



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 234 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEST I HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o CBRE AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 058	
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 058</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 058</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		381 797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 797</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 526 743	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 526 743</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 144 946</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-4 286 003</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 286 003</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 286 003</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 286 003	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 286 003</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	387 251 295	
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	18 750 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>406 001 295</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 001 295</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	8 960	
Konsernfordringer	8	381 797	
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 757</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 708	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 472 708</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 863 465</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 864 760</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 19 889,52)	7	59 668 570	
Overkurs	7	109 661 016	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 324 016</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 286 003	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 286 003</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>165 038 013</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	236 686 239	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 686 239</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 686 239</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 100	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 958 280	
Annen kortsiktig gjeld		165 127	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 140 508</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 826 747</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 864 760</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 234 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEST I HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o CBRE AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 234 327  
NEST I HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 058	
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 058</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 058</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		381 797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 797</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 526 743	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 526 743</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 144 946</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-4 286 003</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 286 003</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 286 003</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 286 003	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 286 003</b>	



Organisasjonsnr: 927 234 327  
NEST I HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 387 251 295

Lån til foretak i samme  
konsern 4, 8 18 750 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 406 001 295**

**Sum anleggsmidler 406 001 295**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 8 960

Konsernfordringer 8 381 797

**Sum fordringer 390 757**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 472 708

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 472 708**

**Sum omløpsmidler 1 863 465**

0

**SUM EIENDELER 407 864 760**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000  
aksjer à kr 19 889,52) 7 59 668 570

Overkurs 7 109 661 016

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 169 324 016**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 4 286 003

**Sum opptjent egenkapital -4 286 003**

**Sum egenkapital 7 165 038 013**

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	236 686 239	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 686 239</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 686 239</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 100	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 958 280	
Annen kortsiktig gjeld		165 127	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 140 508</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 826 747</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 864 760</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 234 327  
NEST I HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet er nystiftet 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19131797.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236686239.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5958280.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Nest II Bidco AS

Note

4

Fordringer





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nest I Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nest I Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjøn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor



## Noter 2021 NEST I HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er nystiftet 2021.



Noter 2021

NEST I HOLDING AS

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 286 003)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 665
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 274 908)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	10.06.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	0	(16 665)	16 665
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(4 274 908)	4 274 908
Netto forskjeller	0	(4 291 573)	4 291 573
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 291 573	(4 291 573)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

18 750 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	19 889,52	59 668 569,72
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>59 668 569,72</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MELREF Nest S.a.r.l	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	



Noter 2021

NEST I HOLDING AS

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Økning AK/overkurs	59 668 570		109 661 016		169 329 586
Stiftelseskostnader		(5 570)			(5 570)
Årets resultat				(4 286 003)	(4 286 003)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>59 668 570</b>	<b>(5 570)</b>	<b>109 661 016</b>	<b>(4 286 003)</b>	<b>165 038 013</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 131 797
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	236 686 239
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 958 280

Datterselskap er Nest II Bidco AS, med en eierandel på 100%.

Langsiktig gjeld er tatt opp mot MELREF MasterHoldCo I S.å r.l. Konsernets interne rentesats er 5,43% p.a.

## Note 9 - Langsiktig gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	54 285 714
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	236 686 239
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	387 251 295

### Konsernets covenantskrav ved eksterne lån

Selskapet skal sørge for at låneverdien til enhver tid er lavere enn 55%.