



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 085 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HBK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Adv Simonsen Vogt Wiig AS  
Filipstad brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 299 013	2 543 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 013</b>	<b>2 543 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 299 013</b>	<b>-2 543 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	8 322 196	12 910 418
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 247 677	1 411 198
Annen renteinntekt		32 508	1 768 967
Annen finansinntekt		99 623	5 079 240
Verdiøkning av finansielle instrumenter		50 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 752 139</b>	<b>21 169 823</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			50 135
Annen rentekostnad		11 163 276	20 001 295
Annen finanskostnad			708 061 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 163 276</b>	<b>728 113 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 411 138</b>	<b>-706 943 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 710 151</b>	<b>-709 486 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 710 151</b>	<b>-709 486 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 710 151</b>	<b>-709 486 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-632 754 810
Tilleggsutbytte	3	60 340 467	
Udekket tap	3	-63 050 618	-37 452 912
Annen egenkapital			-39 279 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 710 151</b>	<b>-709 486 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 441 000	5 441 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 441 000</b>	<b>5 441 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	106 557 244	106 364 119
Lån til foretak i samme konsern	1	51 668 749	49 770 045
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	52 630 834	52 539 739
Andre fordringer		34 827	1 668 763
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 891 654</b>	<b>210 342 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 332 654</b>	<b>215 783 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 584	611 415
Konsernfordringer	1	8 322 196	12 910 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 374 780</b>	<b>13 521 833</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	20 059 814	8 597
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 059 814</b>	<b>8 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 863	44 243 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 970 863</b>	<b>44 243 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 405 458</b>	<b>57 774 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 738 112</b>	<b>273 557 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 708 386 aksjer à kr 1,00)	3	33 708 386	29 499 807
Overkurs	3	35 038 846	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 747 232</b>	<b>29 499 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	100 503 530	37 452 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 503 530</b>	<b>-37 452 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-31 756 298</b>	<b>-7 953 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	252 500 000	260 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 500 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 500 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 456 089	19 952 004
Leverandørgjeld		194 644	256 889
Annen kortsiktig gjeld		1 343 677	1 302 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 994 410</b>	<b>21 510 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 494 410</b>	<b>281 510 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 738 112</b>	<b>273 557 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 085 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HBK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Adv Simonsen Vogt Wiig AS  
Filipstad brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 918 085 076  
HBK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 299 013	2 543 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 013</b>	<b>2 543 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 299 013</b>	<b>-2 543 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	8 322 196	12 910 418
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 247 677	1 411 198
Annen renteinntekt		32 508	1 768 967
Annen finansinntekt		99 623	5 079 240
Verdiøkning av finansielle instrumenter		50 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 752 139</b>	<b>21 169 823</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			50 135
Annen rentekostnad		11 163 276	20 001 295
Annen finanskostnad			708 061 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 163 276</b>	<b>728 113 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 411 138</b>	<b>-706 943 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 710 151</b>	<b>-709 486 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 710 151</b>	<b>-709 486 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 710 151</b>	<b>-709 486 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-632 754 810
Tilleggsutbytte	3	60 340 467	
Udekket tap	3	-63 050 618	-37 452 912
Annen egenkapital			-39 279 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 710 151</b>	<b>-709 486 770</b>



Organisasjonsnr: 918 085 076  
HBK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 441 000	5 441 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 441 000</b>	<b>5 441 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 5	106 557 244	106 364 119
Lån til foretak i samme konsern	1	51 668 749	49 770 045
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	52 630 834	52 539 739
Andre fordringer		34 827	1 668 763
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 891 654</b>	<b>210 342 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 332 654</b>	<b>215 783 667</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		52 584	611 415
Konsernfordringer	1	8 322 196	12 910 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 374 780</b>	<b>13 521 833</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	20 059 814	8 597
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 059 814</b>	<b>8 597</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 863	44 243 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 970 863</b>	<b>44 243 756</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 405 458</b>	<b>57 774 186</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 738 112</b>	<b>273 557 852</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 708 386 aksjer à kr 1,00)	3	33 708 386	29 499 807
Overkurs	3	35 038 846	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 747 232</b>	<b>29 499 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	100 503 530	37 452 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 503 530</b>	<b>-37 452 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-31 756 298</b>	<b>-7 953 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	252 500 000	260 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 500 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 500 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 456 089	19 952 004
Leverandørgjeld		194 644	256 889
Annen kortsiktig gjeld		1 343 677	1 302 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 994 410</b>	<b>21 510 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 494 410</b>	<b>281 510 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 738 112</b>	<b>273 557 852</b>



Organisasjonsnr: 918 085 076  
HBK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**HBK Holding AS  
0252 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2021**  
**HBK Holding AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(1 299 013)	(2 543 279)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 299 013)</b>	<b>(2 543 279)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 299 013)</b>	<b>(2 543 279)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	8 322 196	12 910 418
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 247 677	1 411 198
Annen renteinntekt		32 508	1 768 967
Annen finansinntekt		99 623	5 079 240
Verdiøkning av finansielle instrumenter		50 135	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 752 139</b>	<b>21 169 823</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(50 135)
Annen rentekostnad		(11 163 276)	(20 001 295)
Annen finanskostnad		0	(708 061 884)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(11 163 276)</b>	<b>(728 113 314)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 411 138)</b>	<b>(706 943 490)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>(2 710 151)</b>	<b>(709 486 770)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(2 710 151)</b>	<b>(709 486 770)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(2 710 151)</b>	<b>(709 486 770)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond		0	(632 754 810)
Tilleggsutbytte	3	60 340 467	0
Udekket tap	3	(63 050 618)	(37 452 912)
Annen egenkapital		0	(39 279 048)
<b>Sum</b>		<b>(2 710 151)</b>	<b>(709 486 770)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HBK Holding AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 441 000	5 441 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 441 000</b>	<b>5 441 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	106 557 244	106 364 119
Lån til foretak i samme konsern	1	51 668 749	49 770 045
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	52 630 834	52 539 739
Andre fordringer		34 827	1 668 763
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 891 654</b>	<b>210 342 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 332 654</b>	<b>215 783 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 584	611 415
Konsernfordringer	1	8 322 196	12 910 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 374 780</b>	<b>13 521 833</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	20 059 814	8 597
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 059 814</b>	<b>8 597</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 863	44 243 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 970 863</b>	<b>44 243 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 405 458</b>	<b>57 774 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>246 738 112</b>	<b>273 557 852</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HBK Holding AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 708 386 aksjer à kr 1,00)	3	33 708 386	29 499 807
Overkurs	3	35 038 846	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 747 232</b>	<b>29 499 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(100 503 530)	(37 452 912)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(100 503 530)</b>	<b>(37 452 912)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(31 756 298)</b>	<b>(7 953 105)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	252 500 000	260 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 500 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 500 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 456 089	19 952 004
Leverandørgjeld		194 644	256 889
Annen kortsiktig gjeld		1 343 677	1 302 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 994 410</b>	<b>21 510 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 494 410</b>	<b>281 510 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>246 738 112</b>	<b>273 557 852</b>

Oslo 24.6.2022

Bjørn Kjos  
Styremedlem

Bjørn H. Kise  
Styreleder

Lars Ola Kjos  
Styremedlem



## HBK Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

##### Aksjer

Aksjer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljeprinsippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og 22 % årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da loven ikke krever balanseføring for små selskaper.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



## Note 1 Konsernforhold

Selskapet eier 100 % av aksjene i Fornebu Næringsseiendom 1 AS. De poster som er henvisning til denne note vedrører dette selskapet. For 2021 har Fornebu Næringsseiendom 1 AS følgende resultat:

