



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 255 080
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: KRINGSJÅ GRENDELAG SA
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kopperud Øivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,11	1 169 250	1 092 304
Sum inntekter		1 169 250	1 092 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 580	8 503
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 313 114	633 530
Sum kostnader		1 365 629	681 968
Driftsresultat		-196 379	410 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 426	5 074
Sum finansinntekter		2 426	5 074
Annen rentekostnad		226 577	279 997
Sum finanskostnader		226 577	279 997
Netto finans		224 151	274 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 530	135 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 530	135 413
Årsresultat		-420 530	135 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-420 530	135 413
Sum overføringer og disponeringer		-420 530	135 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 874 404	6 961 984
Sum varige driftsmidler		6 874 404	6 961 984
Sum anleggsmidler		6 874 404	6 961 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 584	5 400
Andre fordringer	12	365 022	344 490
Sum fordringer		376 606	349 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 813	1 260 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 813	1 260 984
Sum omløpsmidler		861 419	1 610 874
SUM EIENDELER		7 735 823	8 572 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 158 632	2 579 162
Sum opptjent egenkapital		2 158 632	2 579 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	14	2 158 632	2 579 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 180 155	5 386 662
Sum annen langsiktig gjeld		5 180 155	5 386 662
Sum langsiktig gjeld		5 180 155	5 386 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 411	583 112
Annen kortsiktig gjeld		20 625	23 922
Sum kortsiktig gjeld		397 035	607 034
Sum gjeld		5 577 191	5 993 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 735 823	8 572 858



Årsregnskap 2018 Kringsjå Grendelag

Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 003 840	423 913
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-420 530	135 413
Tilbakeføring av avskrivning	12 580	8 503
Kjøp / salg anleggsmidler	75 000	618 912
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-206 507	-182 900
B. Endring arbeidskapital	-539 457	579 927
C. Arbeidskapital	464 384	1 003 840
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	861 419	1 610 874
Kortsiktig gjeld	-397 035	-607 034
C. Arbeidskapital	464 384	1 003 840

Grendelagets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Kringsjå Grendelag

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 124 250	1 092 304	1 092 000	1 156 000
Sum leieinntekt		1 124 250	1 092 304	1 092 000	1 156 000
Andre inntekter					
Tilskudd	11	45 000	0	0	0
Sum annen inntekt		45 000	0	0	0
Sum inntekt		1 169 250	1 092 304	1 092 000	1 156 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	7 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	10	12 580	8 503	0	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	27 378	17 601	17 000	22 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	145 629	101 834	94 000	144 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	430	420	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 244	13 305	0	110 000
Reparasjon og vedlikehold	7	593 481	17 495	101 000	105 000
Revisjonshonorar		0	0	5 000	0
Forretningsførerhonorar		42 354	41 364	42 000	44 000
Andre honorar	8	0	1 706	0	0
Kontorkostnad		0	0	2 000	0
TV/bredbånd		262 397	245 397	261 000	278 000
Kontingenter og gaver		1 550	1 490	1 000	1 000
Forsikringer		183 455	179 488	183 000	198 000
Andre kostnader	9	36 196	13 430	22 000	14 000
Sum kostnad		1 365 629	681 968	768 000	993 000
Driftsresultat		-196 379	410 336	324 000	163 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 426	5 074	2 000	2 000
Rentekostnad		226 577	279 997	243 000	195 000
Netto finansposter		224 151	274 922	241 000	193 000
Årsresultat		-420 530	135 413	83 000	-30 000
Overført til/fra annen egenkapital		-420 530	135 413	0	0
SUM OVERFØRINGER		-420 530	135 413	0	0



Balanse 2018 Kringsjå Grendelag

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	10	6 766 426	6 766 426
Andre fellesanlegg	10	107 978	195 558
Sum anleggsmidler		6 874 404	6 961 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 584	5 400
Fordringer skader		0	10 962
Andre kortsiktige fordringer	12	11 853	2 331
Forskuddsbetalte kostnader		353 169	331 197
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		8 550	8 550
Innestående bank		476 263	1 252 434
Sum omløpsmidler		861 419	1 610 874
SUM EIENDELER		7 735 823	8 572 858



Balanse 2018 Kringsjå Grendelag

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 158 632	2 579 162
Sum opptjent egenkapital		2 158 632	2 579 162
Sum egenkapital	14	2 158 632	2 579 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 180 155	5 386 662
Sum langsiktig gjeld		5 180 155	5 386 662
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 872	3 600
Leverandørgjeld		376 411	583 112
Påløpne renter		14 753	20 322
Sum kortsiktig gjeld		397 035	607 034
Sum gjeld		5 577 191	5 993 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 735 823	8 572 858

Sted: _____

Dato: _____

Øivind Kopperud
Styreleder

Ellen Roisdorph Ringnes
Styremedlem

Ulf Harridsleff
Styremedlem

Geir Trobe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Kringsjå Grendelag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Kringsjå Grendelag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	676 050	611 604
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	480 000
3617 Leieinntekter diverse I	0	700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	243 000	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	205 200	0
Sum	1 124 250	1 092 304

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2018	2017
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2018	2017
6200 Strøm- og energikostnader	27 378	17 601
Sum	27 378	17 601

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2018	2017
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	73 656	47 580
6360 Annet renhold	12 500	0
6362 Skadedyrutryddelse	30 441	23 381
6391 Snømaking/strøing	12 986	17 188
6392 Containerleie/tømming	16 046	13 465
6393 Klipping av gress/hekk og blomster	0	220
Sum	145 629	101 834



Noter årsregnskap 2018 Kringsjå Grendelag

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2018	2017
6420 Lisenskostnader	430	420
Sum	430	420

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2018	2017
6500 Verktøy og redskaper	19 812	13 305
6552 Driftsmateriell	431	0
Sum	20 244	13 305

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2018	2017
6603 Vedlikehold elektro	7 387	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 344	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	574 750	17 495
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
Sum	593 481	17 495

Konto 6613: Nye Molokker

Note 8 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 706
Sum	0	1 706

Note 9 - Andre kostnader

	2018	2017
7718 Fellesarrangement	1 658	0
7719 Møter, div. styret	24 735	6 065
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 000	3 713
7770 Betalingskostnader	953	758
7772 Omkostninger inkasso	2 407	0
7773 Omkostninger innkreving	468	420
7790 Andre kostnader	4 975	2 475
Sum	36 196	13 430



Noter årsregnskap 2018 Kringsjå Grendelag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Lekestativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 041 127	204 061
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 041 127	204 061
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	21 082
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	274 701	75 000
Bokført verdi pr.31.12:	6 766 426	107 978
Årets avskrivninger :	0	12 580
Årets nedskrivninger :	0	75 000
Anskaffelsesår :	2015	2017
Antatt levetid i år :		10

Note 11 - Tilskudd

Utbetalt tilskudd 2018: USBL Miljøfond kr 75.000,- og Ski Kommune 45.000,-

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
1542 Mellomregning BBL Finans	11 853	1 800
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	531
Sum	11 853	2 331



Noter årsregnskap 2018 Kringsjå Grendelag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12131682350
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	05.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 750 000
Lånesaldo 01.01:	5 386 662
Avdrag i perioden:	206 507
Lånesaldo 31.12:	5 180 155
Saldo 5 år frem i tid:	3 940 634

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131682350	50	103 603	5 180 150

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2018 Kringsjå Grendelag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 579 162	-420 530	2 158 632
Sum opptjent egenkapital	2 579 162	-420 530	2 158 632
Sum egenkapital	2 579 162	-420 530	2 158 632