



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 379 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Turveien 12B
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Edvard Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 651	153 442
Leieinntekter		4 284 160	4 119 604
Sum inntekter		4 348 811	4 273 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	653 000	653 000
Annen driftskostnad		1 641 196	654 180
Sum kostnader		2 294 196	1 307 180
Driftsresultat		2 054 616	2 965 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 670	7 628
Sum finansinntekter		7 670	7 628
Netto finans		7 670	7 628
Resultat før skattekostnad		2 062 286	2 973 493
Skattekostnad på resultat	4	507 307	698 169
Årsresultat		1 554 979	2 275 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 554 979	2 275 324
Totalresultat		1 554 979	2 275 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 554 979	2 275 324
Sum overføringer og disponeringer		1 554 979	2 275 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 945 245	26 137 700
Sum varige driftsmidler		27 945 245	26 137 700
Sum anleggsmidler		27 945 245	26 137 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 357 284	12 712 501
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		198 515	129 335
Sum fordringer		198 515	129 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 192	446 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 192	446 690
Sum omløpsmidler		13 793 991	13 288 526
SUM EIENDELER		41 739 236	39 426 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		22 681 691	21 126 713
Sum opptjent egenkapital		22 681 691	21 126 713
Sum egenkapital		23 681 691	22 126 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 850 025	3 299 219
Sum avsetninger for forpliktelser		2 850 025	3 299 219
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 850 025	3 299 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018	
Betalbar skatt	4	956 501	1 250 294
Annen kortsiktig gjeld		14 250 000	12 750 000
Sum kortsiktig gjeld		15 207 519	14 000 294
Sum gjeld		18 057 544	17 299 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 739 236	39 426 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340473

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 379 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Turveien 12B
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Edvard Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 980 379 515
TORS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 651	153 442
Leieinntekter		4 284 160	4 119 604
Sum inntekter		4 348 811	4 273 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	653 000	653 000
Annen driftskostnad		1 641 196	654 180
Sum kostnader		2 294 196	1 307 180
Driftsresultat		2 054 616	2 965 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 670	7 628
Sum finansinntekter		7 670	7 628
Netto finans		7 670	7 628
Resultat før skattekostnad		2 062 286	2 973 493
Skattekostnad på resultat	4	507 307	698 169
Årsresultat		1 554 979	2 275 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 554 979	2 275 324
Totalresultat		1 554 979	2 275 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 554 979	2 275 324
Sum overføringer og disponeringer		1 554 979	2 275 324



Organisasjonsnr: 980 379 515
TORS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 27 945 245 26 137 700

Sum anleggsmidler 27 945 245 26 137 700

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 13 357 284 12 712 501

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 198 515 129 335

Sum fordringer 198 515 129 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 238 192 446 690

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 238 192 446 690

Sum omløpsmidler 13 793 991 13 288 526

SUM EIENDELER 41 739 236 39 426 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 681 691 21 126 713

Sum opptjent egenkapital 22 681 691 21 126 713

Sum egenkapital 23 681 691 22 126 713

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 850 025	3 299 219
Sum avsetninger for forpliktelser		2 850 025	3 299 219
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 850 025	3 299 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018	
Betalbar skatt	4	956 501	1 250 294
Annen kortsiktig gjeld		14 250 000	12 750 000
Sum kortsiktig gjeld		15 207 519	14 000 294
Sum gjeld		18 057 544	17 299 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 739 236	39 426 226



Organisasjonsnr: 980 379 515
TORS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Tors Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tors Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.



Ei Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Tors Eiendom AS

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2026-03-16

Identification

 **bankID** Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025
Tors Eiendom AS



Org.nr.: 980 379 515



RESULTATREGNSKAP

TORS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		64 651	153 442
Leieinntekter		4 284 160	4 119 604
Sum driftsinntekter		4 348 811	4 273 046
Avskrivning av driftsmidler	3	653 000	653 000
Annen driftskostnad		1 641 196	654 180
Sum driftskostnader		2 294 196	1 307 180
Driftsresultat		2 054 616	2 965 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 670	7 628
Resultat av finansposter		7 670	7 628
Resultat før skattekostnad		2 062 286	2 973 493
Skattekostnad på resultat	4	507 307	698 169
Årsresultat		1 554 979	2 275 324
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 554 979	2 275 324
Sum overføringer		1 554 979	2 275 324



BALANSE

TORS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 945 245	26 137 700
Sum varige driftsmidler		27 945 245	26 137 700
Sum anleggsmidler		27 945 245	26 137 700
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 357 284	12 712 501
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		198 515	129 335
Sum fordringer		198 515	129 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 192	446 690
Sum omløpsmidler		13 793 991	13 288 526
Sum eiendeler		41 739 236	39 426 226



BALANSE

TORS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 681 691	21 126 713
Sum opptjent egenkapital		22 681 691	21 126 713
Sum egenkapital		23 681 691	22 126 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 850 025	3 299 219
Sum avsetning for forpliktelser		2 850 025	3 299 219
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 018	0
Betalbar skatt	4	956 501	1 250 294
Annen kortsiktig gjeld		14 250 000	12 750 000
Sum kortsiktig gjeld		15 207 519	14 000 294
Sum gjeld		18 057 544	17 299 513
Sum egenkapital og gjeld		41 739 236	39 426 226

Stavanger, 13.03.2026
Styret i Tors Eiendom AS

Tor Edvard Torgersen
styreleder

Rachel Torgersen
styremedlem

Gunhild Torgersen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Anlegg under utførelse vurderes til tilvirkningskost.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Virksomhetsopplysninger

Selskapet driver med utleie av næringsbygg og annen eiendom, samt utvikler eiendommer for fremtidig salg. Selskapets lokaler er i Stavanger kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Tors Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	39 150 000		39 150 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 460 545	2 460 545
= Anskaffelseskost 31.12.25	39 150 000	2 460 545	41 610 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	13 665 300		13 665 300
= Bokført verdi 31.12.25	25 484 700	2 460 545	27 945 245
Årets ordinære avskrivninger	653 000		653 000
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	956 501	1 250 294
Endring i utsatt skatt	-449 194	-552 125
Skattekostnad ordinært resultat	507 307	698 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 062 286	2 973 493
Permanente forskjeller	243 660	200 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 041 788	2 509 663
Skattepliktig inntekt	4 347 733	5 683 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	956 501	1 250 294
Sum betalbar skatt i balansen	956 501	1 250 294

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 082 474	5 156 214	73 741
Varebeholdning	0	0	1
Gevinst – og tapskonto	7 872 187	9 840 233	1 968 047
Sum	12 954 660	14 996 448	2 041 788
Grunnlag for utsatt skatt	12 954 660	14 996 448	2 041 788
Utsatt skatt (22 %)	2 850 025	3 299 219	449 193