	Forretningskontor	Resultat	Bokf. EK	Bokf. Verdi
Fornebu Næringsseiendom 1 AS	Oslo	5 256 685	119 947 658	106 557 244

Selskapet har solgt aksjene i Fornebu Næringsseiendom 1 AS 1. halvår 2022 med betydelig gevinst.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 2 Skattekostnad på ordinært resultat

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 710 151
Konsernbidrag	8 322 196
Permanente forskjeller	-8 372 331
Sum årets skattegrunnlag	<u>-2 760 286</u>

Skattekostnad 22 % 0

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel 31.12:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021
Skattem. Fremførbart underskudd	-10 295 107	-13 055 393
Sum midlertidige forskjeller	-10 295 107	-13 055 393
Utsatt skatt 31.12.21	0	0

## Note 3 Selskapskapital

### Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapet har 33 708 386 aksjer hver pålydende kroner 1, samlet aksjekapital utgjør kroner 33 708 386. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021:

	Antall aksjer	Andel
Observatoriet Invest AS	29 584 515	87,77 %
Brumm AS	3 608 871	10,71 %
RG HBK AS tvangsavviklingsbo	515 000	1,53 %
Sum	<u>33 708 386</u>	<u>100,00 %</u>

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	29 499 807	0	-37 452 912	-7 953 105
Tilleggsutbytte	0	0	-60 340 467	-60 340 467
Konvertering av fordring	4 208 579	35 038 846	0	39 247 425
Årets resultat	0	0	-2 710 151	-2 710 151
Egenkapital 31.12.21	<u>33 708 386</u>	<u>35 038 846</u>	<u>-100 503 530</u>	<u>-31 756 298</u>

Styreleder Bjørn H. Kise eier indirekte 60 % av Brumm AS

Styremedlem Lars Ola Kjos eier indirekte 22,5 % av Observatoriet Invest AS

Styremedlem Bjørn Kjos eier indirekte 32,5 % av Observatoriet Invest AS

## Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Florida som ble anskaffet i 2020 for kroner 5 441 000. Leiligheten avskrives ikke og står bokført til kostpris kroner 5 441 000.



## **Note 5 Pantestillelser**

Som pantesikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er følgende eiendeler stilt som sikkerhet:  
Eiendom Oksenyveien, eid av datterselskap Fomebu Næringseiendom 1 AS, med MNOK 250.  
Investering i Danske Aktiv Forvaltning med MNOK 10.  
Investering i Nordea Liv Norge med MNOK 25.

## **Note 6 Investering i aksjer og andeler**

	Bokført verdi	Virkelig verdi 31.12
Nordea Liv Norge	35 000 000	43 053 018
Danske Aktiv forvaltning	17 630 834	21 355 704
Sum	52 630 834	64 408 722

## **Note 7 Markedsbaserte aksjer**

### **Aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA**

Antall	Balanseført verdi	Virkelig verdi 31.12
1 597 717	10 059 814	17 290 493

### **Aksjer i Norse Atlantic ASA**

Antall	Balanseført verdi	Virkelig verdi 31.12
1 000 000	10 000 000	18 736 900

Virkelig verdi er beregnet ut i fra sluttkurs ved Oslo Børs 31.12.2021.

Selskapet benytter seg av unntaksreglene for små foretak, og vurderer markedsbaserte aksjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 8 Grunnlag for videre drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Grunnlag for videre drift er tilstede, på grunn av ikke bokførte merverdier i selskapets investeringer som medfører at selskapets reelle egenkapital er positiv både på kort og lang sikt.



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
HBK Holding AS

## Uavhenglig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HBK Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 710 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Andre forhold**

Selskapets egenkapital er som det fremgår av balansen negativ med kr 31 756 298 pr 31. desember 2021. Se note 7 for styrets begrunnelse for fortsatt drift.

Oslo, 24. juni 2022

MOORE DA

  
Bjørn M. Naustfeller  
Statsautorisert revisor