



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROMREIDE INVEST AS
Forretningsadresse: Hansneset
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hein Fromreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	38 575	33 713
Sum kostnader		38 575	33 713
Driftsresultat		-38 575	-33 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	725 090
Andre finansinntekter		39	133
Sum finansinntekter		200 039	725 223
Netto finans		200 039	725 223
Ordinært resultat før skattekostnad		161 464	691 510
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 464	691 510
Årsresultat		161 464	691 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 464	691 510
Totalresultat		161 464	691 510
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		161 464	691 510
Sum overføringer og disponeringer		161 464	691 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	332 473	332 473
Sum varige driftsmidler		332 473	332 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	210 000	210 000
Investeringer i tilknyttet selskap		527 750	527 750
Sum finansielle anleggsmidler		737 750	737 750
Sum anleggsmidler		1 070 223	1 070 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			101 329
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	9 574 428	9 324 843
Sum fordringer		9 574 428	9 426 172
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 121	229 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 121	229 912
Sum omløpsmidler		9 867 549	9 706 084
SUM EIENDELER		10 937 772	10 776 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 736 397	5 574 932
Sum opptjent egenkapital		5 736 397	5 574 932
Sum egenkapital	5	5 836 397	5 674 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	1 375
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 100 000	5 100 000
Sum kortsiktig gjeld		5 101 375	5 101 375
Sum gjeld		5 101 375	5 101 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 937 772	10 776 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893917

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROMREIDE INVEST AS
Forretningsadresse: Hansneset
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hein Fromreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 268 301
FROMREIDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	38 575	33 713
Sum kostnader		38 575	33 713
Driftsresultat		-38 575	-33 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	725 090
Andre finansinntekter		39	133
Sum finansinntekter		200 039	725 223
Netto finans		200 039	725 223
Ordinært resultat før skattekostnad		161 464	691 510
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 464	691 510
Årsresultat		161 464	691 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 464	691 510
Totalresultat		161 464	691 510
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		161 464	691 510
Sum overføringer og disponeringer		161 464	691 510



Organisasjonsnr: 992 268 301
FROMREIDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 8 332 473 332 473
Sum varige driftsmidler 332 473 332 473

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 210 000 210 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 527 750 527 750
Sum finansielle
anleggsmidler 737 750 737 750

Sum anleggsmidler 1 070 223 1 070 223

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 101 329
Andre kortsiktige
fordringer 6, 7 9 574 428 9 324 843
Sum fordringer 9 574 428 9 426 172

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 50 000 50 000
Sum investeringer 50 000 50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 243 121 229 912
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 243 121 229 912

Sum omløpsmidler 9 867 549 9 706 084

SUM EIENDELER 10 937 772 10 776 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000) 4 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 736 397	5 574 932
Sum opptjent egenkapital		5 736 397	5 574 932
Sum egenkapital	5	5 836 397	5 674 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	1 375
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 100 000	5 100 000
Sum kortsiktig gjeld		5 101 375	5 101 375
Sum gjeld		5 101 375	5 101 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 937 772	10 776 307



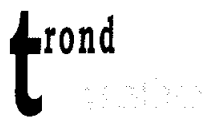
Organisasjonsnr: 992 268 301
FROMREIDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i
Fromreide Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Fromreide Invest AS som viser et overskudd på Kr. 161 464. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med mulig korreksjon for punktene beskrevet i vårt forbeholdsavsnitt under, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Forbehold

- I posten andre kortsiktige fordringer er det bokført utlån til andre selskaper med 4 500 000.-, det har ikke latt seg gjøre å få en eksternt bekreftelse fra motparten i låneforholdet innen tidspunktet for regnskapsavleggelse, og heller ikke et årsregnskap for 2019 som gjør en i stand til å danne et bilde av fordringens er holdighet. På denne bakgrunn tar vi forbehold om eksistens og verdsettelse av den nevnte post.
- I posten investeringer i tilknyttet selskap er det bokført en aksjepost i samme selskap som nevnt i punktet over med kr. 500 000.-. Aksjeposten lar er ikke meldt inn til aksjonærregisteret og fremgår ikke av selskapets aksjeoppgave, det er videre ikke avlagt regnskap for selskapet for regnskapsåret 2019, slik at det ikke er mulig å fremskaffe hensiktsmessig revisjonsbevis for fordringens verdi. På bakgrunn av disse punkter tas det forbehold om postens eksistens og verdi.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

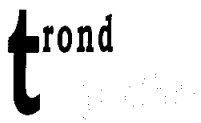
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

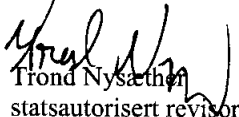
Org.nr. 994 632 671

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. september 2021


Trond Nysæther
statsautorisert revisor



Fromreide Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Antall ansatte gjennom året er 0 stykk.

