



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 867 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORANORWAY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Hotvetveien 41B
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Steen Bjerkeengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 000	
Sum inntekter		278 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	459	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 700	
Annen driftskostnad	1	39 839	
Sum kostnader		42 998	
Driftsresultat		235 002	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	
Sum finansinntekter		772	
Annen rentekostnad		235 475	
Sum finanskostnader		235 475	
Netto finans		-234 703	
Ordinært resultat før skattekostnad		299	0
Skattekostnad på resultat	2	66	
Ordinært resultat etter skattekostnad		233	0
Årsresultat	3	233	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233	
Totalresultat		233	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		233	
Sum overføringer og disponeringer		233	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 919 770	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 708	
Sum varige driftsmidler		5 090 477	
Sum anleggsmidler		5 090 477	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 103	
Sum fordringer		4 103	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 214	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 214	
Sum omløpsmidler		111 317	0
SUM EIENDELER		5 201 794	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		233	
Sum opptjent egenkapital		233	
Sum egenkapital	3	1 500 233	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	66	
Sum avsetninger for forpliktelser		66	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 867 363	
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 363	
Sum langsiktig gjeld		3 867 429	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-165 868	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-165 868	
Sum gjeld		3 701 561	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 794	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699623

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 867 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORANORWAY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Hotvetveien 41B
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Steen Bjerkeengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 867 489
NORANORWAY PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 000	
Sum inntekter		278 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	459	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 700	
Annen driftskostnad	1	39 839	
Sum kostnader		42 998	
Driftsresultat		235 002	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	
Sum finansinntekter		772	
Annen rentekostnad		235 475	
Sum finanskostnader		235 475	
Netto finans		-234 703	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	66	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		233	0
Årsresultat	3	233	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233	
Totalresultat		233	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		233	
Sum overføringer og disponeringer		233	



Organisasjonsnr: 930 867 489
NORANORWAY PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 919 770	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		170 708	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		5 090 477	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		5 090 477	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 103	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		4 103	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		107 214	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 214	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		111 317	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 201 794	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 500 000	
--------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		233	
-------------------	--	-----	--

Sum opptjent egenkapital		233	
--------------------------	--	-----	--

Sum egenkapital	3	1 500 233	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	66	
Sum avsetninger for forpliktelse		66	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 867 363	
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 363	
Sum langsiktig gjeld		3 867 429	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-165 868	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-165 868	
Sum gjeld		3 701 561	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 794	0



Organisasjonsnr: 930 867 489
NORANORWAY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Noranorway Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 867 489



RESULTATREGNSKAP

NORANORWAY PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		278 000	0
Sum driftsinntekter		278 000	0
Lønnskostnad	1	459	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 700	0
Annen driftskostnad	1	39 839	0
Sum driftskostnader		42 998	0
Driftsresultat		235 002	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		772	0
Annen rentekostnad		235 475	0
Resultat av finansposter		-234 703	0
Resultat før skattekostnad		299	0
Skattekostnad på resultat	2	66	0
Årsresultat	3	233	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-233	0
Sum overføringer		233	0



BALANSE

NORANORWAY PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 919 770	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 708	0
Sum varige driftsmidler		5 090 477	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 090 477	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 103	0
Sum fordringer		4 103	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 214	0
Sum omløpsmidler		111 317	0
Sum eiendeler		5 201 794	0



BALANSE

NORANORWAY PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		233	0
Sum opptjent egenkapital		233	0
Sum egenkapital	3	1 500 233	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	66	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 867 363	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 363	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-165 868	0
Sum kortsiktig gjeld		-165 868	0
Sum gjeld		3 701 561	0
Sum egenkapital og gjeld		5 201 794	0

Drammen, 30.07.2024
Styret i Noranorway Properties AS

Lars Steen Bjerkeengen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	459	0
Sum	459	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	66	0
Skattekostnad ordinært resultat	66	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-201 027	0
Skattepliktig inntekt	-200 728	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	201 027	0	-201 027
Sum	201 027	0	-201 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 728	0	200 728
Grunnlag for utsatt skatt	299	0	-299
Utsatt skatt (22 %)	66	0	-66



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Årets resultat	1 500 000		233	1 500 233
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	233	1 500 233

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORANORWAY PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	750,0	1 500 000
Sum	2 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noranorway AS	2 000	100,0	100,0