



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 920 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HACHAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elveveien 130  
3271 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Tore Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Sum inntekter  |      | 0                 |                   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad  |      | 514 129           | 529 466           |
| Sum kostnader  |      | 514 129           | 529 466           |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-514 129</b>   | <b>-529 466</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      |                   | 12 646 911        |
| Annen renteinntekt   |      | 169 408           | 174 496           |
| Annen finansinntekt  |      | 29 333            | 13 813            |
| Sum finansinntekter  |      | 198 741           | 12 835 220        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 1 200 000         |                   |
| Annen rentekostnad   |      | 146               |                   |
| Annen finanskostnad  |      | 9 623             |                   |
| Sum finanskostnader  |      | 1 209 769         |                   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 011 028</b> | <b>12 835 220</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-1 525 157</b> | <b>12 305 754</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 179 263           | -76 471           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-1 704 420</b> | <b>12 382 225</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 704 420</b> | <b>12 382 225</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | -2 897 622        | -2 846 417        |
| Overføring til/fra annen egenkapital                         |      | 4 602 042         | -9 535 808        |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | 1 704 420         | -12 382 225       |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      |                   | 179 263           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>          | <b>179 263</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 21 613 386        | 22 813 386        |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 17 677 553        | 9 202 449         |
| Andre fordringer                               |      | 1 900 000         | 1 900 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>41 190 939</b> | <b>33 915 835</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>41 190 939</b> | <b>34 095 098</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 11 315 437        | 9 916 292         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>11 315 437</b> | <b>9 916 292</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 204 028           | 289 945           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>204 028</b>    | <b>289 945</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 28 520 735        | 42 745 600        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 520 735</b> | <b>42 745 600</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>40 040 200</b> | <b>52 951 837</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>81 231 139</b> | <b>87 046 935</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 8 000 000         | 8 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 66 788 374        | 71 390 416        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>66 788 374</b> | <b>71 390 416</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>74 788 374</b> | <b>79 390 416</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 3 454 325         | 4 746 755         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 454 325</b>  | <b>4 746 755</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 454 325</b>  | <b>4 746 755</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 90 817            | 63 348            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 897 623         | 2 846 416         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 988 440</b>  | <b>2 909 764</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 442 765</b>  | <b>7 656 519</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>81 231 139</b> | <b>87 046 935</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 920 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HACHAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elveveien 130  
3271 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Tore Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 975 920 704  
HACHAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Sum inntekter  |             | 0                 |                   |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad  |             | 514 129           | 529 466           |
| Sum kostnader  |             | 514 129           | 529 466           |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-514 129</b>   | <b>-529 466</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |             |                   | 12 646 911        |
| Annen renteinntekt   |             | 169 408           | 174 496           |
| Annen finansinntekt  |             | 29 333            | 13 813            |
| Sum finansinntekter  |             | 198 741           | 12 835 220        |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler                           |             | 1 200 000         |                   |
| Annen rentekostnad   |             | 146               |                   |
| Annen finanskostnad  |             | 9 623             |                   |
| Sum finanskostnader  |             | 1 209 769         |                   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-1 011 028</b> | <b>12 835 220</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                     |             | <b>-1 525 157</b> | <b>12 305 754</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                              |             | 179 263           | -76 471           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                   |             | <b>-1 704 420</b> | <b>12 382 225</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-1 704 420</b> | <b>12 382 225</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |             | -2 897 622        | -2 846 417        |
| Overføring til/fra annen<br>egenkapital                            |             | 4 602 042         | -9 535 808        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer                               |             | 1 704 420         | -12 382 225       |



Organisasjonsnr: 975 920 704  
HACHAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 179 263  
Sum immaterielle eiendeler 0 179 263

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 21 613 386 22 813 386  
Lån til foretak i samme  
konsern 17 677 553 9 202 449  
Andre fordringer 1 900 000 1 900 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 41 190 939 33 915 835  
Sum anleggsmidler 41 190 939 34 095 098

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer 11 315 437 9 916 292  
Sum fordringer 11 315 437 9 916 292

**Investeringer**  
Markedsbaserte aksjer 204 028 289 945  
Sum investeringer 204 028 289 945

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 28 520 735 42 745 600  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 28 520 735 42 745 600

Sum omløpsmidler 40 040 200 52 951 837

**SUM EIENDELER 81 231 139 87 046 935**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 8 000 000 8 000 000  
Sum innskutt egenkapital 8 000 000 8 000 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 66 788 374 71 390 416



|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital   | 66 788 374 | 71 390 416 |
| Sum egenkapital            | 74 788 374 | 79 390 416 |
| Gjeld                      |            |            |
| Langsiktig gjeld           |            |            |
| Annen langsiktig gjeld     |            |            |
| Øvrig langsiktig gjeld     | 3 454 325  | 4 746 755  |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 454 325  | 4 746 755  |
| Sum langsiktig gjeld       | 3 454 325  | 4 746 755  |
| Kortsiktig gjeld           |            |            |
| Leverandørgjeld            | 90 817     | 63 348     |
| Annen kortsiktig gjeld     | 2 897 623  | 2 846 416  |
| Sum kortsiktig gjeld       | 2 988 440  | 2 909 764  |
| Sum gjeld                  | 6 442 765  | 7 656 519  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 81 231 139 | 87 046 935 |



