 466	43 665
Sum fordringer		44 466	43 665
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 957	207 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 957	207 277
Sum omløpsmidler		301 423	250 942
SUM EIENDELER		301 423	250 942
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 796	218 206
Sum opptjent egenkapital		263 796	218 206
Sum egenkapital	11	263 796	218 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		37 627	32 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 627</b>	<b>32 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 627</b>	<b>32 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 423</b>	<b>250 942</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293288

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 380 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 11  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Alexandrov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 380 089  
SAMEIET GODAKERVEIEN 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 544	177 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 544</b>	<b>177 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	148 050	118 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 318</b>	<b>128 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 226</b>	<b>48 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>1 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364</b>	<b>-1 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 589</b>	<b>50 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 589</b>	<b>50 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 590</b>	<b>50 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 590	50 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 590</b>	<b>50 286</b>



Organisasjonsnr: 916 380 089  
SAMEIET GODAKERVEIEN 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	44 466	43 665
Sum fordringer		44 466	43 665
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 957	207 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 957	207 277
Sum omløpsmidler		301 423	250 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 423</b>	<b>250 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 796	218 206
Sum opptjent egenkapital		263 796	218 206
Sum egenkapital	11	263 796	218 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 627	32 736
Sum kortsiktig gjeld		37 627	32 736
Sum gjeld		37 627	32 736
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 423</b>	<b>250 942</b>



Organisasjonsnr: 916 380 089  
SAMEIET GODAKERVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	10269.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 11

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>218 206</b>	<b>167 920</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	45 590	50 286
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>45 590</b>	<b>50 286</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>263 796</b>	<b>218 206</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	301 423	250 942
Kortsiktig gjeld	-37 627	-32 736
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>263 796</b>	<b>218 206</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 11

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	203 544	177 768	203 545	203 545
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>203 544</b>	<b>177 768</b>	<b>203 545</b>	<b>203 545</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>203 544</b>	<b>177 768</b>	<b>203 545</b>	<b>203 545</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 269	1 269	1 269	0
Styreonorar	2	9 000	9 000	9 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	3 166	3 147	3 600	4 500
Kostnad eiendom/lokaler	4	7 000	10 719	17 500	17 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	547	4 936	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	41 611	16 599	52 000	55 000
Revisjonshonorar	7	3 999	3 533	4 100	4 200
Forretningsførerhonorar		23 872	23 178	23 900	24 400
Andre honorar	8	293	191	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	120	0	0
TV/bredbånd		33 841	33 842	33 900	34 500
Forsikringer		32 736	20 462	32 800	36 100
Andre kostnader	9	985	1 890	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>158 318</b>	<b>128 884</b>	<b>187 069</b>	<b>185 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 226</b>	<b>48 884</b>	<b>16 476</b>	<b>18 345</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		364	1 402	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-364</b>	<b>-1 402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 590</b>	<b>50 286</b>	<b>16 476</b>	<b>18 345</b>
Overført sameiekapital		45 590	50 286	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>45 590</b>	<b>50 286</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Godakerveien 11

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	2 469
Forskuddsbetalte kostnader		44 466	41 196
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		256 957	207 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 423</b>	<b>250 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 423</b>	<b>250 942</b>

1533 Sameiet Godakerveien 11 Org. nr 916380089



## Balanse 2020 Sameiet Godakerveien 11

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 796	218 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 796</b>	<b>218 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>263 796</b>	<b>218 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 627	32 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 627</b>	<b>32 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 627</b>	<b>32 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 423</b>	<b>250 942</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Alexandrov  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Ann Iren Hindahl  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Yaiza Gaustad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 11**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 11

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	203 544	177 768
<b>Sum</b>	<b>203 544</b>	<b>177 768</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 166	3 147
<b>Sum</b>	<b>3 166</b>	<b>3 147</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 000	10 719
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>10 719</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	547	915
6552 Driftsmateriell	0	4 020
<b>Sum</b>	<b>547</b>	<b>4 936</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 11

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	6 750
6603 Vedlikehold elektro	14 111	3 849
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	27 500	0
<b>Sum</b>	<b>41 611</b>	<b>16 599</b>

Konto 6603 Lamper på lysmaster, ny jordfeilbryter i sikringsskap.  
Konto 6645 Takvask.

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 999	3 533
<b>Sum</b>	<b>3 999</b>	<b>3 533</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	293	191
<b>Sum</b>	<b>293</b>	<b>191</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	900
7770 Betalingskostnader	920	924
7773 Omkostninger innkreving	65	66
<b>Sum</b>	<b>985</b>	<b>1 890</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 469
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 469</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 11

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	218 206	45 590	263 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>218 206</b>	<b>45 590</b>	<b>263 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>218 206</b>	<b>45 590</b>	<b>263 796</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Godakerveien 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Godakerveien 11**

Styreleder	Martin Alexandrov (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Ann Iren Hindahl (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Yaiza Gaustad (sign.)	15.02.2021



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Godakerveien 11

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Godakerveien 11s årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 24. februar 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor