



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 907 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MINDE TERASSE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Thingvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 165	1 104 387
Sum inntekter		1 164 165	1 104 387
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	145 478	
Annen driftskostnad		2 167 554	2 702 536
Sum kostnader		2 313 032	2 702 536
Driftsresultat		-1 148 867	-1 598 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 096	2 157
Sum finansinntekter		44 096	2 157
Annen finanskostnad		231 591	32 439
Sum finanskostnader		231 591	32 439
Netto finans		-187 495	-30 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 336 362	-1 628 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 336 362	-1 628 431
Årsresultat		-1 336 362	-1 628 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 336 362	-1 628 431
Sum overføringer og disponeringer		-1 336 362	-1 628 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 787	5 616
Andre fordringer		78 947	72 335
Sum fordringer		87 734	77 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 928	2 694 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 928	2 694 884
Sum omløpsmidler		560 662	2 772 835
SUM EIENDELER		560 662	2 772 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 867 658	1 531 295
Sum opptjent egenkapital		-2 867 658	-1 531 295
Sum egenkapital		-2 867 658	-1 531 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 230 653	3 310 243
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 653	3 310 243
Sum langsiktig gjeld		3 230 653	3 310 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 626	967 729
Annen kortsiktig gjeld		15 041	26 158
Sum kortsiktig gjeld		197 667	993 887
Sum gjeld		3 428 320	4 304 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 662	2 772 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681899

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 907 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MINDE TERASSE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Thingvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 986 907 432
MINDE TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 165	1 104 387
Sum inntekter		1 164 165	1 104 387
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	145 478	
Annen driftskostnad		2 167 554	2 702 536
Sum kostnader		2 313 032	2 702 536
Driftsresultat		-1 148 867	-1 598 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 096	2 157
Sum finansinntekter		44 096	2 157
Annen finanskostnad		231 591	32 439
Sum finanskostnader		231 591	32 439
Netto finans		-187 495	-30 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 336 362	-1 628 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 336 362	-1 628 431
Årsresultat		-1 336 362	-1 628 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 336 362	-1 628 431
Sum overføringer og disponeringer		-1 336 362	-1 628 431



Organisasjonsnr: 986 907 432
MINDE TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 787	5 616
Andre fordringer		78 947	72 335
Sum fordringer		87 734	77 951

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 928	2 694 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 928	2 694 884

Sum omløpsmidler		560 662	2 772 835
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		560 662	2 772 835
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 867 658	1 531 295
Sum opptjent egenkapital		-2 867 658	-1 531 295

Sum egenkapital		-2 867 658	-1 531 295
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 230 653	3 310 243
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 653	3 310 243

Sum langsiktig gjeld		3 230 653	3 310 243
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		182 626	967 729
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	15 041	26 158
Sum kortsiktig gjeld	197 667	993 887
Sum gjeld	3 428 320	4 304 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	560 662	2 772 835



Organisasjonsnr: 986 907 432
MINDE TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145478.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Minde Terrasse

Orgnr: 986 907 432

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 778 948	616 287
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-1 336 362	-1 606 726
Endring av egenkapitalen	0	-21 705
Opptak lån	0	3 310 243
Avdrag lån	79 590	519 151
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-1 415 953	1 162 661
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	362 995	1 778 948
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	560 662	2 772 835
Kortsiktig gjeld	197 667	993 887
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	362 995	1 778 948



Minde Terrasse

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 128 708	1 080 216	1 128 702	1 210 943
Annen driftsrelatert inntekt		35 457	24 171	17 700	25 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 164 165	1 104 387	1 146 402	1 235 943
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	17 978	0	18 000	10 575
Styrehonorar	4	127 500	0	127 500	75 000
Forsikring		105 354	93 151	102 500	115 900
Forretningsførrel		49 345	46 420	49 300	51 072
Revisjon		9 785	7 725	7 800	7 800
Energi/fyring		64 831	55 339	53 600	65 000
Kabel-TV/internett		190 298	176 361	185 900	199 100
Vedlikehold	5	1 721 145	2 265 769	2 759 400	246 859
Andre driftskostnader	6	26 797	57 772	61 700	35 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 313 032	2 702 536	3 365 700	806 906
DRIFTSRESULTAT		-1 148 867	-1 598 149	-2 219 298	429 037
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Finansinntekter	7	44 096	2 157	0	10 400
Finanskostnader		231 591	32 439	227 350	226 528
RESULTAT FINANSPOSTER		187 495	30 282	227 350	216 128
Resultat		-1 336 362	-1 628 431	-2 446 648	212 909
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	-1 336 362	-1 628 431		
SUM DISPONERING		-1 336 362	-1 628 431		



