



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 852 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Finansco Forretningsførsel AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		1 328 430	1 225 660
Sum inntekter		1 329 230	1 225 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 217	99 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 166	134 408
Annen driftskostnad		1 018 748	999 185
Sum kostnader		1 391 132	1 233 578
Driftsresultat		-61 902	-7 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	1 259
Annen finansinntekt		22 597	39 531
Sum finansinntekter		24 381	40 790
Annen finanskostnad		176	6 357
Sum finanskostnader		176	6 357
Netto finans		24 205	34 433
Resultat før skattekostnad		-37 696	26 514
Skattekostnad		-43 122	2 695
Årsresultat		5 426	23 820
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 426	23 820
Sum overføringer og disponeringer		5 426	23 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 427	0
Sum immaterielle eiendeler		40 427	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 160 337	10 217 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	702 256	276 342
Sum varige driftsmidler		10 862 593	10 493 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 903 021	10 493 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 977	-29 604
Sum fordringer		-20 977	-29 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 725	331 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 725	331 108
Sum omløpsmidler		396 748	301 504
SUM EIENDELER		11 299 769	10 795 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 574 000	2 574 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	-8 908
Annen innskutt egenkapital		463 861	38 361
Sum innskutt egenkapital		3 037 861	2 603 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 068 378	8 062 952
Sum opptjent egenkapital		8 068 378	8 062 952
Sum egenkapital		11 106 239	10 666 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 695
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 695
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	2 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 446	23 962
Skyldige offentlige avgifter		3 020	0
Annen kortsiktig gjeld		150 064	102 410
Sum kortsiktig gjeld		193 530	126 372
Sum gjeld		193 530	129 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 769	10 795 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553972

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 852 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Finansco Forretningsførsel AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		1 328 430	1 225 660
Sum inntekter		1 329 230	1 225 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 217	99 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 166	134 408
Annen driftskostnad		1 018 748	999 185
Sum kostnader		1 391 132	1 233 578
Driftsresultat		-61 902	-7 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	1 259
Annen finansinntekt		22 597	39 531
Sum finansinntekter		24 381	40 790
Annen finanskostnad		176	6 357
Sum finanskostnader		176	6 357
Netto finans		24 205	34 433
Resultat før skattekostnad		-37 696	26 514
Skattekostnad		-43 122	2 695
Årsresultat		5 426	23 820
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 426	23 820
Sum overføringer og disponeringer		5 426	23 820



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		40 427	0
Sum immaterielle eiendeler		40 427	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 160 337	10 217 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	702 256	276 342
Sum varige driftsmidler		10 862 593	10 493 968

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 903 021	10 493 968
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-20 977	-29 604
Sum fordringer		-20 977	-29 604

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 725	331 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 725	331 108

Sum omløpsmidler		396 748	301 504
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 299 769	10 795 472
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 574 000	2 574 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	-8 908



Annen innskutt egenkapital	463 861	38 361
Sum innskutt egenkapital	3 037 861	2 603 453
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 068 378	8 062 952
Sum opptjent egenkapital	8 068 378	8 062 952
Sum egenkapital	11 106 239	10 666 406
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	2 695
Sum avsetninger for forpliktelse	0	2 695
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	2 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 446	23 962
Skyldige offentlige avgifter	3 020	0
Annen kortsiktig gjeld	150 064	102 410
Sum kortsiktig gjeld	193 530	126 372
Sum gjeld	193 530	129 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 299 769	10 795 473



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	98350.00	85000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13867.00	11985.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112217.00	99985.00

Mer om årsverk og lønn

Bokførte lønnskostnader er honorar til styret

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10660509.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628791.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11289300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426707.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10862593.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260166.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
845 852 162

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		1 328 430	1 225 660
Sum driftsinntekter		1 329 230	1 225 660
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-112 217	-99 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-260 166	-134 408
Annen driftskostnad		-1 018 748	-999 185
Sum driftskostnader		-1 391 132	-1 233 578
Driftsresultat		-61 902	-7 919
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 784	1 259
Annen finansinntekt		22 597	39 531
Sum finansinntekter		24 381	40 790
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-176	-6 357
Sum finanskostnader		-176	-6 357
Netto finans		24 205	34 433
Resultat før skattekostnad		-37 696	26 514
Skattekostnad		43 122	-2 695
Årsresultat		5 426	23 820
Overføringer			
Annen egenkapital		5 426	23 820
Sum overføringer		5 426	23 820



ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
845 852 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 427	0
Sum immaterielle eiendeler		40 427	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 160 337	10 217 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	702 256	276 342
Sum varige driftsmidler		10 862 593	10 493 968
Sum anleggsmidler		10 903 021	10 493 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 977	-29 604
Sum fordringer		-20 977	-29 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 725	331 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 725	331 108
Sum omløpsmidler		396 748	301 504
SUM EIENDELER		11 299 769	10 795 472



ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
845 852 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 574 000	2 574 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	-8 908
Annen innskutt egenkapital		463 861	38 361
Sum innskutt egenkapital		3 037 861	2 603 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 068 378	8 062 952
Sum opptjent egenkapital		8 068 378	8 062 952
Sum egenkapital		11 106 239	10 666 406
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 695
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 446	23 962
Skyldige offentlige avgifter		3 020	0
Annen kortsiktig gjeld		150 064	102 410
Sum kortsiktig gjeld		193 530	126 372
Sum gjeld		193 530	129 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 769	10 795 472

OSLO, 17.06.2025

Erik Andersen
styrets leder

Frøydis Bermann Johansen
styremedlem

Magne Oddbjørn Fladset
styremedlem



ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
845 852 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	98 350	85 000
Arbeidsgiveravgift	13 867	11 985
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 000
Sum	112 217	99 985

Mer om årsverk og lønn

Bokførte lønnskostnader er honorar til styret



ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
845 852 162

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 660 509
Tilgang i året	628 791
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 289 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-426 707
Balanseført verdi per 31.12.	10 862 593
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	260 166

Note 3 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	4	4 500	0,7

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.