



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 545 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 455 969	2 008 960
Annen driftsinntekt		15 848 247	14 497 242
Sum inntekter		18 304 216	16 506 202
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 851 258	1 747 103
Annen driftskostnad	2	5 016 251	4 410 205
Sum kostnader		6 867 509	6 157 308
Driftsresultat		11 436 707	10 348 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 598	74 868
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 932 800	2 497 700
Sum finanskostnader		-3 689 202	-2 422 832
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		7 747 505	7 926 062
Skattekostnad	6	1 704 451	1 743 734
Årsresultat		6 043 054	6 182 328
Totalresultat		6 043 054	6 182 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 043 054	6 182 328
Sum overføringer og disponeringer	5	6 043 054	6 182 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	128 895 936	130 301 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 700	51 700
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 935 636	130 353 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 188 025	4 468 048
Andre fordringer		603 170	451 346
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 459 013	3 811 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 459 013	3 811 909
Sum omløpsmidler		13 250 208	8 731 303
SUM EIENDELER		142 185 844	139 084 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		7 342 669	7 342 669
Annen innskutt egenkapital		800 156	800 156
Sum innskutt egenkapital		9 342 825	9 342 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 661 435	34 798 343
Sum opptjent egenkapital		35 661 435	34 798 343
Sum egenkapital	5	45 004 260	44 141 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 100 218	9 856 782
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		80 100 218	79 856 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 355	240 294
Annen kortsiktig gjeld	7	16 291 011	14 846 695
Sum kortsiktig gjeld		17 081 366	15 086 989
Sum gjeld		97 181 584	94 943 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 185 844	139 084 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618045

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 545 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 178 369
LERSTADVEIEN 545 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 455 969	2 008 960
Annen driftsinntekt		15 848 247	14 497 242
Sum inntekter		18 304 216	16 506 202
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 851 258	1 747 103
Annen driftskostnad	2	5 016 251	4 410 205
Sum kostnader		6 867 509	6 157 308
Driftsresultat		11 436 707	10 348 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 598	74 868
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 932 800	2 497 700
Sum finanskostnader		-3 689 202	-2 422 832
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		7 747 505	7 926 062
Skattekostnad	6	1 704 451	1 743 734
Årsresultat		6 043 054	6 182 328
Totalresultat		6 043 054	6 182 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 043 054	6 182 328
Sum overføringer og disponeringer	5	6 043 054	6 182 328



Organisasjonsnr: 989 178 369
LERSTADVEIEN 545 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	128 895 936	130 301 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 700	51 700
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 935 636	130 353 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 188 025	4 468 048
Andre fordringer		603 170	451 346
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 459 013	3 811 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 459 013	3 811 909
Sum omløpsmidler		13 250 208	8 731 303
SUM EIENDELER		142 185 844	139 084 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000



Overkurs		7 342 669	7 342 669
Annen innskutt egenkapital		800 156	800 156
Sum innskutt egenkapital		9 342 825	9 342 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 661 435	34 798 343
Sum opptjent egenkapital		35 661 435	34 798 343
Sum egenkapital	5	45 004 260	44 141 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 100 218	9 856 782
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		80 100 218	79 856 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 355	240 294
Annen kortsiktig gjeld	7	16 291 011	14 846 695
Sum kortsiktig gjeld		17 081 366	15 086 989
Sum gjeld		97 181 584	94 943 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 185 844	139 084 939



Organisasjonsnr: 989 178 369
LERSTADVEIEN 545 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lerstadveien 545 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerstadveien 545 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 26. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2024-04-26 09:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Lerstadveien 545 AS

Org.nr. 989178369



Resultat
Lerstadveien 545 AS

	Note	2023	2022
Salsinntekter		2 455 969	2 008 960
Leieinntekter		15 848 247	14 497 242
Sum driftsinntekter		18 304 216	16 506 202
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 851 258	1 747 103
Annen driftskostnad	2	5 016 251	4 410 205
Sum driftskostnader		6 867 509	6 157 308
Driftsresultat		11 436 707	10 348 894
Annen renteinntekt		243 598	74 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 932 800	2 497 700
Netto finansposter		-3 689 202	-2 422 832
Resultat før skatt		7 747 505	7 926 062
Skattekostnad	6	1 704 451	1 743 734
Årsresultat		6 043 054	6 182 328
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		6 043 054	6 182 328
Sum disponert	5	6 043 054	6 182 328

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369



Balanse
Lerstadveien 545 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	128 895 936	130 301 936
Andre driftsmidler	3	39 700	51 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		128 935 636	130 353 636
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	6 188 025	4 468 048
Andre kortsiktige fordringer		603 170	451 346
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 459 013	3 811 909
Sum omløpsmidler		13 250 208	8 731 303
Sum eiendeler		142 185 844	139 084 939

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369

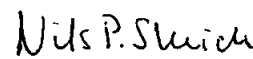


Balanse
Lerstadveien 545 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		7 342 669	7 342 669
Annen innskutt egenkapital		800 156	800 156
Sum innskutt egenkapital		9 342 825	9 342 825
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		35 661 435	34 798 343
Sum opptjent egenkapital		35 661 435	34 798 343
Sum egenkapital	5	45 004 260	44 141 168
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	10 100 218	9 856 782
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		80 100 218	79 856 782
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		790 355	240 294
Annen kortsiktig gjeld	7	16 291 011	14 846 695
Sum kortsiktig gjeld		17 081 366	15 086 989
Sum gjeld		97 181 584	94 943 771
Sum egenkapital og gjeld		142 185 844	139 084 939

Ulsteinvik, 26.04.2024
Styret for Lerstadveien 545 AS


Ingerid Ulstein
Styreleder


Nils Peter Skeide
Daglig leder

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369



Noter til årsregnskapet 2023

Lerstadveien 545 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon	2023	2022
Revisjonshonorar	43 423	46 107
Sum	43 423	46 107

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet.

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369

**Noter til årsregnskapet 2023**
Lerstadveien 545 AS**Note 3 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygning	Maskiner og utstyr	Sum
Kostpris 01.01.	11 535 436	137 837 830	1 209 075	150 582 341
Tilgang	-	433 258	-	433 258
Kostpris 31.12.	11 535 436	138 271 088	1 209 075	151 015 599
Avskrivning pr 01.01.		19 071 330	1 157 375	20 228 705
Årets avskrivning		1 839 258	12 000	1 851 258
Akk. avskrivning pr 31.12.		20 910 588	1 169 375	22 079 963
Bokført pr 31.12.	11 535 436	117 360 500	39 700	128 935 636
Økonomisk levetid		100 år	5 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1200	1 000	1 200 000
Alle aksjer har lik stemmerett.			
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Ålesund Utvikling AS		1 200	100 %
Totalt antall aksjer		1 200	100 %

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Note 5 Egenkapital**Egenkapitalen og årets endring**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 200 000	7 342 669	800 156	34 798 343	44 141 168
Årets resultat				6 043 054	6 043 054
Konsernbidrag (netto)				-5 179 962	-5 179 962
Egenkapital pr 31.12.	1 200 000	7 342 669	800 156	35 661 435	45 004 260

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369



Noter til årsregnskapet 2023
Lerstadveien 545 AS

Note 6 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	7 747 505	7 926 062
Endring midlertidige forskjeller	-1 106 528	-1 293 726
Årets skattegrunnlag	6 640 977	6 632 336
Avgitt konsernbidrag	-6 640 977	-6 632 336
Årets skattegrunnlag etter underskudd til fremføring	-	-

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	1 461 015	1 459 114
Endring utsatt skatt	243 436	284 620
Skattekostnad	1 704 451	1 743 734

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler	45 910 083	44 803 555
Sum	45 910 083	44 803 555
Utsatt skatt 22%	10 100 218	9 856 782

Note 7 Fordringer, gjeld og pantestillelser

Gjeld til annet selskap i konsernet:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	70 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld	70 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld:		
Annen kortsiktig gjeld	10 573 777	9 130 036
Sum kortsiktig gjeld	10 573 777	9 130 036
Fordringer til annet selskap i konsernet:		
Langsiktig fordring:		
Langsiktig fordring	0	0
Sum langsiktig fordring	0	0
Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS, bokført verdi:		
Fast eiendom	128 895 936	130 301 936
Kundefordringer	6 188 025	4 468 048
Bokført verdi pantsatte eiendeler	135 083 961	134 769 984

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsernselskap.