



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 018 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGEVIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hustofta 19F  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 553 074	5 850 740
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 553 074</b>	<b>5 900 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 045 724	9 633 453
Annen driftskostnad	2	56 438	815 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 102 163</b>	<b>10 448 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 089</b>	<b>-4 547 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	9 134	11 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 134</b>	<b>11 120</b>
Annen rentekostnad	4	133 501	245 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 501</b>	<b>245 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 367</b>	<b>-234 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-673 456</b>	<b>-4 782 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		201 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-673 456</b>	<b>-4 983 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-673 456</b>	<b>-4 983 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-673 456</b>	<b>-4 983 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-673 456	-4 697 637
Overføringer annen egenkapital			-286 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-673 456</b>	<b>-4 983 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 320 145	1 368 174
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 320 145</b>	<b>1 368 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 320 145</b>	<b>1 368 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 570 040
<b>Sum varer</b>			<b>1 570 040</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 368	400 341
Andre kortsiktige fordringer	3,7	788 988	699 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 093 356</b>	<b>1 099 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 653	129 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 653</b>	<b>129 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 118 009</b>	<b>2 799 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 154</b>	<b>4 167 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 235	-10 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 765</b>	<b>99 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 371 093	4 697 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 371 093</b>	<b>-4 697 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 271 328</b>	<b>-4 597 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 100 000	980 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 866 400	1 011 213
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 261 709	1 157 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 228 109</b>	<b>3 148 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 228 109</b>	<b>3 148 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 095 764	1 744 824
Skyldig offentlige avgifter			567 250
Annen kortsiktig gjeld		1 385 610	3 305 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 481 374</b>	<b>5 617 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 709 483</b>	<b>8 765 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 154</b>	<b>4 167 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 018 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGEVIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergstøveien 24  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 018 076  
KRAGEVIGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 553 074	5 850 740
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 553 074</b>	<b>5 900 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 045 724	9 633 453
Annen driftskostnad	2	56 438	815 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 102 163</b>	<b>10 448 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 089</b>	<b>-4 547 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	9 134	11 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 134</b>	<b>11 120</b>
Annen rentekostnad	4	133 501	245 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 501</b>	<b>245 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 367</b>	<b>-234 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-673 456</b>	<b>-4 782 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		201 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-673 456</b>	<b>-4 983 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-673 456</b>	<b>-4 983 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-673 456</b>	<b>-4 983 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-673 456	-4 697 637
Overføringer annen egenkapital			-286 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-673 456</b>	<b>-4 983 687</b>



Organisasjonsnr: 999 018 076  
KRAGEVIGA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	1 320 145	1 368 174
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 320 145</b>	<b>1 368 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 320 145</b>	<b>1 368 174</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer			1 570 040
<b>Sum varer</b>			<b>1 570 040</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		304 368	400 341
Andre kortsiktige fordringer	3,7	788 988	699 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 093 356</b>	<b>1 099 882</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 653	129 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 653</b>	<b>129 596</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 118 009</b>	<b>2 799 518</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 154</b>	<b>4 167 692</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 235	-10 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 765</b>	<b>99 765</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	5 371 093	4 697 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 371 093</b>	<b>-4 697 637</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 271 328</b>	<b>-4 597 872</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 100 000	980 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 866 400	1 011 213
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 261 709	1 157 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 228 109</b>	<b>3 148 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 228 109</b>	<b>3 148 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 095 764	1 744 824
Skyldig offentlige avgifter			567 250
Annen kortsiktig gjeld		1 385 610	3 305 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 481 374</b>	<b>5 617 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 709 483</b>	<b>8 765 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 154</b>	<b>4 167 692</b>



Organisasjonsnr: 999 018 076  
KRAGEVIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Krageviga Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999018076**

**Utarbeidet av:**  
View Ledger AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronning Eufemias gate 16



0191 OSLO



Krageviga Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 553 074	5 850 740
Annen driftsinntekt		0	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 553 074</b>	<b>5 900 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 045 724	9 633 453
Annen driftskostnad	2	56 438	815 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 102 163</b>	<b>10 448 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(549 089)</b>	<b>(4 547 868)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	3	9 134	11 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 134</b>	<b>11 120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	133 501	245 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 501</b>	<b>245 932</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(124 367)</b>	<b>(234 812)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(673 456)</b>	<b>(4 782 680)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	201 007
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(673 456)</b>	<b>(4 983 687)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(286 050)
Fremføring av udekket tap	6	(673 456)	(4 697 637)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(673 456)</b>	<b>(4 983 687)</b>

Årsregnskap for Krageviga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999018076



Krageviga Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 320 145	1 368 174
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 320 145</b>	<b>1 368 174</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 320 145</b>	<b>1 368 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	1 570 040
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 368	400 341
Andre kortsiktige fordringer	3,7	788 988	699 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 093 356</b>	<b>1 099 882</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 653	129 596
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 118 009</b>	<b>2 799 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 154</b>	<b>4 167 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 235)	(10 235)
Udekket tap	6	(5 371 093)	(4 697 637)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 271 328)</b>	<b>(4 597 872)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 100 000	980 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 866 401	1 011 213
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 261 709	1 157 277
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 095 764	1 744 824
Skyldig offentlige avgifter		0	567 250
Annen kortsiktig gjeld		1 385 610	3 305 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 481 374</b>	<b>5 617 074</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 709 483</b>	<b>8 765 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 154</b>	<b>4 167 692</b>

Kristiansand, 09.05.2022

Knut Ove Kristiansen  
Styrets leder

Årsregnskap for Krageviga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999018076



Krageviga Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Årsregnskap for Krageviga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999018076



Krageviga Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer etter fremdrift. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP avtale.

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Følgende transaksjoner mellom nærstående selskap har funnet sted i regnskapsåret (ex mva):

Selskap:	Varesalg	Varekjøp
Arkicon AS		408 446

Noter for Krageviga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999018076



Krageviga Eiendom AS

## Noter 2021

Hustofta 36 AS	1 150 964	
Sør Hus AS		18 000

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke betalt ut lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til medlemmene av styret.

Kostnader til revisor utgjør i år kr 36 000 (ex mva). Honorar til revisor gjelder i sin helhet revisjonstjenester for fjoråret.

Selskapet har valgt å benytte seg av reglene for fravalg av revisjon, og har ikke kostnader til dette i 2021.

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ytt et lån til Gro Anita Helland på kr 720 000. Lånet renteberegnes med 2% fra 01.01.2018. Lånet er gitt i forbindelse med at hun har kjøpt en bolig av Krageviga Eiendom AS.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden på kr 1 100 000 gjelder lån til FundingPartner og er sikret med selvskylnderkausjon fra eier privat på hele beløpet.

Det er i året kostnadsført kr 38 378 i renter på lån, samt etableringsgebyr på kr 42 900.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-673 456
+ Permanente og andre forskjeller	1 403
+ Endring i midlertidige forskjeller	-96 722
= <b>Inntekt</b>	<b>-768 775</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Krageviga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999018076



## Krageviga Eiendom AS

### Noter 2021

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-514 820	-611 542
- Skattemessig fremførbart underskudd	5 853 059	5 084 284
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-6 367 879</b>	<b>-5 695 826</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>-1 400 933</b>	<b>-1 253 082</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	-4 707 872	-4 597 872
Årets resultat	0	-673 456	-673 456
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>-5 381 328</b>	<b>-5 271 328</b>

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og det ansvaret som dette medfører. Aksjonær er forberedt til å gå inn med ytterligere kapital dersom ikke situasjonen bedrer seg. Tapsprosjekter er nå avsluttet og det vil fremover kun være begrenset drift og mottak av mva-kompensasjon i selskapet.

### Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet søker i 2021 mva-kompensasjon for større utbygginger foretatt på Flekkerøy.

Det er søkt om mva-kompensasjon for kostnader knyttet til infrastruktur, lekeplass og kommunal vei. Her er det både egne kostnader, samt bidrag til Øygruppen AS som er medutbygger i området Revemyra på Flekkerøy. Det totale søknadsbeløpet er kr 1 080 000.

Det endelige beløpet som det søkes kompensasjon for er ikke endelig avklart og godkjent av kommunen. Det kan følgelig komme endringer på dette beløpet.

I tillegg gjenstår det 5 av 10 år på kompensasjon av gang/sykelsti i Paulen, Flekkerøy. Selskapets andel av denne kompensasjonen er kr 48 029 årlig. Det er dermed ført opp en total kortsiktig fordring på kr 240 145 knyttet til dette.



Krageviga Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knut Ove Kristiansen Holding AS	988 494 550	400	100,00 %

Selskapet har en gjeld til Knut Ove Kristiansen på kr 1 261 709. Det er ikke beregnet renter på dette lånet, og det er ikke stilt noe sikkerhet for det.

### Note 9 - Langsiktige fordringer og gjeld til konsernselskap

Langsiktige fordringer	Selskap	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	Knut Ove Kristiansen Holding AS	0	1 088 787

  

Langsiktig gjeld	Selskap	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	Knut Ove Kristiansen Holding AS	-1 866 400	
Annen langsiktig gjeld *	Kristiansen Tomteutvikling AS		-2 100 000

\* Det er i 2021 foretatt et kreditorskifte på gjelden som lå i Kristiansen Tomteutvikling AS. Den er overtatt av Knut Ove Kristiansen Holding AS.