



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGBAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 35
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	1 260 952	1 204 308
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		1 260 952	1 204 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 600	177 600
Annen driftskostnad		59 674	67 661
Sum kostnader		237 274	245 261
Driftsresultat		1 023 678	959 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	530 298	445 155
Annen renteinntekt		14 243	24 744
Sum finansinntekter		544 541	469 899
Annen rentekostnad		113 872	87 753
Sum finanskostnader		113 872	87 753
Netto finans		430 669	382 146
Resultat før skattekostnad		1 454 346	1 341 193
Skattekostnad på resultat		320 230	294 668
Årsresultat		1 134 116	1 046 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 116	1 046 525
Totalresultat		1 134 116	1 046 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	483 600	390 000
Avsatt til annen egenkapital	5	650 516	656 525
Sum overføringer og disponeringer		1 134 116	1 046 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 809	
Sum immaterielle eiendeler		9 809	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 510 690	4 688 290
Sum varige driftsmidler		4 510 690	4 688 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 915 015	13 113 652
Sum finansielle anleggsmidler		8 915 015	13 113 652
Sum anleggsmidler		13 435 514	17 801 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 186	592 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 186	592 562
Sum omløpsmidler		140 186	592 562
SUM EIENDELER		13 575 700	18 394 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	324 863	324 863
Annen innskutt egenkapital	5	70 256	70 256
Sum innskutt egenkapital		395 119	395 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 610 030	9 959 513
Sum opptjent egenkapital		10 610 030	9 959 513
Sum egenkapital		11 005 149	10 354 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 802
Sum avsetninger for forpliktelser			6 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 733 750	1 828 750
Langsiktig konserngjeld	4		5 991 929
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 750	7 820 679
Sum langsiktig gjeld		1 733 750	7 827 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 460	3 146
Betalbar skatt		200 441	200 344
Kortsiktig konserngjeld	4	620 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 900	8 900
Sum kortsiktig gjeld		836 801	212 390
Sum gjeld		2 570 551	8 039 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 575 700	18 394 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725628

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGBAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 35
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 209 571
VIKINGBAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	1 260 952	1 204 308
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		1 260 952	1 204 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 600	177 600
Annen driftskostnad		59 674	67 661
Sum kostnader		237 274	245 261
Driftsresultat		1 023 678	959 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	530 298	445 155
Annen renteinntekt		14 243	24 744
Sum finansinntekter		544 541	469 899
Annen rentekostnad		113 872	87 753
Sum finanskostnader		113 872	87 753
Netto finans		430 669	382 146
Resultat før skattekostnad		1 454 346	1 341 193
Skattekostnad på resultat		320 230	294 668
Årsresultat		1 134 116	1 046 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 116	1 046 525
Totalresultat		1 134 116	1 046 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	483 600	390 000
Avsatt til annen egenkapital	5	650 516	656 525
Sum overføringer og disponeringer		1 134 116	1 046 525



Sum opptjent egenkapital		10 610 030	9 959 513
Sum egenkapital		11 005 149	10 354 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 802
Sum avsetninger for forpliktelses			6 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 733 750	1 828 750
Langsiktig konserngjeld	4		5 991 929
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 750	7 820 679
Sum langsiktig gjeld		1 733 750	7 827 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 460	3 146
Betalbar skatt		200 441	200 344
Kortsiktig konserngjeld	4	620 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 900	8 900
Sum kortsiktig gjeld		836 801	212 390
Sum gjeld		2 570 551	8 039 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 575 700	18 394 504



Organisasjonsnr: 928 209 571
VIKINGBAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Vikingbad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 209 571



