



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 801 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWARTZ GATE AS
Forretningsadresse: Tømmerkrana 15
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND HAUKJEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	3 371 474	426 206
Sum inntekter		3 371 474	426 206
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		215 260
Annen driftskostnad	6	87 961	291 158
Sum kostnader		87 961	506 418
Driftsresultat		3 283 513	-80 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 055	467
Sum finansinntekter		4 055	467
Annen rentekostnad		55 806	257 395
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		55 806	262 395
Netto finans		-51 750	-261 928
Ordinært resultat før skattekostnad		3 231 763	-342 140
Skattekostnad på ordinært resultat	2	554 139	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 677 624	-342 140
Årsresultat	10	2 677 624	-342 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-342 140
Utbytte	10	2 000 000	
Annen egenkapital		677 624	
Sum overføringer og disponeringer		2 677 624	-342 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8		10 167 340
Sum varige driftsmidler			10 167 340
Sum anleggsmidler		0	10 167 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		3 427
Konsernfordringer	7,9	3 563 554	60 000
Sum fordringer		3 563 554	63 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 022	278 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 022	278 277
Sum omløpsmidler		4 589 576	341 704
SUM EIENDELER		4 589 576	10 509 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	3,10	60 000	60 000
Overkurs	10	1 095 840	1 095 840
Annen innskutt egenkapital	10	192 500	192 500
Sum innskutt egenkapital		1 348 340	1 348 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	677 624	
Sum opptjent egenkapital		677 624	
Sum egenkapital		2 025 964	1 348 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 473	117 109
Betalbar skatt	2	554 139	
Utbytte	10	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			43 595
Sum kortsiktig gjeld		2 563 612	160 704
Sum gjeld		2 563 612	9 160 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 589 576	10 509 044



Årsregnskap for 2019

**SCHWARTZ GATE AS
3048 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2019
SCHWARTZ GATE AS**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	4	3 371 474	426 206
Sum driftsinntekter		3 371 474	426 206
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	(215 260)
Annen driftskostnad	6	(87 961)	(291 158)
Sum driftskostnader		(87 961)	(506 418)
Driftsresultat		3 283 513	(80 212)
Annen renteinntekt		4 055	467
Sum finansinntekter		4 055	467
Annen rentekostnad		(55 806)	(257 395)
Annen finanskostnad		0	(5 000)
Sum finanskostnader		(55 806)	(262 395)
Netto finans		(51 750)	(261 928)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 231 763	(342 140)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(554 139)	0
Ordinært resultat		2 677 624	(342 140)
Årsresultat	10	2 677 624	(342 140)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	(342 140)
Utbytte	10	2 000 000	0
Annen egenkapital		677 624	0
Sum		2 677 624	(342 140)



Balanse pr. 31. desember 2019
SCHWARTZ GATE AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	0	10 167 340
Sum varige driftsmidler		0	10 167 340
Sum anleggsmidler		0	10 167 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	0	3 427
Konsernfordringer	7,9	3 563 554	60 000
Sum fordringer		3 563 554	63 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 022	278 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 022	278 277
Sum omløpsmidler		4 589 576	341 704
Sum eiendeler		4 589 576	10 509 044

**Balanse pr. 31. desember 2019
SCHWARTZ GATE AS**

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	3,10	60 000	60 000
Overkurs	10	1 095 840	1 095 840
Annen innskutt egenkapital	10	192 500	192 500
Sum innskutt egenkapital		1 348 340	1 348 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	677 624	0
Sum opptjent egenkapital		677 624	0
Sum egenkapital		2 025 964	1 348 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 473	117 109
Betalbar skatt	2	554 139	0
Utbytte	10	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	43 595
Sum kortsiktig gjeld		2 563 612	160 704
Sum gjeld		2 563 612	9 160 704
Sum egenkapital og gjeld		4 589 576	10 509 044

Drammen, 20. april 2020
I styret for Schwartz Gate AS

Bjarte Røyrvik
styrets leder

Eivind Haukjerm
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet

SCHWARTZ GATE AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet

NOTE 2 Skatter og midlertidige forskjeller

Skatter

	2019	2018
Resultat før skatt	kr 3 231 763	kr -342 140
+ Permanente forskjeller	kr -9	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	kr -586 060	kr 215 260
- Skattemessig fremførbart underskudd	kr -126 880	
= Skattepliktig inntekt	kr 2 518 814	kr -126 880
Betalbar skatt (22 - 23 % av skattepliktig inntekt)	kr 554 139	kr 0
+/- Endring utsatt skatt		
= Årets skattekostnad i resultatregnskapet	kr 554 139	kr 0

Midlertidige forskjeller

De midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:

	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	kr -586 060	kr 0	kr -586 060
Skattem fremførbart underskudd	kr -126 880	kr 0	kr -126 880
Netto forskjeller	kr -712 940	kr 0	kr -712 940
Skattered forskj som ikke kan utlignes	kr 712 940	kr 0	kr 712 940
Sum midlertidige forskjeller	kr 0	kr 0	kr 0
Utsatt skatt 22 / 22 %	kr 0	kr 0	kr 0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført.

NOTE 3 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 60 000 fordelt på 30 aksjer à kr 2 000

Aksjene eies av: Haukjem Eiendom AS med 100 %

Alle aksjer har like rettigheter



Noter til regnskapet

NOTE 4 Varige driftsmidler

	<u>Bolig</u>
Opprinnelig anskaffelseskost 01.01.2019	kr 10 753 400
Tilgang	kr
Avgang	kr -13 500 000
Gevinst ved/ salg driftsmidler	kr 3 332 660
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	kr -586 060
Bokført verdi pr 31.12.2019	<u>0</u>
Årets avskrivninger	kr
Gevinst ved/ salg driftsmidler	kr 3 332 660

NOTE 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019

NOTE 6 Ytelser til ledende personer

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0
Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2019
Kostnadsført honorar til revisor utgjør inkl mva kr 26 125
Herav utgjør teknisk bistand med utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer kr 0

NOTE 7 Fordringer

Kortsiktige fordringenr er vurdert til pålydende med eventuelt fradrag for avsetning for tap. For år 2019 er det avsatt kr 0,-.

NOTE 8 Pantegjeld og garantiforpliktelser

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pantelån	kr 0	kr 9 000 000
Sum	<u>kr 0</u>	<u>kr 9 000 000</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjelden:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Schwartz gate 28/30 gnr 110 bnr 440/441 i Drammen kommune	kr 0	kr 10 167 340
Sum	<u>kr 0</u>	<u>kr 10 167 340</u>



Noter til regnskapet

NOTE 9 Fordring / Gjeld til konsernselskap

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fordring Haukjem Eiendom AS	kr 1 993 554	kr 60 000
Fordring Haukjem Holding AS	kr 1 570 000	kr
Sum	kr <u>3 563 554</u>	kr <u>60 000</u>

NOTE 10 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap</u>
Oppført i balansen 01.01.2019	kr 60 000	kr 1 095 840	kr 192 500
Ordinært resultat etter skattekostnad	kr	kr	kr 2 677 624
Avsatt utbytte	kr	kr	kr -2 000 000
Oppført i balansen 31.12.2019	kr <u>60 000</u>	kr <u>1 095 840</u>	kr <u>870 124</u>

NOTE 11 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2019 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid - 19



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Schwartz Gate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Schwartz Gate AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 677 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CYEUF-BEC3P-P3JTD-EXWEB-CY4EC-JCJKT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Schwartz Gate AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 20. april 2020
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CYEUF-BEC3P-P3JTD-EXWFB-CY4EC-JCKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-26 11:01:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: CYEUE-BEC3P-P3JTD-EXWEB-CY4EC-JCJKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>