



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 779 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRATEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	21 595	36 845
Sum kostnader		21 595	36 845
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 595</b>	<b>-36 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		188 261	753 328
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 764 900	1 221 149
Annen renteinntekt		446 676	303 996
Sum finansinntekter		2 399 837	2 278 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 080	0
Annen rentekostnad		2 344 163	2 241 627
Sum finanskostnader		2 378 243	2 241 627
<b>Netto finans</b>		<b>21 594</b>	<b>36 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	16 246 805	16 246 805
Lån til foretak i samme konsern	5	26 930 677	28 088 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 177 482</b>	<b>44 335 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 177 482</b>	<b>44 335 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 823	0
Konsernfordringer		188 261	753 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 084</b>	<b>753 328</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 450	6 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 450</b>	<b>6 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 533</b>	<b>759 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 470 015</b>	<b>45 095 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 060 144	9 060 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 060 144</b>	<b>9 060 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 564 574</b>	<b>9 564 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 714 646	35 218 654
Langsiktig konserngjeld		93 702	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 808 348</b>	<b>35 218 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 808 348</b>	<b>35 218 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		97 094	312 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 094</b>	<b>312 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 905 441</b>	<b>35 530 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 470 015</b>	<b>45 095 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 779 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRATEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 779 062  
KJERRATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	21 595	36 845
Sum kostnader		21 595	36 845
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 595</b>	<b>-36 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 261	753 328
Annen renteinntekt		1 764 900	1 221 149
Sum finansinntekter		2 399 837	2 278 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		34 080	0
Sum finanskostnader		2 344 163	2 241 627
<b>Netto finans</b>		<b>21 594</b>	<b>36 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 818 779 062  
KJERRATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	16 246 805	16 246 805
Lån til foretak i samme konsern	5	26 930 677	28 088 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 177 482</b>	<b>44 335 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 177 482</b>	<b>44 335 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 823	0
Konsernfordringer		188 261	753 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 084</b>	<b>753 328</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 450	6 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 450</b>	<b>6 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 533</b>	<b>759 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 470 015</b>	<b>45 095 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	4 430	4 430



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 060 144	9 060 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 060 144</b>	<b>9 060 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 564 574</b>	<b>9 564 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 714 646	35 218 654
Langsiktig konserngjeld		93 702	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 808 348</b>	<b>35 218 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 808 348</b>	<b>35 218 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		97 094	312 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 094</b>	<b>312 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 905 441</b>	<b>35 530 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 470 015</b>	<b>45 095 429</b>



Organisasjonsnr: 818 779 062  
KJERRATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte søm overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

#### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26930677.00	28088828.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### **Note**

#### **Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

#### **Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

#### **Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### **Note**



6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
33714646.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
16246805.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det foreligger pant i enendommen gnr. 36, bnr. 150, snr. 24 i Drammen kommune, som er eiet av Krokstad Terrasse AS. Videre foreligger det pant i eiendommene gnr. 36, bnr. 38 i Drammen kommune og gnr. 236, bnr. 71 i Drammen kommune, som er eiet av Tråkka 5 AS. Selskapet har garantiansvar pr. 31.12.2024 på kr. 1 mill til DNB Bank ASA.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Kjerraten 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerraten 4 AS som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24.03.2025  
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EU4WA-500GM-ATNFA-TL4AA-NLSIQ-ZFLQW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-24 08:17:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU4WA-500GM-ATNFA-TL4AA-NLSIQ-ZFLOW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

**KJERRATEN 4 AS**

818779062

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-21 595	-36 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 595</b>	<b>-36 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 595</b>	<b>-36 845</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		188 261	753 328
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 764 900	1 221 149
Annen renteinntekt		446 676	303 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 399 837</b>	<b>2 278 473</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-34 080	0
Annen rentekostnad		-2 344 163	-2 241 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 378 243</b>	<b>-2 241 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 594</b>	<b>36 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	16 246 805	16 246 805
Lån til foretak i samme konsern	5	26 930 677	28 088 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 177 482</b>	<b>44 335 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 177 482</b>	<b>44 335 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		188 261	753 328
Andre kortsiktige fordringer		17 823	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 084</b>	<b>753 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 450	6 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 450</b>	<b>6 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 533</b>	<b>759 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 470 016</b>	<b>45 095 429</b>



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 060 144	9 060 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 060 144</b>	<b>9 060 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 564 574</b>	<b>9 564 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 714 646	35 218 654
Langsiktig konserngjeld		93 702	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 808 348</b>	<b>35 218 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		97 094	312 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 094</b>	<b>312 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 905 441</b>	<b>35 530 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 470 016</b>	<b>45 095 429</b>

DRAMMEN, 21.03.2025

*Preben Holter Ellingsen*

Preben Holter Ellingsen (Mar 21, 2025 14:43 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

*Robin Kristiansen*

Robin Kristiansen (Mar 21, 2025 15:28 GMT+1)

Robin Kristiansen  
styremedlem



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	19 875	18 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 875</b>	<b>18 750</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-188 261	-753 328
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	188 261	753 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 930 677	28 088 828



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 714 646
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 246 805
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det foreligger pant i enendommen gnr. 36, bnr. 150, snr. 24 i Drammen kommune, som er eiet av Krokstad Terrasse AS. Videre foreligger det pant i eiendommene gnr. 36, bnr. 38 i Drammen kommune og gnr. 236, bnr. 71 i Drammen kommune, som er eiet av Tråkka 5 AS.

Selskapet har garantiansvar pr. 31.12.2024 på kr. 1 mill til DNB Bank ASA.

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Krokstad Terrasse AS	Drammen	100,00	100,00	15 328 310	996 404	9 888 583
Tråkka 5 AS	Drammen	100,00	100,00	918 495	-101 301	599 510
<b>Sum</b>				<b>16 246 805</b>		

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 430	9 060 144	9 564 574
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>4 430</b>	<b>9 060 144</b>	<b>9 564 574</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.











## Årsoppgjør 2024 - KJERRATEN 4 AS

Final Audit Report

2025-03-21

Created:	2025-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAY1efh2FlixxEUiUpy2Sg-NQgHn7RiSka

### History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2025-03-20 - 4:03:18 PM GMT - IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature  
2025-03-20 - 4:03:22 PM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature  
2025-03-20 - 4:03:22 PM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2025-03-20 - 4:03:37 PM GMT - IP address: 66.102.9.172
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2025-03-21 - 1:41:45 PM GMT - IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signature Date: 2025-03-21 - 1:43:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.28
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2025-03-21 - 2:28:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.163.198
-  Agreement completed.  
2025-03-21 - 2:28:04 PM GMT



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-21 595	-36 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 595</b>	<b>-36 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 595</b>	<b>-36 845</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		188 261	753 328
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 764 900	1 221 149
Annen renteinntekt		446 676	303 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 399 837</b>	<b>2 278 473</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-34 080	0
Annen rentekostnad		-2 344 163	-2 241 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 378 243</b>	<b>-2 241 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 594</b>	<b>36 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	16 246 805	16 246 805
Lån til foretak i samme konsern	5	26 930 677	28 088 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 177 482</b>	<b>44 335 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 177 482</b>	<b>44 335 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		188 261	753 328
Andre kortsiktige fordringer		17 823	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 084</b>	<b>753 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 450	6 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 450</b>	<b>6 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 533</b>	<b>759 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 470 016</b>	<b>45 095 429</b>



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 060 144	9 060 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 060 144</b>	<b>9 060 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 564 574</b>	<b>9 564 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 714 646	35 218 654
Langsiktig konserngjeld		93 702	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 808 348</b>	<b>35 218 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		97 094	312 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 094</b>	<b>312 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 905 441</b>	<b>35 530 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 470 016</b>	<b>45 095 429</b>

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	19 875	18 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 875</b>	<b>18 750</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-188 261	-753 328
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	188 261	753 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 930 677	28 088 828



KJERRATEN 4 AS  
818 779 062

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 714 646
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 246 805
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det foreligger pant i enendommen gnr. 36, bnr. 150, snr. 24 i Drammen kommune, som er eiet av Krokstad Terrasse AS. Videre foreligger det pant i eiendommene gnr. 36, bnr. 38 i Drammen kommune og gnr. 236, bnr. 71 i Drammen kommune, som er eiet av Tråkka 5 AS.

Selskapet har garantiansvar pr. 31.12.2024 på kr. 1 mill til DNB Bank ASA.

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Krokstad Terrasse AS	Drammen	100,00	100,00	15 328 310	996 404	9 888 583
Tråkka 5 AS	Drammen	100,00	100,00	918 495	-101 301	599 510
<b>Sum</b>				<b>16 246 805</b>		

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 430	9 060 144	9 564 574
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>4 430</b>	<b>9 060 144</b>	<b>9 564 574</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.