Vikingbad Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	4	1 260 952	1 204 308
Sum driftsinntekter		1 260 952	1 204 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 600	177 600
Annen driftskostnad		59 674	67 661
Sum driftskostnader		237 274	245 261
Driftsresultat		1 023 678	959 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	530 298	445 155
Annen renteinntekt		14 243	24 744
Annen rentekostnad		113 872	87 753
Resultat av finansposter		430 669	382 146
Resultat før skattekostnad		1 454 346	1 341 193
Skattekostnad på resultat		320 230	294 668
Resultat		1 134 116	1 046 525
Årsresultat		1 134 116	1 046 525
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	483 600	390 000
Avsatt til annen egenkapital	5	650 516	656 525
Sum overføringer		1 134 116	1 046 525



Vikingbad Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 809	0
Sum immaterielle eiendeler		9 809	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 510 690	4 688 290
Sum varige driftsmidler		4 510 690	4 688 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 915 015	13 113 652
Sum finansielle anleggsmidler		8 915 015	13 113 652
Sum anleggsmidler		13 435 514	17 801 942
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 186	592 562
Sum omløpsmidler		140 186	592 562
Sum eiendeler		13 575 700	18 394 504



Vikingbad Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	324 863	324 863
Annen innskutt egenkapital	5	70 256	70 256
Sum innskutt egenkapital		395 119	395 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 610 030	9 959 513
Sum opptjent egenkapital		10 610 030	9 959 513
Sum egenkapital		11 005 149	10 354 632
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 802
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 733 750	1 828 750
Langsiktig konserngjeld	4	0	5 991 929
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 750	7 820 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 460	3 146
Betalbar skatt		200 441	200 344
Konserngjeld	4	620 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 900	8 900
Sum kortsiktig gjeld		836 801	212 390
Sum gjeld		2 570 551	8 039 871
Sum egenkapital og gjeld		13 575 700	18 394 504



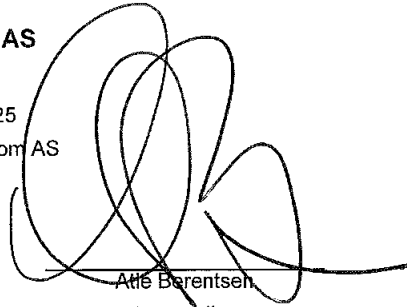
Vikingbad Eiendom AS

Balanse

Grimstad, 29.04.2025

Styret i Vikingbad Eiendom AS


Stein Viggo Karlsen
styreleder/daglig leder


Atle Barentsen
styremedlem

ÅRSREGNSKAP 2024 FOR 928209571



Vikingbad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Parkerings- plass	Lager- seksjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	233 250	2 563 085	2 105 045	4 901 380
Tilgang / avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	233 250	2 563 085	2 105 045	4 901 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	34 650	356 040	0	390 690
Bokført verdi pr. 31.12.	198 600	2 207 045	2 105 045	4 510 690
Årets avskrivninger	6 700	170 900	0	177 600
Økonomisk levetid	35 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Vikingbad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende	2024	2023
Vikingbad AS	8 915 015	13 113 652
Vikingbad Holding AS	-620 000	-5 991 929
Sum, netto	8 295 015	7 121 723

Mellomværende med Vikingbad AS er renteberegnet med kr 530 298 i 2024.

Transaksjoner	2024	2023
Leieinntekter	1 260 952	1 204 308

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	324 863	70 256	9 959 513	10 354 632
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	-483 600	-483 600
Årets resultat	0	0	1 134 116	1 134 116
Egenkapital 31.12.	324 863	70 256	10 610 030	11 005 149

Vikingbad Eiendom AS er en del av konsernet DK Holding AS, 4790 Lillesand.
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse hit.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 324 863 fordelt på 324 863 ordinære aksjer á kr 1.
Alle aksjene er likestilte.

Aksjonærinformasjon	Eierandel	Stemmeandel
Vikingbad Holding AS	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 733 750	1 828 750
Sum	1 733 750	1 828 750

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Lagerseksjon, gnr. 79/bnr. 365/snr. 7, Grimstad	2 207 045	2 377 945
Sum	2 207 045	2 377 945

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner skal betjenes med årlige avdrag på kr 95 000, og har forfall mer enn fem år frem i tid.