Minde Terrasse

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		8 787	5 616
Forskuddsbetalte kostnader	9	78 947	72 335
Bankinnskudd		472 928	2 694 884
SUM OMLØPSMIDLER		560 662	2 772 835
<hr/>			
SUM EIENDELER		560 662	2 772 835
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-2 867 658	-1 531 295
SUM EGENKAPITAL		-2 867 658	-1 531 295
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 230 653	3 310 243
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 230 653	3 310 243
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 626	967 729
Påløpt rente		15 041	21 122
Annen påløpt kostnad		0	1 051
Mellomregning utlegg		0	3 985
SUM KORTSIKTIG GJELD		197 667	993 887
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 662	2 772 835
<hr/>			



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Minde Terrasse

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	945 648
Kabel-TV/Internett	183 060
Sum innkrevde felleskostnader	1 128 708

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 17 978.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 127 500.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	1 281 181
Vedlikehold VVS	82 364
Vedlikehold elektro	118 665
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	7 675
Drift/vedlikehold heis	98 354
Vedlikehold brannsikring	4 613
Vedlikehold parkering/garasje	15 794
Malararbeider	112 500
Sum vedlikehold	1 721 145

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	3 613
Snøbrøyting/gressklipping	1 336
Annen leiekostnad	875
Lyspærer og sikringer	1 499
Kostnader dugnad	6 220
Kontingenter	1 598
Generalforsamling/årsmøte	233
Øredifferanser	-1
Bank- og andre transaksjonskostnader	10 835
Annen kostnad	589
Sum andre driftskostnader	26 797

NOTE 7 - FINANSINTEKTER

Annen renteinntekt	33 734
Kundeutbytte forsikring	10 362
Sum finansinntekter	44 096

NOTE 8 - UDEKKET TAP

Opptjent egenkapital 1.1	-1 531 295
Overført til/fra egenkapital	-1 336 362
Opptjent egenkapital 31.12	-2 867 658

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.



Minde Terasse

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	30 314
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	48 101
Andre forskuddsbetalte kostnader	533
Sum forskuddsbetalte kostnader	78 947

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1636.78.96713
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2023
Løpetid	20 år
Innfrielseår	2043
Rentesats (nominell)	7,10 %
Opprinnelig lånebeløp	3 310 243
Lånesaldo 01.01	3 310 243
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	79 590
Lånesaldo 31.12	3 230 653



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Dobrinka Bjerke
dobrinka@solibo.no

Leveransekanal: E-post

GURO THINGVOLD Norge

Signert med Norsk BankID

25-04-2025 19:56:34 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Guro Thingvold
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5998-4-2195913

Guro Thingvold
guro.thingvold@hotmail.com

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 95.34.71.74

DAGMAR HAUMANN Norge

Signert med Norsk BankID

23-04-2025 07:35:31 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Dagmar Haumann
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5993-4-2992898

Dagmar Haumann
dagmar.haumann@gmail.com

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 129.177.146.134

GEIR BJARNE HØYDAL Norge

Signert med Norsk BankID

16-04-2025 09:13:53 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Geir Bjarne Høydal
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5993-4-2484052

Geir Bjarne Høydal
bhoeydal@online.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 109.70.81.228

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MINDE TERASSE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2GWEG-WWX17-G3GBU-3046D-1J3WU-TMIMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 11:36:20 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 2GWEG-WNX17-G3GBU-3046D-1J3WU-TMIMO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.