



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 174 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAELA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hellebøstranda 4
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Akse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	81 000
Sum inntekter		108 000	81 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 073	36 055
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		37 518	32 987
Sum kostnader		85 591	69 042
Driftsresultat		22 409	11 958
Annan rentekostnad		10 306	10 776
Sum finanskostnader		10 306	10 776
Netto finans		-10 306	-10 776
Ordinært resultat før skattekostnad		12 103	1 182
Skattekostnad		2 663	260
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 440	922
Årsresultat		9 440	922
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		6 873	922
Annen egenkapital		2 568	0
Sum overføringer og disponeringar		9 441	922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	156 237	204 310
Sum varige driftsmiddel		156 237	204 310
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	3	0	0
Lån til føretak i same konsern	3	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		166 237	214 310
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	3	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3	0	0
Sum investeringar		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		171 501	213 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 158	5 644
Skyldige offentlige avgifter	4	3 715	4 220
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 873	9 864
Sum gjeld		179 374	223 803
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		211 942	246 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331412

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 174 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAELA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hellebøstranda 4
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Akse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 174 967
FAELA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	81 000
Sum inntekter		108 000	81 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 073	36 055
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		37 518	32 987
Sum kostnader		85 591	69 042
Driftsresultat		22 409	11 958
Annan rentekostnad		10 306	10 776
Sum finanskostnader		10 306	10 776
Netto finans		-10 306	-10 776
Ordinært resultat før skattekostnad		12 103	1 182
Skattekostnad		2 663	260
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 440	922
Årsresultat		9 440	922
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		6 873	922
Annen egenkapital		2 568	0
Sum overføringer og disponeringar		9 441	922



Organisasjonsnr: 926 174 967
FAELA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	156 237	204 310
Sum varige driftsmiddel		156 237	204 310
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	3	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	3	0	0
Lån til føretak i same konsern	3	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		166 237	214 310
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	3	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3	0	0
Sum investeringar		0	0



Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	45 705	32 620
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		45 705	32 620
Sum omløpsmiddel		45 705	32 620
SUM EIGEDLAR		211 942	246 930
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5	0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 568	0
Udekt tap		0	6 873
Sum opptent eigenkapital		2 568	-6 873
Sum eigenkapital		32 568	23 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	6	0	0
Utsett skatt		2 923	260
Sum avsetjingar for plikter		2 923	260
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	168 578	213 679
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarleg lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		168 578	213 679
Sum langsiktig gjeld		171 501	213 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 158	5 644
Skyldige offentlige avgifter	4	3 715	4 220
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 873	9 864
Sum gjeld		179 374	223 803
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		211 942	246 930



Organisasjonsnr: 926 174 967
FAELA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

Meir om årsverk og lønn
Selskapet har 0 årsverk.

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	240365.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	240365.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	84128.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	156237.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	48073.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Kvitvask AS	10000.00	0.00	0.00	10000.00

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Note
6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
FAELA EIGEDOM AS

926 174 967

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



FAELA EIGEDOM AS
926 174 967

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 000	81 000
Sum driftsinntekter		108 000	81 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-48 073	-36 055
Annen driftskostnad		-37 518	-32 987
Sum driftskostnader		-85 591	-69 042
Driftsresultat		22 409	11 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 306	-10 776
Sum finanskostnader		-10 306	-10 776
Netto finans		-10 306	-10 776
Resultat før skattekostnad		12 103	1 182
Skattekostnad		-2 663	-260
Årsresultat		9 440	922
Overføringer			
Annen egenkapital		2 568	0
Udekket tap		6 873	922
Sum overføringer		9 440	922



FAELA EIGEDOM AS
926 174 967

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	156 237	204 310
Sum varige driftsmidler		156 237	204 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		166 237	214 310
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	45 705	32 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 705	32 620
Sum omløpsmidler		45 705	32 620
SUM EIENDELER		211 942	246 930



FAELA EIGEDOM AS
926 174 967

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568	0
Udekket tap		0	-6 873
Sum opptjent egenkapital		2 568	-6 873
Sum egenkapital		32 568	23 127
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 923	260
Sum avsetning og forpliktelser		2 923	260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	168 578	213 679
Sum annen langsiktig gjeld		168 578	213 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 158	5 644
Skyldige offentlige avgifter	4	3 715	4 220
Sum kortsiktig gjeld		7 873	9 864
Sum gjeld		179 374	223 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 942	246 930

LAVIK, 18.03.2023

Frode Akse
styrets leder / daglig leder



FAELA EIGEDOM AS
926 174 967

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAELA EIGEDOM AS
926 174 967

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har 0 årsverk.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	240 365
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	240 365
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 128
Balanseført verdi per 31.12.	156 237
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 073

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kvitvask AS	10 000	0	0	10 000

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd
Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Akse	30	100	Ord. aksjer

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser