



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSBYGD BÅTSENTER AS
Forretningsadresse: Sandbakkveien 24
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Haugerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 307 949	10 342 303
Annen driftsinntekt	1	1 224 494	1 096 538
Sum inntekter		13 532 444	11 438 840
Kostnader			
Varekostnad	1	5 210 081	4 079 229
Lønnskostnad	2	4 054 787	3 669 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	732 502	689 028
Annen driftskostnad	2	1 702 652	1 885 383
Sum kostnader		11 700 021	10 323 227
Driftsresultat		1 832 423	1 115 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	68
Annen finansinntekt		38	569
Sum finansinntekter		83	637
Annen rentekostnad		826 853	902 043
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		826 923	902 043
Netto finans		-826 840	-901 406
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 583	214 207
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 029	-354 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 554	568 238
Årsresultat		783 554	568 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		783 554	568 238
Totalresultat		783 554	568 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		783 554	568 238
Sum overføringer og disponeringer		783 554	568 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	132 002	354 031
Sum immaterielle eiendeler		132 002	354 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 342 383	14 011 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	318 525	11 066
Sum varige driftsmidler		13 660 908	14 022 261
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		607	607
Sum finansielle anleggsmidler		607	607
Sum anleggsmidler		13 793 517	14 376 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	2 256 608	1 667 755
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 385 535	1 423 074
Andre kortsiktige fordringer		33 432	30 331
Sum fordringer		2 418 967	1 453 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	136 014	215 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 014	215 377
Sum omløpsmidler		4 811 589	3 336 537
SUM EIENDELER		18 605 106	17 713 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 102 500	1 102 500
Sum innskutt egenkapital		1 102 500	1 102 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	335 881	1 119 435
Sum opptjent egenkapital		-335 881	-1 119 435
Sum egenkapital		766 619	-16 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 003 226	14 197 545
Øvrig langsiktig gjeld		350 002	376 192
Sum annen langsiktig gjeld		14 353 228	14 573 737
Sum langsiktig gjeld		14 353 228	14 573 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		505 743	898 174
Leverandørgjeld		762 482	404 347
Skattetrekk og andre trekk		945 775	656 188
Annen kortsiktig gjeld		1 271 257	1 197 924
Sum kortsiktig gjeld		3 485 258	3 156 633
Sum gjeld		17 838 486	17 730 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 605 106	17 713 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818889

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSBYGD BÅTSENTER AS
Forretningsadresse: Sandbakkveien 24
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Haugerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 989 995 014
STADSBYGD BÅTSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 307 949	10 342 303
Annen driftsinntekt	1	1 224 494	1 096 538
Sum inntekter		13 532 444	11 438 840
Kostnader			
Varekostnad	1	5 210 081	4 079 229
Lønnskostnad	2	4 054 787	3 669 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	732 502	689 028
Annen driftskostnad	2	1 702 652	1 885 383
Sum kostnader		11 700 021	10 323 227
Driftsresultat		1 832 423	1 115 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	68
Annen finansinntekt		38	569
Sum finansinntekter		83	637
Annen rentekostnad		826 853	902 043
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		826 923	902 043
Netto finans		-826 840	-901 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 583	214 207
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 029	-354 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 554	568 238
Årsresultat		783 554	568 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		783 554	568 238
Totalresultat		783 554	568 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		783 554	568 238
Sum overføringer og disponeringer		783 554	568 238



Organisasjonsnr: 989 995 014
STADSBYGD BÅTSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	132 002	354 031
Sum immaterielle eiendeler		132 002	354 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 342 383	14 011 195
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5	318 525	11 066
Sum varige driftsmidler		13 660 908	14 022 261
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		607	607
Sum finansielle anleggsmidler		607	607
Sum anleggsmidler		13 793 517	14 376 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	2 256 608	1 667 755
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 385 535	1 423 074
Andre kortsiktige fordringer		33 432	30 331
Sum fordringer		2 418 967	1 453 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	136 014	215 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 014	215 377
Sum omløpsmidler		4 811 589	3 336 537
SUM EIENDELER		18 605 106	17 713 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 102 500	1 102 500



Sum innskutt egenkapital		1 102 500	1 102 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	335 881	1 119 435
Sum opptjent egenkapital		-335 881	-1 119 435
Sum egenkapital		766 619	-16 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 003 226	14 197 545
Øvrig langsiktig gjeld		350 002	376 192
Sum annen langsiktig gjeld		14 353 228	14 573 737
Sum langsiktig gjeld		14 353 228	14 573 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		505 743	898 174
Leverandørgjeld		762 482	404 347
Skattetrekk og andre trekk		945 775	656 188
Annen kortsiktig gjeld		1 271 257	1 197 924
Sum kortsiktig gjeld		3 485 258	3 156 633
Sum gjeld		17 838 486	17 730 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 605 106	17 713 435



Organisasjonsnr: 989 995 014
STADSBYGD BÅTSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Stadsbygd Båtsenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	12 307 949	10 342 303
Annen driftsinntekt	1	1 224 494	1 096 538
Sum driftsinntekter		<u>13 532 444</u>	<u>11 438 840</u>
Varekostnad	1	5 210 081	4 079 229
Lønnskostnad	2	4 054 787	3 669 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	732 502	689 028
Annen driftskostnad	2	1 702 652	1 885 383
Sum driftskostnader		<u>11 700 021</u>	<u>10 323 227</u>
Driftsresultat		<u>1 832 423</u>	<u>1 115 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	68
Annen finansinntekt		38	569
Annen rentekostnad		826 853	902 043
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		<u>-826 840</u>	<u>-901 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 583	214 207
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 029	-354 031
Ordinært resultat		<u>783 554</u>	<u>568 238</u>
Årsresultat		<u>783 554</u>	<u>568 238</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		783 554	568 238
Sum overføringer		<u>783 554</u>	<u>568 238</u>



Balanse			
Stadsbygd Båtsenter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	132 002	354 031
Sum immaterielle eiendeler		<u>132 002</u>	<u>354 031</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 342 383	14 011 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	318 525	11 066
Sum varige driftsmidler		<u>13 660 908</u>	<u>14 022 261</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		607	607
Sum finansielle anleggsmidler		<u>607</u>	<u>607</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 793 517</u>	<u>14 376 899</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	2 256 608	1 667 755
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 385 535	1 423 074
Andre kortsiktige fordringer		33 432	30 331
Sum fordringer		<u>2 418 967</u>	<u>1 453 405</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	136 014	215 377
Sum omløpsmidler		<u>4 811 589</u>	<u>3 336 537</u>
Sum eiendeler		<u>18 605 106</u>	<u>17 713 435</u>
Stadsbygd Båtsenter AS		Side 2	



Balanse			
Stadsbygd Båtsenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 102 500</u>	<u>1 102 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 102 500</u>	<u>1 102 500</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-335 881</u>	<u>-1 119 435</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-335 881</u>	<u>-1 119 435</u>
Sum egenkapital		<u>766 619</u>	<u>-16 935</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 003 226	14 197 545
Øvrig langsiktig gjeld		<u>350 002</u>	<u>376 192</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 353 228</u>	<u>14 573 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		505 743	898 174
Leverandørgjeld		762 482	404 347
Skattetrekk og andre trekk		945 775	656 188
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 271 257</u>	<u>1 197 924</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 485 258</u>	<u>3 156 633</u>
Sum gjeld		<u>17 838 486</u>	<u>17 730 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 605 106</u>	<u>17 713 435</u>
Stadsbygd, 11.06.2021 Styret i Stadsbygd Båtsenter AS			
<u>Geir Morten Solem</u> styreleder	<u>Karl Johan Haugerø</u> styremedlem/daglig leder	<u>Martin Wahl</u> styremedlem	
Stadsbygd Båtsenter AS			Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 828 413	3 185 229
Arbeidsgiveravgift	382 024	343 800
Pensjonskostnader	78 515	49 836
Andre ytelser	-234 165	90 722
Sum	4 054 787	3 669 587

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	658 912	
Annen godtgjørelse	0	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 850.
Honorar for andre tjenester utgjør kr. 6 900.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 123 193.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 003 226	-14 197 545
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger og driftsløsøre	13 660 908	14 022 261
Varebeholdning	2 256 608	1 667 755
Sum	15 917 516	15 690 016

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt er på kr. 9 852 533.

Stadsbygd Båtsenter AS

Org. nr. 989 995 014



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 300 339	759 336	19 059 675
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		371 149	371 149
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 300 339	1 130 486	19 430 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 944 281	811 960	5 756 242
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	13 675		13 675
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	4 957 956	811 960	5 769 917
= Bokført verdi 31.12.20	13 342 383	318 525	13 660 908
Årets ordinære avskrivninger	668 812	63 690	732 502
Økonomisk levetid	0-25 år	5-8 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadsbygd Båtsenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 102 500	1,0	1 102 500
Sum	1 102 500		1 102 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Morten Holding AS	551 250	50,0	50,0
Karl Johan Haugerø	551 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 102 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Johan Haugerø	styremedlem/daglig leder	551 250
Totalt antall aksjer		551 250



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	222 029	-354 031
Skattekostnad ordinært resultat	222 029	-354 031
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 005 583	214 207
Permanente forskjeller	3 639	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 748	73 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 181 969	-287 416
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	395 440	494 186	98 747
Fordringer	-88 000	-14 000	74 000
Sum	307 440	480 186	172 747
Akkumulert fremførbart underskudd	-907 450	-2 089 419	-1 181 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-600 011	-1 609 233	-1 009 222
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 002	-354 031	-222 029



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter. Basert på dette er utsatt skattefordel bokført i regnskapet fra 2019.

Styret i Stadsbygd Båtsenter AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man økning i inntekter på lagring. Det er gått inn med kapital i 2018.

Driften av Stadsbygd Båtsenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Stadsbygd Båtsenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stadsbygd Båtsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 783 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførersekskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 11.6.2021


Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor

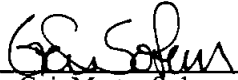




Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Stadsbygd Båtsenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	12 307 949	10 342 303
Annen driftsinntekt	1	1 224 494	1 096 538
Sum driftsinntekter		<u>13 532 444</u>	<u>11 438 840</u>
Varekostnad	1	5 210 081	4 079 229
Lønnskostnad	2	4 054 787	3 669 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	732 502	689 028
Annen driftskostnad	2	1 702 652	1 885 383
Sum driftskostnader		<u>11 700 021</u>	<u>10 323 227</u>
Driftsresultat		<u>1 832 423</u>	<u>1 115 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	68
Annen finansinntekt		38	569
Annen rentekostnad		826 853	902 043
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		<u>-826 840</u>	<u>-901 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 583	214 207
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 029	-354 031
Ordinært resultat		<u>783 554</u>	<u>568 238</u>
Årsresultat		<u>783 554</u>	<u>568 238</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		783 554	568 238
Sum overføringer		<u>783 554</u>	<u>568 238</u>



Balanse			
Stadsbygd Båtsenter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	132 002	354 031
Sum immaterielle eiendeler		<u>132 002</u>	<u>354 031</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 342 383	14 011 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	318 525	11 066
Sum varige driftsmidler		<u>13 660 908</u>	<u>14 022 261</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		607	607
Sum finansielle anleggsmidler		<u>607</u>	<u>607</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 793 517</u>	<u>14 376 899</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	2 256 608	1 667 755
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 385 535	1 423 074
Andre kortsiktige fordringer		33 432	30 331
Sum fordringer		<u>2 418 967</u>	<u>1 453 405</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	136 014	215 377
Sum omløpsmidler		<u>4 811 589</u>	<u>3 336 537</u>
Sum eiendeler		<u>18 605 106</u>	<u>17 713 435</u>



Balanse			
Stadsbygd Båtsenter AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 102 500	1 102 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 102 500</u>	<u>1 102 500</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-335 881	-1 119 435
Sum opptjent egenkapital		<u>-335 881</u>	<u>-1 119 435</u>
Sum egenkapital		<u>766 619</u>	<u>-16 935</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 003 226	14 197 545
Øvrig langsiktig gjeld		350 002	376 192
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 353 228</u>	<u>14 573 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		505 743	898 174
Leverandørgjeld		762 482	404 347
Skattetrekk og andre trekk		945 775	656 188
Annen kortsiktig gjeld		1 271 257	1 197 924
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 485 258</u>	<u>3 156 633</u>
Sum gjeld		<u>17 838 486</u>	<u>17 730 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 605 106</u>	<u>17 713 435</u>
Stadsbygd, 11.06.2021			
Styret i Stadsbygd Båtsenter AS			
			
Geir Morten Solem styreleder	Karl Johan Haugerø styremedlem/daglig leder	Martin Wahl styremedlem	
Stadsbygd Båtsenter AS		Side 3	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 828 413	3 185 229
Arbeidsgiveravgift	382 024	343 800
Pensjonskostnader	78 515	49 836
Andre ytelser	-234 165	90 722
Sum	4 054 787	3 669 587

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	658 912	
Annen godtgjørelse	0	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 850.

Honorar for andre tjenester utgjør kr. 6 900.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 123 193.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 003 226	-14 197 545
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger og driftsløsøre	13 660 908	14 022 261
Varebeholdning	2 256 608	1 667 755
Sum	15 917 516	15 690 016

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt er på kr. 9 852 533.

Stadsbygd Båtsenter AS

Org. nr. 989 995 014



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 300 339	759 336	19 059 675
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		371 149	371 149
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 300 339	1 130 486	19 430 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 944 281	811 960	5 756 242
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	13 675		13 675
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	4 957 956	811 960	5 769 917
= Bokført verdi 31.12.20	13 342 383	318 525	13 660 908
Årets ordinære avskrivninger	668 812	63 690	732 502
Økonomisk levetid	0-25 år	5-8 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadsbygd Båtsenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 102 500	1,0	1 102 500
Sum	1 102 500		1 102 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Morten Holding AS	551 250	50,0	50,0
Karl Johan Haugerø	551 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 102 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Johan Haugerø	styremedlem/daglig leder	551 250
Totalt antall aksjer		551 250



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	222 029	-354 031
Skattekostnad ordinært resultat	222 029	-354 031
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 005 583	214 207
Permanente forskjeller	3 639	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 748	73 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 181 969	-287 416
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	395 440	494 186	98 747
Fordringer	-88 000	-14 000	74 000
Sum	307 440	480 186	172 747
Akkumulert fremførbart underskudd	-907 450	-2 089 419	-1 181 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-600 011	-1 609 233	-1 009 222
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 002	-354 031	-222 029



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter. Basert på dette er utsatt skattefordel bokført i regnskapet fra 2019.

Styret i Stadsbygd Båtsenter AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man økning i inntekter på lagring. Det er gått inn med kapital i 2018.

Driften av Stadsbygd Båtsenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.