



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 924 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSELSESKAPET MØLLENDALSBAKKEN 61B AS
Forretningsadresse:	Nøstegaten 56 5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 669 648	2 670 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 669 648</b>	<b>2 670 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	520 783	537 280
Annen driftskostnad	5	1 992 282	1 597 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 513 066</b>	<b>2 134 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 582</b>	<b>536 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 925
Annen renteinntekt		2 374	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 374</b>	<b>8 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 012	553 862
Annen rentekostnad			358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 012</b>	<b>554 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 638</b>	<b>-545 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 056</b>	<b>-8 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 512	-1 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 544</b>	<b>-6 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 544</b>	<b>-6 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 544</b>	<b>-6 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 544</b>	<b>-6 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-136 544	-6 952



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-136 544	-6 952



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 100 127	10 466 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		363 228	330 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 463 355</b>	<b>10 796 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 463 355</b>	<b>10 796 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	554 425	651 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 425</b>	<b>651 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 425</b>	<b>651 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 017 780</b>	<b>11 447 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 099	249 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 099</b>	<b>249 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>213 099</b>	<b>349 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	102 669	141 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 669</b>	<b>141 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	10 529 683	10 857 771
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>10 529 683</b>	<b>10 857 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 632 353</b>	<b>10 998 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 723	2 500
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		84 113	87 995
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		25 492	8 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 328</b>	<b>99 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 804 681</b>	<b>11 098 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 017 780</b>	<b>11 447 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 924 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN  
61B AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 983 924 816  
EIENDOMSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN  
61B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 669 648	2 670 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 669 648</b>	<b>2 670 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	520 783	537 280
Annen driftskostnad	5	1 992 282	1 597 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 513 066</b>	<b>2 134 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 582</b>	<b>536 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 925
Annen renteinntekt		2 374	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 374</b>	<b>8 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 012	553 862
Annen rentekostnad			358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 012</b>	<b>554 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 638</b>	<b>-545 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 056</b>	<b>-8 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 512	-1 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 544</b>	<b>-6 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 544</b>	<b>-6 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 544</b>	<b>-6 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 544</b>	<b>-6 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-136 544	-6 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 544</b>	<b>-6 952</b>



Organisasjonsnr: 983 924 816  
EIENDOMSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN  
61B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 100 127 10 466 090

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 363 228 330 229

**Sum varige driftsmidler** 1 **10 463 355** **10 796 319**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7

Obligasjoner og andre fordringer 7

**Sum anleggsmidler** **10 463 355** **10 796 319**

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 554 425 651 519

**Sum fordringer** **554 425** **651 519**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2

**Sum omløpsmidler** **554 425** **651 519**

**SUM EIENDELER** **11 017 780** **11 447 838**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000) 3 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		113 099	249 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 099</b>	<b>249 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>213 099</b>	<b>349 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	102 669	141 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 669</b>	<b>141 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	10 529 683	10 857 771
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>10 529 683</b>	<b>10 857 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 632 353</b>	<b>10 998 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 723	2 500
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		84 113	87 995
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		25 492	8 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 328</b>	<b>99 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 804 681</b>	<b>11 098 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 017 780</b>	<b>11 447 838</b>



Organisasjonsnr: 983 924 816  
EIENDOMSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN  
61B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Butikkeiendom Vest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


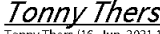


<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 669 648	2 670 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 669 648</b>	<b>2 670 819</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	520 783	537 280
Annen driftskostnad	5	1 992 282	1 597 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 513 066</b>	<b>2 134 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 582</b>	<b>536 383</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 925
Annen renteinntekt		2 374	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-334 012	-553 862
Annen rentekostnad		0	-358
<b>Sum finansposter</b>		<b>-331 638</b>	<b>-545 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 056</b>	<b>-8 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 512	1 961
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 544</b>	<b>-6 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-136 544	-6 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 544</b>	<b>-6 952</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 100 127	10 466 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		363 228	330 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 463 355</b>	<b>10 796 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 463 355</b>	<b>10 796 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	<b>2</b>	554 425	651 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 425</b>	<b>651 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 425</b>	<b>651 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 017 780</b>	<b>11 447 838</b>
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS		Side 2	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 099	249 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 099</b>	<b>249 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>213 099</b>	<b>349 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	102 669	141 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 669</b>	<b>141 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	8	10 529 683	10 857 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>10 529 683</b>	<b>10 857 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 723	2 500
Skyldige offentlige avgifter		84 113	87 995
Annen kortsiktig gjeld		25 492	8 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 328</b>	<b>99 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 804 681</b>	<b>11 098 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 017 780</b>	<b>11 447 838</b>
Trondheim, 30.04.2021			
 Christian Lykke (16. Jun. 2021 09:00 GMT+2)		 Tonny Thers (16. Jun. 2021 12:58 GMT+2)	
Christian Lykke styreleder		Tonny Thers styremedlem	
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS			Side 3



Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 255 663	284 624	2 404 408	15 944 695
Tilgang	0	0	187 820	187 820
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 255 663	284 624	2 592 228	16 132 515
Akkumulerte avskrivninger	3 440 160	0	2 229 000	5 669 160
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>9 815 503</b>	<b>284 624</b>	<b>363 228</b>	<b>10 463 355</b>
Årets avskrivninger	365 963	0	154 820	520 783
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomter avskrives ikke.

## Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Butikkeiendom Vest AS	100	100%
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-38 512	-1 961
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 512</b>	<b>-1 961</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

<b>Revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	8 480	6 300
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>14 480</b>	<b>12 300</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	249 643	349 643
Årets resultat	0	-136 544	-136 544
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>113 099</b>	<b>213 099</b>



## Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 529 683	10 857 771

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Konserngjeld	10 529 683	10 857 771
<b>Sum</b>	<b>10 529 683</b>	<b>10 857 771</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	10 100 127	10 466 090
<b>Sum</b>	<b>10 100 127</b>	<b>10 466 090</b>

Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61 B AS har stilt realkausjon pålydende kr. 4.000.000 til fordel for Butikkeiendom Vest AS, Hundvågtunet Eiendom AS, Florvåg Invest AS, Bergen Næringstomt AS og Jernstøperiet AS. Bygning og tomt er stilt som sikkerhet.



## 245\_Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2021-06-18

Opprettet:	2021-06-16
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAXoJ9x48KChwXke514opEOqKCmxuHjpsu

### "245\_Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS\_regnskap"- historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2021-06-16 - 10:56:57 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO) for signering  
2021-06-16 - 10:57:31 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering  
2021-06-16 - 10:57:32 GMT
-  E-postmelding vist av Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)  
2021-06-16 - 10:58:08 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument e-signert av Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)  
Signaturdato: 2021-06-16 - 10:58:59 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2021-06-18 - 06:59:18 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signaturdato: 2021-06-18 - 07:00:18 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.  
2021-06-18 - 07:00:18 GMT





Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61B AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor