



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 530 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Fyllingsvei 81 B
5161 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 614 168	3 913 446
Sum inntekter		4 614 168	3 913 446
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	347 720	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	601 200	570 674
Annen driftskostnad	7	5 887 304	2 430 419
Sum kostnader		6 836 223	3 001 093
Driftsresultat		-2 222 055	912 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 223	24 392
Sum finansinntekter		9 223	24 392
Annen rentekostnad		1 098 670	675 729
Sum finanskostnader		1 098 670	675 729
Netto finans		-1 089 446	-651 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 311 501	261 016
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-726 409	19 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 585 092	241 506
Årsresultat	2	-2 585 092	241 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 585 092	241 506
Totalresultat		-2 585 092	241 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Udekket tap		-1 594 495	
Avsatt til annen egenkapital	2		241 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-990 597	
Sum overføringer og disponeringer		-2 585 092	241 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	706 899	
Sum immaterielle eiendeler		706 899	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	34 666 759	16 260 176
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	6 593	10 893
Sum varige driftsmidler	8	34 673 352	16 271 069
Sum anleggsmidler		35 380 251	16 271 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 436 141	282 241
Andre kortsiktige fordringer	6	415 656	55 392
Sum fordringer		1 851 797	337 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 237 557	2 156 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 557	2 156 008
Sum omløpsmidler		3 089 354	2 493 640
SUM EIENDELER		38 469 605	18 764 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 2	1 776 735	1 776 735
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 776 735	1 776 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		990 597
Udekket tap	2	1 594 495	
Sum opptjent egenkapital		-1 594 495	990 597
Sum egenkapital	2	182 240	2 767 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		19 510
Sum avsetninger for forpliktelser			19 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 475 000	15 679 447
Sum annen langsiktig gjeld		35 475 000	15 679 447
Sum langsiktig gjeld		35 475 000	15 698 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059 989	150 485
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		42 970	147 935
Annen kortsiktig gjeld		1 709 406	
Sum kortsiktig gjeld		2 812 365	298 420
Sum gjeld		38 287 365	15 997 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 469 605	18 764 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760801

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 530 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Fyllingsvei 81 B
5161 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 977 530 008
TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 614 168	3 913 446
Sum inntekter		4 614 168	3 913 446
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	347 720	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	601 200	570 674
Annen driftskostnad	7	5 887 304	2 430 419
Sum kostnader		6 836 223	3 001 093
Driftsresultat		-2 222 055	912 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 223	24 392
Sum finansinntekter		9 223	24 392
Annen rentekostnad		1 098 670	675 729
Sum finanskostnader		1 098 670	675 729
Netto finans		-1 089 446	-651 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-726 409	19 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 585 092	241 506
Årsresultat	2	-2 585 092	241 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 585 092	241 506
Totalresultat		-2 585 092	241 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Udekket tap		-1 594 495	
Avsatt til annen egenkapital	2		241 506
Overført fra annen egenkapital		-990 597	
Sum overføringer og disponeringer		-2 585 092	241 506





Organisasjonsnr: 977 530 008
TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	706 899	
Sum immaterielle eiendeler		706 899	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	34 666 759	16 260 176
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	6 593	10 893
Sum varige driftsmidler	8	34 673 352	16 271 069

Sum anleggsmidler		35 380 251	16 271 069
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 436 141	282 241
Andre kortsiktige fordringer	6	415 656	55 392
Sum fordringer		1 851 797	337 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 237 557	2 156 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 557	2 156 008

Sum omløpsmidler		3 089 354	2 493 640
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 469 605	18 764 709
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	1 776 735	1 776 735
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 776 735	1 776 735

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2		990 597
Udekket tap	2	1 594 495	
Sum opptjent egenkapital		-1 594 495	990 597
Sum egenkapital	2	182 240	2 767 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		19 510
Sum avsetninger for forpliktelseser			19 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 475 000	15 679 447
Sum annen langsiktig gjeld		35 475 000	15 679 447
Sum langsiktig gjeld		35 475 000	15 698 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059 989	150 485
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		42 970	147 935
Annen kortsiktig gjeld		1 709 406	
Sum kortsiktig gjeld		2 812 365	298 420
Sum gjeld		38 287 365	15 997 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 469 605	18 764 709



Organisasjonsnr: 977 530 008
TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tjønne Næringsbygg AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjønne Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 585 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Tjønner Næringsbygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Tjønnen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: U0XVW-45SOT-TFYDW-A5CEI-8GDIW-XF2BK

Org.nr.: 977 530 008



RESULTATREGNSKAP

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Husleieinntekter		4 614 168	3 913 446
Sum driftsinntekter		4 614 168	3 913 446
Lønnskostnad	3, 4	347 720	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	601 200	570 674
Annen driftskostnad	7	5 887 304	2 430 419
Sum driftskostnader		6 836 223	3 001 093
Driftsresultat		-2 222 055	912 353
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 223	24 392
Annen rentekostnad		1 098 670	675 729
Resultat av finansposter		-1 089 446	-651 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 311 501	261 016
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-726 409	19 510
Ordinært resultat		-2 585 092	241 506
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-2 585 092	241 506
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	241 506
Overført til udekket tap		1 594 495	0
Overført fra annen egenkapital		990 597	0
Sum overføringer		-2 585 092	241 506

