



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 834 061  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORGBAKKEN 2  
Forretningsadresse: Torgbakken 2  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Nagell Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	243 828	243 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 828</b>	<b>243 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	145 348	144 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 348</b>	<b>144 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 480</b>	<b>98 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		285	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285</b>	<b>180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 765</b>	<b>99 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 765</b>	<b>99 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 765</b>	<b>99 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	98 765	99 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 765</b>	<b>99 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-6 143	-29 331
Sum fordringer		-6 143	-29 331
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 957	281 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 957	281 551
Sum omløpsmidler		378 814	252 220
SUM EIENDELER		378 814	252 220
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	306 787	208 022
Sum opptjent egenkapital		306 787	208 022
Sum egenkapital		306 787	208 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leverandørgjeld		72 026	44 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 026</b>	<b>44 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 026</b>	<b>44 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 813</b>	<b>252 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 875702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 834 061  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORGBAKKEN 2  
Forretningsadresse: Torgbakken 2  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Nagell Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 834 061  
SAMEIET TORGBAKKEN 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	243 828	243 828
Sum inntekter		243 828	243 828
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	145 348	144 839
Sum kostnader		145 348	144 839
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 480</b>	<b>98 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		285	180
Sum finansinntekter		285	180
<b>Netto finans</b>		<b>285</b>	<b>180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 765</b>	<b>99 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 765</b>	<b>99 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 765</b>	<b>99 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	98 765	99 169
Sum overføringer og disponeringer		98 765	99 169



Organisasjonsnr: 994 834 061  
SAMEIET TORGBAKKEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-6 143	-29 331
Sum fordringer		-6 143	-29 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 957	281 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 957	281 551
Sum omløpsmidler		378 814	252 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 814</b>	<b>252 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	306 787	208 022
Sum opptjent egenkapital		306 787	208 022
Sum egenkapital		306 787	208 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 026	44 198
Sum kortsiktig gjeld		72 026	44 198
Sum gjeld		72 026	44 198
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 813</b>	<b>252 220</b>



Organisasjonnr: 994 834 061  
SAMEIET TORGBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon  
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Sameie Torgbakken 2

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter	2	243 828	243 828
Sum inntekter		243 828	243 828
Varekostnader			
Lønnskostnader			
Andre driftskostnader	3	145 348	144 839
Avskrivning			
Sum driftskostnader		145 348	144 839
Driftsresultat		98 480	98 989
Finansinntekter		285	180
Finanskostnader	5		
Sum finans		285	180
<b>Årsresultat</b>		<b>98 765</b>	<b>99 169</b>

Balanse

Eiendeler

Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	(6 143)	(29 331)
Andre fordringer			
Bankinnskudd		384 957	281 551
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>378 814</b>	<b>252 220</b>

Gjeld og egenkapital

Egenkapital	306 787	5	208 022
Løngsiktig gjeld			-
Sum løngsiktig gjeld			-
Leverandørgjeld	72 026		44 198
Anna kortsiktig gjeld			-
Sum kortsiktig gjeld	72 026		44 198
<b>Sum Gjeld og Egenkapital</b>	<b>378 814</b>		<b>252 220</b>

Thor Nagell Dahl  
Styrets leder

Stord, 20.06.2018

Knud Nagell Dahl  
Styremedlem

Asmund Storebo  
Styremedlem



## Sameie Torgbakken 2

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidlene er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Sameiet er ikke eget skattesubjekt og skattlegging skjer på sameigerenes hånd.





Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

---

Til årsmøtet i Sameiet Torgbakken 2

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Torgbakken 2's årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kinsarvik, 25. juni 2018  
**Odda Revisjon AS**

Terje S. Bråvoll  
Registrert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING