



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISJORD TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Heidi Kristiansen
Bisjordlia 30
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 868 012	2 585 510
Sum inntekter		2 868 012	2 585 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	77 018
Annen driftskostnad		1 718 872	3 948 453
Sum kostnader		1 804 447	4 025 470
Driftsresultat		1 063 565	-1 439 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	104
Sum finansinntekter		556	104
Annen rentekostnad		87 463	64 955
Sum finanskostnader		87 463	64 955
Netto finans		-86 907	-64 851
Resultat før skattekostnad		976 658	-1 504 811
Årsresultat		976 658	-1 504 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		699 562	-699 562
Annen egenkapital		277 096	-805 249
Sum overføringer og disponeringer		976 658	-1 504 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 438	91 920
Andre kortsiktige fordringer		132 919	39 299
Sum fordringer		154 357	131 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 577	2 187 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 577	2 187 872
Sum omløpsmidler		829 934	2 319 091
SUM EIENDELER		829 934	2 319 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 096	0
Udekket tap		0	699 562
Sum opptjent egenkapital		277 096	-699 562
Sum egenkapital		277 096	-699 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	538 593	2 363 517
Sum annen langsiktig gjeld		538 593	2 363 517
Sum langsiktig gjeld		538 593	2 363 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		195	0
Leverandørgjeld		14 050	640 183
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	14 953
Sum kortsiktig gjeld		14 245	655 136
Sum gjeld		552 838	3 018 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 934	2 319 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364731

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISJORD TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Heidi Kristiansen
Bisjordlia 30
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 995 167 301
SAMEIET BISJORD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 868 012	2 585 510
Sum inntekter		2 868 012	2 585 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	77 018
Annen driftskostnad		1 718 872	3 948 453
Sum kostnader		1 804 447	4 025 470
Driftsresultat		1 063 565	-1 439 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	104
Sum finansinntekter		556	104
Annen rentekostnad		87 463	64 955
Sum finanskostnader		87 463	64 955
Netto finans		-86 907	-64 851
Resultat før skattekostnad		976 658	-1 504 811
Årsresultat		976 658	-1 504 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		699 562	-699 562
Annen egenkapital		277 096	-805 249
Sum overføringer og disponeringer		976 658	-1 504 811



Organisasjonsnr: 995 167 301
SAMEIET BISJORD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 438	91 920
Andre kortsiktige fordringer		132 919	39 299
Sum fordringer		154 357	131 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 577	2 187 872
Sum omløpsmidler		829 934	2 319 091
SUM EIENDELER		829 934	2 319 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 096	0
Udekket tap		0	699 562
Sum opptjent egenkapital		277 096	-699 562



Sum egenkapital	277 096	-699 562
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 538 593	2 363 517
Sum annen langsiktig gjeld	538 593	2 363 517
Sum langsiktig gjeld	538 593	2 363 517
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	195	0
Leverandørgjeld	14 050	640 183
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	0	14 953
Sum kortsiktig gjeld	14 245	655 136
Sum gjeld	552 838	3 018 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	829 934	2 319 091



Organisasjonsnr: 995 167 301
SAMEIET BISJORD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	67500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	9518.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85575.00	77018.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAMEIET BISJORD TERRASSE

995167301

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 868 012	2 585 510
Sum driftsinntekter		2 868 012	2 585 510
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-85 575	-77 018
Annen driftskostnad		-1 718 872	-3 948 453
Sum driftskostnader		-1 804 447	-4 025 470
Driftsresultat		1 063 565	-1 439 960
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		556	104
Sum finansinntekter		556	104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 463	-64 955
Sum finanskostnader		-87 463	-64 955
Netto finans		-86 907	-64 851
Årsresultat		976 658	-1 504 811
Overføringer			
Annen egenkapital		277 096	-805 249
Udekket tap		699 562	-699 562
Sum overføringer		976 658	-1 504 811



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 438	91 920
Andre kortsiktige fordringer		132 919	39 299
Sum fordringer		154 357	131 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 577	2 187 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 577	2 187 872
Sum omløpsmidler		829 934	2 319 091
SUM EIENDELER		829 934	2 319 091



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 096	0
Udekket tap		0	-699 562
Sum opptjent egenkapital		277 096	-699 562
Sum egenkapital		277 096	-699 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	538 593	2 363 517
Sum annen langsiktig gjeld		538 593	2 363 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		195	0
Leverandørgjeld		14 050	640 183
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	14 953
Sum kortsiktig gjeld		14 245	655 136
Sum gjeld		552 838	3 018 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 934	2 319 091

Heidi Kristiansen
styrets leder

Kristian Ohmer Smith
nestleder

Espen Marthinsen
styremedlem

Erik Hillestad Bjørnsen
styremedlem

Ragnar Johansen
styremedlem

Rune Martin Jacobsen
styremedlem



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	75 000	67 500
Arbeidsgiveravgift	10 575	9 518
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	85 575	77 018

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SAMEIET BISJORD TERRASSE

995167301

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 868 012	2 585 510
Sum driftsinntekter		2 868 012	2 585 510
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-85 575	-77 018
Annen driftskostnad		-1 718 872	-3 948 453
Sum driftskostnader		-1 804 447	-4 025 470
Driftsresultat		1 063 565	-1 439 960
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		556	104
Sum finansinntekter		556	104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 463	-64 955
Sum finanskostnader		-87 463	-64 955
Netto finans		-86 907	-64 851
Årsresultat		976 658	-1 504 811
Overføringer			
Annen egenkapital		277 096	-805 249
Udekket tap		699 562	-699 562
Sum overføringer		976 658	-1 504 811

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 438	91 920
Andre kortsiktige fordringer		132 919	39 299
Sum fordringer		154 357	131 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 577	2 187 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 577	2 187 872
Sum omløpsmidler		829 934	2 319 091
SUM EIENDELER		829 934	2 319 091

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 096	0
Udekket tap		0	-699 562
Sum opptjent egenkapital		277 096	-699 562
Sum egenkapital		277 096	-699 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	538 593	2 363 517
Sum annen langsiktig gjeld		538 593	2 363 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		195	0
Leverandørgjeld		14 050	640 183
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	14 953
Sum kortsiktig gjeld		14 245	655 136
Sum gjeld		552 838	3 018 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 934	2 319 091

Heidi Kristiansen
styrets leder

Kristian Ohmer Smith
nestleder

Espen Marthinsen
styremedlem

Erik Hillestad Bjørnson
styremedlem

Ragnar Johansen
styremedlem

Rune Martin Jacobsen
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BISJORD TERRASSE
995 167 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	75 000	67 500
Arbeidsgiveravgift	10 575	9 518
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	85 575	77 018

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bisjord...

Name Date
Jacobsen, Rune Martin 2025-03-21

Identification

 bankID™ Jacobsen, Rune Martin

Name Date
Smith, Kristian Ohmer 2025-03-21

Identification

 bankID™ Smith, Kristian Ohmer

Name Date
Marthinsen, Espen 2025-03-25

Identification

 bankID™ Marthinsen, Espen

Name Date
Kristiansen, Heidi 2025-03-21

Identification

 bankID™ Kristiansen, Heidi

Name Date
Johansen, Ragnar 2025-03-21

Identification

 bankID™ Johansen, Ragnar

Name Date
Bjørnsen, Erik Hillestad 2025-03-21

Identification

 bankID™ Bjørnsen, Erik Hillestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Bisjord Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bisjord Terrasse som viser et overskudd på kr 976 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LARVIK, 25. mars 2025
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor