



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 173  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 7  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Nordenstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 391 548	1 393 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 548</b>	<b>1 393 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	95 787	95 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 620	13 620
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 213 462	1 105 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 869</b>	<b>1 214 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 679</b>	<b>178 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 712	3 374
Annen finansinntekt		9 141	9 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 853</b>	<b>13 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 853</b>	<b>13 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 532</b>	<b>191 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 532</b>	<b>191 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 530</b>	<b>191 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 530	191 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 530</b>	<b>191 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	56 752	70 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 752</b>	<b>70 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	1 318 764	1 301 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 318 764</b>	<b>1 301 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 375 516</b>	<b>1 371 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 745	0
Andre fordringer	13	178 170	380 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 915</b>	<b>380 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 599	609 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 599</b>	<b>609 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 514</b>	<b>989 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 552 030</b>	<b>2 361 044</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 325 149	2 229 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 325 149</b>	<b>2 229 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 325 149</b>	<b>2 229 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 559	26 094
Annen kortsiktig gjeld	15	113 323	105 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 881</b>	<b>131 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 881</b>	<b>131 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 552 030</b>	<b>2 361 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 173  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 7  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Nordenstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 991 670 173  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 391 548	1 393 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 548</b>	<b>1 393 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	95 787	95 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 620	13 620
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 213 462	1 105 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 869</b>	<b>1 214 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 679</b>	<b>178 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 712	3 374
Annen finansinntekt		9 141	9 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 853</b>	<b>13 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 853</b>	<b>13 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 532</b>	<b>191 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 532</b>	<b>191 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 530</b>	<b>191 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 530	191 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 530</b>	<b>191 833</b>



Organisasjonsnr: 991 670 173  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	56 752	70 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 752</b>	<b>70 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	12	1 318 764	1 301 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 318 764</b>	<b>1 301 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 375 516</b>	<b>1 371 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 745	0
Andre fordringer			
	13	178 170	380 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 915</b>	<b>380 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		994 599	609 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 599</b>	<b>609 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 514</b>	<b>989 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 552 030</b>	<b>2 361 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 325 149	2 229 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 325 149</b>	<b>2 229 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 325 149</b>	<b>2 229 619</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 559	26 094
Annen kortsiktig gjeld	15	113 323	105 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 881</b>	<b>131 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 881</b>	<b>131 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 552 030</b>	<b>2 361 044</b>



Organisasjonsnr: 991 670 173  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 7 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 242 145	1 257 036	1 209 768	1 209 876
Andre inntekter	2	149 403	136 422	120 192	136 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 548</b>	<b>1 393 458</b>	<b>1 329 960</b>	<b>1 346 068</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	12 787	12 787	11 703	11 703
Styrehonorar	4	83 000	83 000	83 000	83 000
Avskrivninger	5	13 620	13 620	13 620	13 620
Revisjonshonorar	6	3 450	4 341	3 900	3 600
Honorar forretningsfører		65 682	63 462	65 685	67 590
Vedlikehold	7	198 864	155 672	257 000	201 000
Kjøp av tjenester	8	199 813	178 577	203 185	188 233
Tv/bredbånd		119 712	114 605	120 000	120 000
Forsikringer		90 616	80 751	92 056	110 914
Kommunale avgifter	9	63	488	1 000	500
Strøm og annen energi	10	523 018	492 243	450 000	517 800
Andre driftskostnader	11	12 244	15 113	25 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 322 870</b>	<b>1 214 659</b>	<b>1 326 149</b>	<b>1 337 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 677</b>	<b>178 799</b>	<b>3 811</b>	<b>8 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		17 712	3 374	0	26 650
Andre finansinntekter		9 141	9 660	0	9 000
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>26 853</b>	<b>13 034</b>	<b>0</b>	<b>35 650</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>95 530</b>	<b>191 833</b>	<b>3 811</b>	<b>43 758</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		95 530	191 833	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-95 530</b>	<b>-191 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



## Balanse - Sameiet Bragernes Strand 7 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	56 752	70 372
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	12	1 318 764	1 301 109
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 375 516</b>	<b>1 371 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 745	0
Erstatningsmessige skader		0	208 108
Andre fordringer	13	178 170	172 004
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		994 599	609 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 514</b>	<b>989 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 552 030</b>	<b>2 361 044</b>

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



## Balanse - Sameiet Bragernes Strand 7 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opp tjent egenkapital		1 069 149	973 619
Vedilkeholdsfond		1 256 000	1 256 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 325 149</b>	<b>2 229 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 745	471
Gjeld til forretningsfører		640	0
Leverandørgjeld		113 559	26 094
Annen kortsiktig gjeld	15	108 938	104 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 881</b>	<b>131 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 881</b>	<b>131 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 552 030</b>	<b>2 361 044</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils Nordenstrøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gøril Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Røren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne-Otto Eng  
Styremedlem

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



## Noter Sameiet Bragernes Strand 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	794 244
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	35 568
3604 Fjernvarme	379 980
3609 Avregning	32 353
<b>Sum</b>	<b>1 242 145</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	29 011
3630 Internett / Bredbånd	120 192
3699 Andre driftsinntekter	200
<b>Sum</b>	<b>149 403</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	950
5400 Arbeidsgiveravgift	11 837
<b>Sum</b>	<b>12 787</b>

Antall årsverk sysselsatt:0,00.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	83 000
<b>Sum</b>	<b>83 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Sameiet Bragernes Strand 7

### Note 5 - Anleggsmidler

	EL Bil Ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 343
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 343
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 591
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 752
Årets avskrivninger :	13 620
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
<b>Sum</b>	<b>3 450</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	1 150
6602 Vedlikehold VVS	4 188
6603 Vedlikehold elektro	20 509
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 057
6607 Vedlikehold garasjer	10 514
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	8 818
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	46 150
6612 Drift vedlikehold brannsikring	16 681
6616 Drift vedlikehold heis	4 798
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	75 000
<b>Sum</b>	<b>198 864</b>

6640 Periodisk vedlikehold: Montert komfyrvakter



Noter Sameiet Bragernes Strand 7

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	19 135
6730 Teknisk rådgivning	5 000
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	7 915
6782 Vaktmestertjenester	55 501
6783 Renholdstjenester	73 289
6784 Plenklipp, stell av utearealer	37 174
<b>Sum</b>	<b>199 813</b>

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	63
<b>Sum</b>	<b>63</b>

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	88 400
6210 Gass	51 968
6260 Fjernvarme	382 650
<b>Sum</b>	<b>523 018</b>

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	2 327
6598 Lyspærer og sikringer	2 639
6800 Kontorrekvisita	115
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 006
7420 Gaver og tilskudd	774
7719 Sosiale tiltak	319
7721 Årsmøtet	1 165
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 402
7790 Andre kostnader	-2
<b>Sum</b>	<b>12 244</b>



## Noter Sameiet Bragernes Strand 7

### Note 12 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2022
1963 Bankinnskudd øremerket Boligbanken	1 318 764
<b>Sum</b>	<b>1 318 764</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	19 636
1564 Periodisering	99 219
1570 Andre kortsiktige fordringer	59 315
<b>Sum</b>	<b>178 170</b>

1564 Periodisering: Fakturaer for 2023, mottatt og betalt i 2022  
1570 Andre kortsiktige fordringer: Avsetning til avregning fjernvarme 2022

### Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	1 069 149	973 619
Vedlikeholdsfond	1 256 000	1 256 000
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 325 149</b>	<b>2 229 619</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	833
2998 Periodisering	108 104
<b>Sum</b>	<b>108 938</b>

2998 Periodisering: Fakturaer for 2022, mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bragernes Strand 7**

Styreleder	Nils Nordenstrøm (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Gøril Johansen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Terje Røren (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Arne-Otto Eng (sign.)	23.03.2023



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Bragernes Strand 7

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 7's årsregnskap som viser et overskudd på kr 95.530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

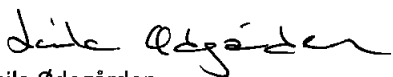
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor