



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 30 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 931 944	3 766 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 931 944</b>	<b>3 766 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		559 600
Andre driftskostnader	2	33 032	32 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 032</b>	<b>591 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 898 912</b>	<b>3 174 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 026 255	899 401
Annen renteinntekt		16 569	25 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 042 824</b>	<b>925 331</b>
Annen rentekostnad		1	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 042 823</b>	<b>925 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 941 735</b>	<b>4 100 016</b>
Skattekostnad		1 087 116	902 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 854 619</b>	<b>3 198 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 854 619</b>	<b>3 198 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 854 619</b>	<b>3 198 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 854 619</b>	<b>3 198 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 648 840	3 398 460
Avsatt til annen egenkapital		205 779	
Overført fra annen egenkapital			-200 448



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 854 619	3 198 012



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		563 483	621 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>563 483</b>	<b>621 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>6 001 000</b>	<b>6 001 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 612 921	16 863 666
Leietakerkompensasjon		595 000	680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 207 921</b>	<b>17 543 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 772 403</b>	<b>24 166 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 798	68 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 798</b>	<b>68 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 798</b>	<b>68 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 781 201</b>	<b>24 234 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8 966 á 110		986 260	986 260
Overkurs		6 426 129	6 426 129



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 412 389</b>	<b>7 412 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 650 779	12 445 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 650 779</b>	<b>12 445 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 063 168</b>	<b>19 857 389</b>
Gjeld til konsernselskap	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		33	66
Kortsiktig konserngjeld	4	20 000	
Konsernbidrag	4	4 678 000	4 357 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 718 033</b>	<b>4 377 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 718 033</b>	<b>4 377 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 781 201</b>	<b>24 234 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 30 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 998 045 053  
DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 931 944	3 766 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 931 944</b>	<b>3 766 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		559 600
Andre driftskostnader	2	33 032	32 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 032</b>	<b>591 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 898 912</b>	<b>3 174 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 026 255	899 401
Annen renteinntekt		16 569	25 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 042 824</b>	<b>925 331</b>
Annen rentekostnad		1	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 042 823</b>	<b>925 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 087 116	902 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 854 619</b>	<b>3 198 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 854 619</b>	<b>3 198 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 854 619</b>	<b>3 198 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 854 619</b>	<b>3 198 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 648 840	3 398 460
Avsatt til annen egenkapital		205 779	
Overført fra annen egenkapital			-200 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 854 619</b>	<b>3 198 012</b>



Organisasjonsnr: 998 045 053  
DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		563 483	621 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>563 483</b>	<b>621 472</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>6 001 000</b>	<b>6 001 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	17 612 921	16 863 666
Leietakerkompensasjon		595 000	680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 207 921</b>	<b>17 543 666</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 772 403</b>	<b>24 166 137</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 798	68 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 798</b>	<b>68 318</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 798</b>	<b>68 318</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 781 201</b>	<b>24 234 455</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 966 á 110		986 260	986 260
Overkurs		6 426 129	6 426 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 412 389</b>	<b>7 412 389</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 650 779	12 445 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 650 779</b>	<b>12 445 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 063 168</b>	<b>19 857 389</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld til konsernselskap	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		33	66
Kortsiktig konserngjeld	4	20 000	
Konsernbidrag	4	4 678 000	4 357 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 718 033</b>	<b>4 377 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 718 033</b>	<b>4 377 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 781 201</b>	<b>24 234 455</b>



Organisasjonsnr: 998 045 053  
DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Dikeveien 30 Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 30 Drift AS som viser et overskudd på kr 3 854 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Dikeveien 30 Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. mars 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.03.2025 16:11:35

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Dikeveien 30 Drift AS**

**Årsregnskap**

**2024**

Organisasjonsnummer: 998 045 053



## Dikeveien 30 Drift AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 931 944	3 766 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 931 944</b>	<b>3 766 594</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	0	559 600
Andre driftskostnader	2	33 032	32 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 032</b>	<b>591 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 898 912</b>	<b>3 174 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	4	1 026 255	899 401
Andre renteinntekter		16 569	25 930
Andre rentekostnader		1	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 042 823</b>	<b>925 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 941 735</b>	<b>4 100 016</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>1 087 116</b>	<b>902 004</b>
<b>Resultat</b>		<b>3 854 619</b>	<b>3 198 012</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 854 619</b>	<b>3 198 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 648 840	3 398 460
Avsatt til annen egenkapital		205 779	0
Overført fra annen egenkapital		0	-200 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 854 619</b>	<b>3 198 012</b>

Organisasjonsnummer 998 045 053



## Dikeveien 30 Drift AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		563 483	621 472
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>6 001 000</b>	<b>6 001 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	4	17 612 921	16 863 666
Leietakerkompensasjon		595 000	680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 207 921</b>	<b>17 543 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 772 403</b>	<b>24 166 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		8 798	68 318
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 781 201</b>	<b>24 234 455</b>

Organisasjonsnummer 998 045 053



## Dikeveien 30 Drift AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8 966 á 110		986 260	986 260
Overkurs		6 426 129	6 426 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 412 389</b>	<b>7 412 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 650 779	12 445 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 063 168</b>	<b>19 857 389</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandør gjeld til selskap i samme konsern <sup>4</sup>		20 000	0
Betalbar skatt		33	66
Konsernbidrag	4	4 678 000	4 357 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 718 033</b>	<b>4 377 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 781 201</b>	<b>24 234 455</b>

Oslo, 17.03.2025

\_\_\_\_\_  
Knut Roald  
styreleder

Organisasjonsnummer 998 045 053



## Dikeveien 30 Drift AS Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



## Dikeveien 30 Drift AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 825 000	6 000 000	32 825 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 825 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>32 825 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 824 000		26 824 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 001 000</b>
Økonomisk levetid	20 år		

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2024	2023
Bygning	1 000	1 000
Tomter	6 000 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 001 000</b>	<b>6 001 000</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Roald Holding AS	17 612 921	16 863 666
<b>Sum</b>	<b>17 612 921</b>	<b>16 863 666</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-20 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-4 678 000	-4 357 000
<b>Sum</b>	<b>-4 698 000</b>	<b>-4 357 000</b>

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.