Organisasjonsnr: 975 920 704  
HACHAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 8000.00            | 1000.00          | 8000000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Roy-Tore Thomassen           | 4160.00       | 52.00%           | Ordinære aksjer    |
| Andreas Bergman Thomassen    | 1280.00       | 16.00%           | Ordinære aksjer    |
| Christian Bergman Thomassen  | 1280.00       | 16.00%           | Ordinære aksjer    |
| Haakon Bergman Thomassen     | 1280.00       | 16.00%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 8000.00           | 100.00%              |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

**Note**  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tilligtsvalgte for 2020.

**Note**



2

## Ytelser til revisjon

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 37500.00     |                  |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 66175.00     |                  |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 103675.00    |                  |

Beløpene er inklusiv mva.

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

|            |                     |                   |                         |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|            |                     | 2897622.00        | 1900000.00              |

## Note

3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Ullinveien AS          | 100.00%          | 100.00%            | 4981722.00         | -11035.00       |
| Torstvedt Syd AS       | 100.00%          | 100.00%            | 1080907.00         | 1343621.00      |
| Yttersø Forvaltning AS | 100.00%          | 100.00%            | 2838685.00         | -706816.00      |
| Stubberød Eiendom AS   | 100.00%          | 100.00%            |                    |                 |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Da konsernet betegnes som et lite foretak iht regnskapsloven, er det ikke satt opp konsernregnskap.

## Note

### Skattekostnad



Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hachan Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hachan Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 3. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T6TDC-GMCJP-0064G-AHOJ3-ZXEUF-TBUB1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-03 13:00:43Z



## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-03 13:00:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: T6TDC-GMCP-0064G-AHOJ3-ZXEUF-TBUB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Hachan Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Hachan Holding AS**

**Resultatregnskap**

|   | Note    | 2020              | 2019              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                |         |                   |                   |
| Annen driftskostnad                                   | 2       | <u>514 129</u>    | <u>529 466</u>    |
| Driftsresultat  |         | <u>-514 129</u>   | <u>-529 466</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                   |                   |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |         | 0                 | 12 646 911        |
| Annen finansinntekt                                   | 2, 3, 4 | 198 741           | 188 309           |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |         | 1 200 000         | 0                 |
| Annen finanskostnad                                   | 2       | <u>9 769</u>      | <u>0</u>          |
| Netto finansposter                                    |         | <u>-1 011 028</u> | <u>12 835 220</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   | 5       | <u>-1 525 157</u> | <u>12 305 754</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5       | <u>179 263</u>    | <u>-76 471</u>    |
| Årsresultat   | 6       | <u>-1 704 420</u> | <u>12 382 225</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      | 6       | 2 897 622         | 2 846 417         |
| Overføringer annen egenkapital                        | 6       | <u>-4 602 042</u> | <u>9 535 808</u>  |
| Sum disponert   |         | <u>-1 704 420</u> | <u>12 382 225</u> |



## Hachan Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |            |            |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |            |            |
| Utsatt skattefordel                 | 5    | 0          | 179 263    |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | 0          | 179 263    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |            |            |
| Investeringer i datterselskap       | 3    | 21 613 386 | 22 813 386 |
| Lån til foretak i samme konsern     | 4    | 17 677 553 | 9 202 449  |
| Andre fordringer                    | 2    | 1 900 000  | 1 900 000  |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | 41 190 939 | 33 915 835 |
| Sum anleggsmidler                   |      | 41 190 939 | 34 095 098 |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |            |            |
| <i>Fordringer</i>                   |      |            |            |
| Andre fordringer                    | 2, 4 | 11 315 437 | 9 916 292  |
| Sum fordringer                      |      | 11 315 437 | 9 916 292  |
| <i>Investeringer</i>                |      |            |            |
| Markedsbaserte aksjer               |      | 204 028    | 289 945    |
| Sum investeringer                   |      | 204 028    | 289 945    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 28 520 735 | 42 745 600 |
| Sum omløpsmidler                    |      | 40 040 200 | 52 951 837 |
| Sum eiendeler                       |      | 81 231 139 | 87 046 935 |



**Hachan Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

|                               | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                  | 6, 7 | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>8 000 000</u>  | <u>8 000 000</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital             | 6    | 66 788 374        | 71 390 416        |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>66 788 374</u> | <u>71 390 416</u> |
| Sum egenkapital               |      | <u>74 788 374</u> | <u>79 390 416</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 4    | 3 454 325         | 4 746 755         |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>3 454 325</u>  | <u>4 746 755</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld               | 4    | 90 817            | 63 348            |
| Annen kortsiktig gjeld        | 6    | 2 897 623         | 2 846 416         |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>2 988 440</u>  | <u>2 909 764</u>  |
| Sum gjeld                     |      | <u>6 442 765</u>  | <u>7 656 519</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>81 231 139</u> | <u>87 046 935</u> |



## Hachan Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hachan Holding AS er et morselskap i et konsern. Da konsernet betegnes som et lite foretak iht regnskapsloven av 1998, er det ikke satt opp konsernregnskap.

#### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Hachan Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte for 2020.

Selskapet har fordring på selskapets aksjonærer på totalt kr 4 797 622 pr. 31.12.20. Det er inntektsført opptjente renteinntekter på kr 122 758 i renter på disse aksjonærlånene i 2020. Som sikkerhet for aksjonærlån, har hovedaksjonær inngått avtale om pant i sin eiendom Eikeveien 5 i Larvik kommune. Avsatt utbytte vil motregnes aksjonærlån i 2021.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2020 på kr 37 500. I tillegg kommer honorarer for andre revisjonsrelaterte tjenester med kr 46 138 og andre tjenester med kr 20 037. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

#### Note 3 - Datterselskap

| Selskap                 | Ansk.<br>år | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2020 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-------------------------|-------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Ullinveien AS           | 1995        | Larvik | 100 %          | 100 %            | -11 035          | 4 981 722                | 5 000 000                  |
| Yttersø Forvaltning AS  | 1995        | Larvik | 100 %          | 100 %            | -706 816         | 2 838 685                | 2 800 000                  |
| Torstvedt Syd AS        | 2017        | Larvik | 100 %          | 100 %            | 1 343 621        | 1 080 907                | 1                          |
| Stubberød Eiendom AS *) | 1999/2011   | Larvik | 100 %          | 100 %            | -1 636 992       | 4 792 077                | 13 813 385                 |
| Sum                     |             |        |                |                  | -1 011 222       | 13 693 391               | 21 613 386                 |

\*) Fjorårstall er angitt i tabellen over for Stubberød Eiendom AS.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer  | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern | 7 937 815  | 7 053 815  |
| Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern       | 17 677 553 | 9 202 449  |
| Sum   | 25 615 368 | 16 256 264 |
| Gjeld   | 2020       | 2019       |
| Leverandørgjeld   | 0          | 62 500     |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern            | 3 454 325  | 4 746 755  |
| Sum   | 3 454 325  | 4 809 255  |

Det er ikke inntektsført renteinntekter på fordringer eller rentekostnader på gjeld mot konsernselskaper i 2020.



## Hachan Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                                  | <b>2020</b>       | <b>2019</b>     |
|--|-------------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt   | 179 263           | -76 471         |
| Årets totale skattekostnad   | <u>179 263</u>    | <u>-76 471</u>  |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                | <b>2020</b>       | <b>2019</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad  | -1 525 157        | 12 305 754      |
| Permanente forskjeller   | 5 010             | 7 375           |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året               | 1 200 000         | 0               |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter  | 9 623             | 0               |
| Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året               | -29 333           | -13 813         |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0                 | -12 646 911     |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -4 678            | -5 848          |
| Årets skattegrunnlag   | <u>-344 535</u>   | <u>-353 443</u> |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                            | <b>2020</b>       | <b>2019</b>     |
| Driftsmidler inkl goodwill   | -18 712           | -23 390         |
| Sum  | <u>-18 712</u>    | <u>-23 390</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                          | -1 135 975        | -791 440        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                      | <u>-1 154 687</u> | <u>-814 830</u> |
| <br>Utsatt skattefordel (22 %)   | 0                 | -179 263        |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.20 iht unntak for små foretak.

#### Note 6 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 8 000 000           | 71 390 416               | 79 390 416        |
| Årsresultat                   | 0                   | -1 704 420               | -1 704 420        |
| Avsatt utbytte                | 0                   | -2 897 622               | -2 897 622        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>8 000 000</b>    | <b>66 788 374</b>        | <b>74 788 374</b> |



**Hachan Holding AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 8 000  | 1 000     | 8 000 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

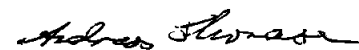
|                        | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Roy-Tore Thomassen     | 4 160              | 52 %           | 52 %             |
| Haakon B. Thomassen    | 1 280              | 16 %           | 16 %             |
| Andreas B. Thomassen   | 1 280              | 16 %           | 16 %             |
| Christian B. Thomassen | 1 280              | 16 %           | 16 %             |
| Sum                    | 8 000              | 100 %          | 100 %            |

Hovedaksjonær i Hachan Holding AS pr. 31.12.20, Roy-Tore Thomassen, er også styreleder og daglig leder. Andreas B. Thomassen er styremedlem. Det er ingen stemmerettsbegrensninger på aksjene.

31. desember 2020  
Larvik, 31. august 2021

  
Roy-Tore Thomassen

Styremedlem/daglig leder



Andreas Bergman  
Thomassen  
Styremedlem