



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 152 892  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVIBAKKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Rigmor Hanssen  
Kvibakken 11  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		448 000	472 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 000</b>	<b>472 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad		18 300	
Annen driftskostnad	2	299 358	256 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 658</b>	<b>256 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 342</b>	<b>215 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 231	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 231</b>	<b>389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 231</b>	<b>389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 573	216 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	12 000
Sum fordringer		7 000	12 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 629	719 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 629	719 056
Sum omløpsmidler		865 629	731 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 629</b>	<b>731 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		865 629	731 056
Sum opptjent egenkapital		865 629	731 056
Sum egenkapital		865 629	731 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 629</b>	<b>731 056</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381016

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 152 892  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVIBAKKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Rigmor Hanssen  
Kvibakken 11  
4365 NÆRBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 891 152 892  
KVIBAKKEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		448 000	472 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 000</b>	<b>472 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad		18 300	
Annen driftskostnad	2	299 358	256 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 658</b>	<b>256 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 342</b>	<b>215 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 231	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 231</b>	<b>389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 231</b>	<b>389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 573	216 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>



Organisasjonsnr: 891 152 892  
KVIBAKKEN SAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	12 000
Sum fordringer		7 000	12 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		858 629	719 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 629	719 056
Sum omløpsmidler		865 629	731 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 629</b>	<b>731 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		865 629	731 056
Sum opptjent egenkapital		865 629	731 056
Sum egenkapital		865 629	731 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 629</b>	<b>731 056</b>



Organisasjonsnr: 891 152 892  
KVIBAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Kvibakken Sameie**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kvibakken Sameie som viser et overskudd på kr 134 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 21. april 2023  
JærRevisjon AS



Lars Gøran Ulriksen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## **Kvibakken Sameie**

Org.nr; 891 152 892



## Kvibakken Sameie

891 152 892

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		448 000	472 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>448 000</b>	<b>472 000</b>
Lønnskostnad		18 300	0
Annen driftskostnad	2	299 358	256 163
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>317 658</b>	<b>256 163</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>130 342</b>	<b>215 837</b>
Annen renteinntekt		4 231	389
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>4 231</b>	<b>389</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>
Avsatt til annen egenkapital		134 573	216 226
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>134 573</b>	<b>216 226</b>



## Kvibakken Sameie

891 152 892

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		7 000	12 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>7 000</b>	<b>12 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 629	719 056
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>858 629</b>	<b>719 056</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>865 629</b>	<b>731 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 629</b>	<b>731 056</b>

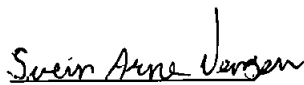


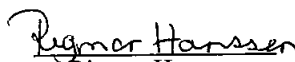
## Kvibakken Sameie

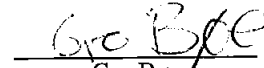
891 152 892

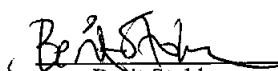
BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		865 629	731 056
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>865 629</b>	<b>731 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>865 629</b>	<b>731 056</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>865 629</b>	<b>731 056</b>

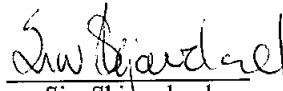
Nærbø, 19/4-23  
Styret i Kvibakken Sameie

  
Svein Arne Jensen  
styreleder

  
Rigmor Hanssen  
styremedlem

  
Gro Bøe  
styremedlem

  
Berit Stokka  
styremedlem

  
Siw Skjæveland  
styremedlem

  
Anja Risa  
styremedlem



## **Kvibakken Sameie**

Org.nr; 891 152 892

### **Noter til regnskapet for 2022**

---

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Note 2 Revisjonshonorar**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 8 750 . Beløpet er inkl. mva.



## Kvibakken Sameie

891 152 892

	2022	2021
<b>Salgsinntekt</b>		
3200 Salgsinntekt utenfor omr.	-448 000	-472 000
	<b>-448 000</b>	<b>-472 000</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
5990 Gavekort til styret	18 300	0
	<b>18 300</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 405	8 441
6640 Rep og vedlikehold uteanlegg	58 158	50 000
6650 Snømåking, strøing	20 906	26 563
6701 Honorar revisjon	8 750	8 750
6705 Regnskapshonorarer	17 756	18 431
7500 Forsikringspremier	151 417	135 492
7790 Diverse utgifter	5 966	8 486
	<b>299 358</b>	<b>256 163</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekter	-4 231	-389
	<b>-4 231</b>	<b>-389</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	134 573	216 226
	<b>134 573</b>	<b>216 226</b>



## Kvibakken Sameie

891 152 892

	2022	2021
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	7 000	12 000
	<u>7 000</u>	<u>12 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank	614 203	505 972
2380 Kassakreditt	244 426	213 084
	<u>858 629</u>	<u>719 056</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-865 629	-731 056
	<u>-865 629</u>	<u>-731 056</u>