



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 945 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSETUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossevegen 10  
4865 ÅMLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 000	
Annen driftsinntekt		341 592	329 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 592</b>	<b>329 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	177 300	177 300
Annen driftskostnad		103 340	191 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 640</b>	<b>369 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 952</b>	<b>-39 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		116 045	124 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 045</b>	<b>124 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 042</b>	<b>-124 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 910</b>	<b>-163 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 910</b>	<b>-163 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 910</b>	<b>-163 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 910	-163 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 910</b>	<b>-163 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 767 181	1 944 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 767 181</b>	<b>1 944 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 767 181</b>	<b>1 944 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	12 000
Andre fordringer	8	19 997	9 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 997</b>	<b>21 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321	-51
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321</b>	<b>-51</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 319</b>	<b>21 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 791 500</b>	<b>1 965 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	765 786	780 696



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-765 786</b>	<b>-780 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-665 786</b>	<b>-680 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 222 446	2 317 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 446</b>	<b>2 317 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 446</b>	<b>2 317 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 344	55 957
Annen kortsiktig gjeld		228 496	272 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 840</b>	<b>328 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 457 286</b>	<b>2 646 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 791 500</b>	<b>1 965 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 945 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSETUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossevegen 10  
4865 ÅMLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 945 777  
FOSSETUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 000	
Annen driftsinntekt		341 592	329 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 592</b>	<b>329 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	177 300	177 300
Annen driftskostnad		103 340	191 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 640</b>	<b>369 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 952</b>	<b>-39 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		116 045	124 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 045</b>	<b>124 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 042</b>	<b>-124 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 910</b>	<b>-163 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 910</b>	<b>-163 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 910</b>	<b>-163 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 910	-163 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 910</b>	<b>-163 820</b>



Organisasjonsnr: 989 945 777  
FOSSETUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 767 181

1 944 481

Sum varige driftsmidler

1 767 181

1 944 481

Sum anleggsmidler

1 767 181

1 944 481

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 000

12 000

Andre fordringer

8

19 997

9 253

Sum fordringer

23 997

21 253

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

321

-51

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

321

-51

Sum omløpsmidler

24 319

21 202

SUM EIENDELER

1 791 500

1 965 683

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

1, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

765 786

780 696

Sum opptjent egenkapital

-765 786

-780 696

Sum egenkapital

5

-665 786

-680 696

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 222 446	2 317 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 446</b>	<b>2 317 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 446</b>	<b>2 317 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 344	55 957
Annen kortsiktig gjeld		228 496	272 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 840</b>	<b>328 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 457 286</b>	<b>2 646 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 791 500</b>	<b>1 965 683</b>



Organisasjonsnr: 989 945 777  
FOSSETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1725000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2222446.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1767181.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 FOSSETUNET EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halvorsen, Dag	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	84 081	3 462 376	3 546 457
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>84 081</b>	<b>3 462 376</b>	<b>3 546 457</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 601 976)	(1 601 976)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 779 276)	(1 779 276)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>84 081</b>	<b>1 683 100</b>	<b>1 767 181</b>
Årets avskrivninger		(177 300)	(177 300)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 910	(163 820)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	74 155	68 193
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(89 065)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(95 627)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(358 773)	(432 928)	74 155
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 637 352)	(1 548 287)	(89 065)
Netto forskjeller	(1 996 125)	(1 981 215)	(14 910)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 996 125	1 981 215	14 910
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 435 867

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(780 696)	(680 696)
Årets resultat		14 910	14 910
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(765 786)</b>	<b>(665 786)</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 7 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
1	
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 725 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 222 446
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 767 181

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.