



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjøllebotn 130
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	32 821	57 553
Sum inntekter		32 821	57 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		123 240	132 310
Sum kostnader		123 240	132 310
Driftsresultat		-90 419	-74 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	45 240	45 240
Annen finansinntekt		359 102	
Sum finansinntekter		404 342	45 240
Netto finans		404 342	45 240
Ordinært resultat før skattekostnad		313 922	-29 517
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 922	-29 517
Årsresultat		313 922	-29 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 922	-29 517
Totalresultat		313 922	-29 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		313 922	
Overført fra annen egenkapital			-529 517
Sum overføringer og disponeringer	5	313 922	-29 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	182 145	182 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 716 302	1 311 960
Andre langsiktige fordringer		48 200	523 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 946 647	2 017 305
Sum anleggsmidler		1 946 647	2 017 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 000
Sum fordringer			14 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	3 401 820	3 401 820
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 409 026	2 486 937
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		5 810 846	5 888 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 356	1 116 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 356	1 116 483
Sum omløpsmidler		6 901 202	7 019 240
SUM EIENDELER		8 847 849	9 036 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	282 000	282 000
Overkurs	5	41 031	41 031
Sum innskutt egenkapital		323 031	323 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 505 847	8 191 925
Sum opptjent egenkapital		8 505 847	8 191 925
Sum egenkapital		8 828 878	8 514 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser			500 000
Sum avsetninger for forpliktelser			500 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 971	21 589
Sum kortsiktig gjeld		18 971	21 589
Sum gjeld		18 971	521 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 847 849	9 036 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596531

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjøllebotn 130
5226 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 693 692
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	32 821	57 553
Sum inntekter		32 821	57 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		123 240	132 310
Sum kostnader		123 240	132 310
Driftsresultat		-90 419	-74 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	45 240	45 240
Annen finansinntekt		359 102	
Sum finansinntekter		404 342	45 240
Netto finans		404 342	45 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	313 922	-29 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 922	-29 517
Årsresultat		313 922	-29 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 922	-29 517
Totalresultat		313 922	-29 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		313 922	
Overført fra annen egenkapital			-529 517
Sum overføringer og disponeringer	5	313 922	-29 517



Organisasjonsnr: 990 693 692
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	182 145	182 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 716 302	1 311 960
Andre langsiktige fordringer		48 200	523 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 946 647	2 017 305
Sum anleggsmidler		1 946 647	2 017 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 000
Sum fordringer			14 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	3 401 820	3 401 820
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 409 026	2 486 937
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		5 810 846	5 888 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 090 356	1 116 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 356	1 116 483
Sum omløpsmidler		6 901 202	7 019 240
SUM EIENDELER		8 847 849	9 036 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	282 000	282 000
Overkurs	5	41 031	41 031
Sum innskutt egenkapital		323 031	323 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 505 847	8 191 925
Sum opptjent egenkapital		8 505 847	8 191 925
Sum egenkapital		8 828 878	8 514 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelseser			500 000
Sum avsetninger for forpliktelseser			500 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 971	21 589
Sum kortsiktig gjeld		18 971	21 589
Sum gjeld		18 971	521 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 847 849	9 036 545



Organisasjonsnr: 990 693 692
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

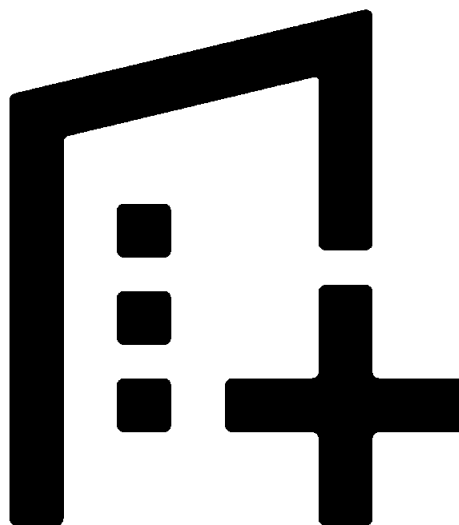
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Øystein Olsen Invest AS

org. nr. 990 693 692



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Øystein Olsen Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	32 821	57 553
SUM DRIFTSINNEKT		32 821	57 553
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		(123 240)	(132 310)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(123 240)	(132 310)
DRIFTSRESULTAT		(90 419)	(74 757)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt	3	45 240	45 240
Annen finansinntekt		359 102	0
SUM FINANSPOSTER		404 342	45 240
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		313 922	(29 517)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		313 922	(29 517)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		313 922	0
Overført fra annen egenkapital		0	(529 517)
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	313 922	(29 517)



Øystein Olsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	182 145	182 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 716 302	1 311 960
Andre langsiktige fordringer		48 200	523 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 946 647	2 017 305
SUM ANLEGGSMIDLER		1 946 647	2 017 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 000
Sum fordringer		0	14 000
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	3 401 820	3 401 820
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 409 026	2 486 937
Sum finansielle omløpsmidler		5 810 846	5 888 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 356	1 116 483
SUM OMLØPSMIDLER		6 901 202	7 019 240
SUM EIENDELER		8 847 849	9 036 545



Øystein Olsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	282 000	282 000
Overkurs	5	41 031	41 031
Sum innskutt egenkapital		323 031	323 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 505 847	8 191 925
Sum opptjent egenkapital		8 505 847	8 191 925
SUM EGENKAPITAL		8 828 878	8 514 956
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 971	21 589
Sum kortsiktig gjeld		18 971	21 589
SUM GJELD		18 971	521 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 847 849	9 036 545

Bergen, 27.06.2023

Øystein Olsen
Styrets leder

Torunn Olsen
Styremedlem



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	30 521	41 942
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 300	1 611
Sum	32 821	43 553

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2022	2021
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	1 716 302	1 311 960
Sum	1 716 302	1 311 960

Fordring er renteberegnet i henhold til låneavtale.



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 922	-29 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	0
Skattepliktig inntekt	-186 078	-29 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-500 000	-500 000
Sum	0	-500 000	-500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 888	-33 810	186 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 888	533 811	313 922
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	282 000	41 031	8 191 925	8 514 956
Årets resultat			313 922	313 922
31.12.2022	282 000	41 031	8 505 847	8 828 878

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Bo Trygt AS	Bergen	29,1%	145 478	145 478
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS BERGEN		33,3%	36 667	36 667
Sum			182 145	182 145

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 401 820	3 401 820	3 969 417
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 409 026	2 409 026	2 404 436
Sum	5 810 846	5 810 846	6 373 853