Selskapet plikter ikke å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 29.625.- inkludert merverdiavgift. Av dette utgjør 14.563.- ordinær revisjon, 15.062.- utgjøres av andre tjenester.

Note 3 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fromreide Eiend. AS	22.02.08.	Askøy	100%	5.636.974	-204.961
Hema Eiendomss. AS	18.12.09.	Askøy	100%	9.991.906	1.558.184
Byland AS	28.01.13.	Bergen	50%	752.090	72.493
Skywater Holding AS	23.04.2019	Askøy	50%	-376.405	-297.108

Tallene for Byland AS er fra 2019, da det ikke foreligger endelige tall for 2020 på tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Selskapet har 1 tillegg aksjer bokført til kostpris 500.000.- i Spinnakker Properties, anskaffet i 2019. Dette selskapets regnskap foreligger ikke på regnskapsavleggelsestidspunktet.

Det er inntektsført utbytte fra Byland AS med 200.000.-.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Hein Fromreide	50 aksjer, styreformann
Camilla Fromreide	50 aksjer, styremedlem

Note 5 Egenkapital



2

Egenkapital 1/1	5.674.933
Årets resultat	161.464
Egenkapital 31/12	5.836.397

Note 6 Skatter

Resultat før skatter	161.464
Permanente forskjeller	-200.000
Endring midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	0
Skattepliktig resultat	-38.536

Betalbar skatt 22 % 0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt / fordring tilbakeføring	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.19	31.12.20
Grunnlag	-184.040	-222.575
Utsatt skattefordel/skatt	-40.489	-48.997

Note 7 Fordringer, mellomregninger mv.

Fordring på Fromreide Bygg og Eiendom utgjør kr. 460.000.-.

Kortsiktig fordring på datterselskap Hema Eiendomsselskap AS er kr. 2.000.000.-. Renter på mellomværende utgjør kr. 0.-.

Note 8 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1/1	332.473
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	332.473
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	332.473
Årets avskrivninger	0

Eiendom avskrives ikke.

Kr. 332.473 av balanseført verdi gjelder arkitektkostnader og planarbeid i forbindelse med tomt en har rett til å kjøpe.



Fromreide Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	<u>38 575</u>	<u>33 713</u>
Sum driftskostnader		<u>38 575</u>	<u>33 713</u>
Driftsresultat		<u>-38 575</u>	<u>-33 713</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	725 090
Andre finansinntekter		39	133
Resultat av finansposter		200 039	725 223
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>161 464</u>	<u>691 510</u>
Årets resultat		<u>161 464</u>	<u>691 510</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		161 464	691 510
Sum overføringer		<u>161 464</u>	<u>691 510</u>



Fromreide Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	332 473	332 473
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	210 000	210 000
Investeringer i tilknyttet selskap		527 750	527 750
Sum anleggsmidler		<u>1 070 223</u>	<u>1 070 223</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 329
Andre kortsiktige fordringer	6,7	9 574 428	9 324 843
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 121	229 912
Sum omløpsmidler		<u>9 867 549</u>	<u>9 706 084</u>
SUM EIENDELER		<u>10 937 772</u>	<u>10 776 307</u>



Fromreide Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 736 397</u>	<u>5 574 932</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 736 397</u>	<u>5 574 932</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 836 397</u>	<u>5 674 932</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	1 375
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 101 375</u>	<u>5 101 375</u>
Sum gjeld		<u>5 101 375</u>	<u>5 101 375</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 937 772</u>	<u>10 776 307</u>

Kjerrgarden
Styret i Fromreide Invest AS

Hein Fromreide
Styreformann

Camilla Fromreide
Styremedlem