Penneo Dokumentnøkkel: U0XVW-45SOT-TFYDW-A5CEI-8GDIW-XF2BK



BALANSE

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	706 899	0
Sum immaterielle eiendeler		706 899	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	34 666 759	16 260 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	6 593	10 893
Sum varige driftsmidler	8	34 673 352	16 271 069
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 380 251	16 271 069
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 436 141	282 241
Andre kortsiktige fordringer	6	415 656	55 392
Sum fordringer		1 851 797	337 632
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 237 557	2 156 008
Sum omløpsmidler		3 089 354	2 493 640
Sum eiendeler		38 469 605	18 764 709

Penneo Dokumentnøkkel: U0XVW-45SOT-TFYDW-A5CEI-8GDIW-XF2BK



BALANSE

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 776 735	1 776 735
Sum innskutt egenkapital		1 776 735	1 776 735
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	990 597
Udekket tap	2	-1 594 495	0
Sum opptjent egenkapital		-1 594 495	990 597
Sum egenkapital	2	182 240	2 767 332
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	0	19 510
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 510
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 475 000	15 679 447
Sum annen langsiktig gjeld		35 475 000	15 679 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 059 989	150 485
Skyldig offentlige avgifter		42 970	147 935
Annen kortsiktig gjeld		1 709 406	0
Sum kortsiktig gjeld		2 812 365	298 420
Sum gjeld		38 287 365	15 997 377
Sum egenkapital og gjeld		38 469 605	18 764 709

Bergen, 16.04.2021
Styret i Tjønnen Næringsbygg AS

Jarl Erik Kirkeli
styreleder/daglig leder

Ove Bjørn Olsen
styremedlem

Per Henrik Gillesvik
styremedlem



NOTER 2020

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: U0XVW-45SOT-TFYDW-A5CEI-8GDIW-XF2BK



NOTER 2020

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 815	369,0	1 776 735
Sum	4 815		1 776 735

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagevik Invest AS	1 325	27,5	27,5
Jaki Holding AS	1 325	27,5	27,5
As Sandviken Center	722	15,0	15,0
Arealia AS	481	10,0	10,0
Dato Invest AS	481	10,0	10,0
Majosi AS	481	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	4 815	100,0	100,0

Daglig leder og styrets leder Jarl Erik Kirkeli eier 100 % av aksjene i Jaki Holding AS, og indirekte 49,98 % av aksjene i Arealia AS. Styremedlem Per Henrik Gillesvik eier 100 % av aksjene i Hagevik Invest AS. Styremedlem Ove Bjørn Olsen eier indirekte 100% av alle aksjene i ASSandviken Center.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Udekket tap		Sum egenkapital
		egenkapital		
Pr. 31.12.2019	1 776 735	990 597	0	2 767 332
Årets resultat		-990 597	-1 594 495	-2 585 092
Avsatt utbytte		0		0
Pr 31.12.2020	1 776 735	0	-1 594 495	182 240

Penneo Dokumentnøkkel: U0XVW-45SOT-TFYDW-A5CE1-8GDIW-XF2BK



NOTER 2020

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	304 750	0
Arbeidsgiveravgift	42 970	0
Sum	347 720	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000

Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Penneo Dokumentnøkkel: U0XVW-45SOT-TFYDW-A5CEI-8GDIW-XF2BK



NOTER 2020

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	-35 475 000	-15 679 447
Sum	-35 475 000	-15 679 447

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

	2020	2019
Tomter, bygninger m.v.	34 666 759	16 260 176
Sum	34 666 759	16 260 176

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets utgang. Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 7 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorarer utgjør kr 30 160. Av denne summen utgjør honorar for annen bistand utgjør kr 8 000.

Beløpene er delvis inkludert mva.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 291 495	283 240	27 574 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 003 483		19 003 483
= Anskaffelseskost 31.12.20	46 294 978	283 240	46 578 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 628 219	276 647	11 904 866
= Bokført verdi 31.12.20	34 666 759	6 593	34 673 352
Årets ordinære avskrivninger	596 900	4 300	601 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: U0XVW-45SOT-TFYDW-A5CEI-8GDIW-XF2BK



NOTER 2020

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-726 409	19 510
Skattekostnad ordinært resultat	-726 409	19 510
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 311 501	261 016
Permanente forskjeller	9 645	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 769	36 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-297 932
Skattepliktig inntekt	-3 268 087	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 500 955	2 534 724	33 769
Sum	2 500 955	2 534 724	33 769
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 714 131	-2 446 044	3 268 087
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 213 177	88 679	3 301 856
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-706 899	19 509	726 408

Penneo Dokumentnøkkel: U0XVW-4SSOT-TFYDW-A5CEI-8GDIW-XF2BK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarl Eirik Kirkeli

Daglig leder

På vegne av: Tjønne Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2367978

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-04-16 09:59:09Z



Jarl Eirik Kirkeli

Styreleder

På vegne av: Tjønne Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2367978

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-04-16 09:59:09Z



Per Henrik Gillesvik

Styremedlem

På vegne av: Tjønne Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-487236

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-16 10:59:27Z



Ove Bjørn Olsen

Styremedlem

På vegne av: Tjønne Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5990-4-3536723

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-04-19 07:01:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: U0XVW-4SSOT-TFYDW-ASCEI-8GDIW-XF2BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>