



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 638	1 869
Sum inntekter		26 638	1 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	9 755
Annen driftskostnad		33 529	16 174
Sum kostnader		43 529	25 929
Driftsresultat		-16 891	-24 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annan rentekostnad		620 633	622 579
Sum finanskostnader		620 633	622 579
Netto finans		-620 633	-622 509
Resultat før skattekostnad		-637 523	-646 569
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-637 523	-646 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 523	-646 569
Totalresultat		-637 523	-646 569
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-637 523	-646 569
Sum overføringer og disponeringar		-637 523	-646 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 482 000	10 492 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	10 482 000	10 492 000
Sum anleggsmiddel		10 482 000	10 492 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 450	89 981
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		125 450	89 981
Sum omløpsmiddel		125 450	89 981
SUM EIGEDELAR		10 607 450	10 581 981
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	5	1 293 669	656 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptent egenkapital		-1 293 669	-656 146
Sum egenkapital	5, 6	-1 263 669	-626 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			3 900 000
Ansvarleg lånekapital		11 868 786	
Øvrig langsiktig gjeld			135 039
Sum anna langsiktig gjeld		11 868 786	4 035 039
Sum langsiktig gjeld		11 868 786	4 035 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 333	2 333
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			7 170 755
Sum kortsiktig gjeld		2 333	7 173 088
Sum gjeld		11 871 119	11 208 127
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 607 450	10 581 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360913

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 418 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Fredrik Daniel Hjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 931 418 513
OSLOHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 638	1 869
Sum inntekter		26 638	1 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	9 755
Annen driftskostnad		33 529	16 174
Sum kostnader		43 529	25 929
Driftsresultat		-16 891	-24 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annan rentekostnad		620 633	622 579
Sum finanskostnader		620 633	622 579
Netto finans		-620 633	-622 509
Resultat før skattekostnad		-637 523	-646 569
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-637 523	-646 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 523	-646 569
Totalresultat		-637 523	-646 569
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-637 523	-646 569
Sum overføringer og disponeringar		-637 523	-646 569



Organisasjonsnr: 931 418 513
OSLOHUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	10 482 000	10 492 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	3	10 482 000	10 492 000
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmiddel		10 482 000	10 492 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		125 450	89 981
----	--	---------	--------

Sum bankinnskot,			
-------------------------	--	--	--

kontantar og liknande		125 450	89 981
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmiddel		125 450	89 981
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIGEDELAR		10 607 450	10 581 981
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekt tap	5	1 293 669	656 146
-----------	---	-----------	---------

Sum opptent eigenkapital		-1 293 669	-656 146
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum eigenkapital	5, 6	-1 263 669	-626 146
-------------------------	-------------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			3 900 000
Ansvarleg lånekapital		11 868 786	
Øvrig langsiktig gjeld			135 039
Sum anna langsiktig gjeld		11 868 786	4 035 039
Sum langsiktig gjeld		11 868 786	4 035 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 333	2 333
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			7 170 755
Sum kortsiktig gjeld		2 333	7 173 088
Sum gjeld		11 871 119	11 208 127
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 607 450	10 581 981



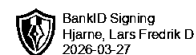
Organisasjonsnr: 931 418 513
OSLOHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Oslohus Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 418 513



RESULTATREGNSKAP

OSLOHUS UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		26 638	1 869
Sum driftsinntekter		26 638	1 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	9 755
Annen driftskostnad		33 529	16 174
Sum driftskostnader		43 529	25 929
Driftsresultat		-16 891	-24 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	70
Annen rentekostnad		620 633	622 579
Resultat av finansposter		-620 633	-622 509
Resultat før skattekostnad		-637 523	-646 569
Årsresultat	5	-637 523	-646 569
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		637 523	646 569
Sum overføringer		-637 523	-646 569



BALANSE

OSLOHUS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 482 000	10 492 000
Sum varige driftsmidler	3	10 482 000	10 492 000
Sum anleggsmidler		10 482 000	10 492 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 450	89 981
Sum omløpsmidler		125 450	89 981
Sum eiendeler		10 607 450	10 581 981



BALANSE

OSLOHUS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 293 669	-656 146
Sum opptjent egenkapital		-1 293 669	-656 146
Sum egenkapital	5, 6	-1 263 669	-626 146
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		11 868 786	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	135 039
Sum annen langsiktig gjeld		11 868 786	4 035 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 333	2 333
Annen kortsiktig gjeld		0	7 170 755
Sum kortsiktig gjeld		2 333	7 173 088
Sum gjeld		11 871 119	11 208 127
Sum egenkapital og gjeld		10 607 450	10 581 981

Styret i Oslohus Utvikling AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne
styreleder



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Oslohus Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av fast eiendom, konsulentvirksomhet og annet som naturlig faller sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Oslohus Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 5



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 501 755	10 501 755
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 501 755	10 501 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	19 755	19 755
= Bokført verdi 31.12.25	10 482 000	10 482 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-637 523	-646 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-393 267	-410 315
Skattepliktig inntekt	-1 030 791	-1 056 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	803 583	410 315	-393 267
Sum	803 583	410 315	-393 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 097 252	-1 066 461	1 030 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 293 669	656 146	-637 523
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 6



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB pr. 01.01.2025	30 000	-656 146	-626 146
Årets resultat		-637 523	-637 523
Pr 31.12.2025	30 000	-1 293 669	-1 263 669

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -637 523 etter skatt, mot kr. -646 569 i 2024. Selskapet kjøpte en tomt i 2024 og denne eiendommen skal utvikles. Styret mener at selskapet på sikt vil drive med overskudd og at regnskapet dermed kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 7



Årsregnskap 2025 Oslohus Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 418 513



RESULTATREGNSKAP

OSLOHUS UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		26 638	1 869
Sum driftsinntekter		26 638	1 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	9 755
Annen driftskostnad		33 529	16 174
Sum driftskostnader		43 529	25 929
Driftsresultat		-16 891	-24 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	70
Annen rentekostnad		620 633	622 579
Resultat av finansposter		-620 633	-622 509
Resultat før skattekostnad		-637 523	-646 569
Årsresultat	5	-637 523	-646 569
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		637 523	646 569
Sum overføringer		-637 523	-646 569



BALANSE

OSLOHUS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 482 000	10 492 000
Sum varige driftsmidler	3	10 482 000	10 492 000
Sum anleggsmidler		10 482 000	10 492 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 450	89 981
Sum omløpsmidler		125 450	89 981
Sum eiendeler		10 607 450	10 581 981



BALANSE

OSLOHUS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 293 669	-656 146
Sum opptjent egenkapital		-1 293 669	-656 146
Sum egenkapital	5, 6	-1 263 669	-626 146
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		11 868 786	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	135 039
Sum annen langsiktig gjeld		11 868 786	4 035 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 333	2 333
Annen kortsiktig gjeld		0	7 170 755
Sum kortsiktig gjeld		2 333	7 173 088
Sum gjeld		11 871 119	11 208 127
Sum egenkapital og gjeld		10 607 450	10 581 981

Styret i Oslohus Utvikling AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne
styreleder



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Oslohus Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av fast eiendom, konsulentvirksomhet og annet som naturlig faller sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Oslohus Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 5



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 501 755	10 501 755
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 501 755	10 501 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	19 755	19 755
= Bokført verdi 31.12.25	10 482 000	10 482 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-637 523	-646 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-393 267	-410 315
Skattepliktig inntekt	-1 030 791	-1 056 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	803 583	410 315	-393 267
Sum	803 583	410 315	-393 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 097 252	-1 066 461	1 030 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 293 669	656 146	-637 523
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 6



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB pr. 01.01.2025	30 000	-656 146	-626 146
Årets resultat		-637 523	-637 523
Pr 31.12.2025	30 000	-1 293 669	-1 263 669

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -637 523 etter skatt, mot kr. -646 569 i 2024. Selskapet kjøpte en tomt i 2024 og denne eiendommen skal utvikles. Styret mener at selskapet på sikt vil drive med overskudd og at regnskapet dermed kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 7