



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 153 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubbveien 1
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 405 369	1 876 067
Annen driftsinntekt		123 000	101 500
Sum inntekter		2 528 369	1 977 567
Kostnader			
Varekostnad		722 540	315 568
Lønnskostnad	2	2 251 768	1 156 955
Avskrivning	3	135 800	139 459
Annen driftskostnad		320 047	320 853
Sum kostnader		3 430 155	1 932 835
Driftsresultat		-901 786	44 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		17 814	
Annen finansinntekt			4 091
Sum finansinntekter		17 814	4 091
Annen finanskostnad		49 985	14 229
Sum finanskostnader		49 985	14 229
Netto finans		-32 171	-10 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 957	34 594
Skattekostnad på ordinært resultat		-39 232	7 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-894 725	26 983
Årsresultat		-894 725	26 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-894 725	26 983
Sum overføringer og disponeringer		-894 725	26 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	1 304 100	1 706 900
Sum varige driftsmidler		1 304 100	1 706 900
Sum anleggsmidler		1 304 100	1 706 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	463 151	895 683
Andre fordringer		21 380	107 182
Sum fordringer		484 531	1 002 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 420	154 411
Sum omløpsmidler		630 951	1 157 276
SUM EIENDELER		1 935 051	2 864 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-905 576	-10 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-905 576	-10 850
Sum egenkapital		-575 576	319 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			39 232
Sum avsetninger for forpliktelser			39 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	921 608	1 325 137
Øvrig langsiktig gjeld		440 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 608	1 805 137
Sum langsiktig gjeld		1 361 608	1 844 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 574	20 900
Skyldige offentlige avgifter		265 445	256 796
Annen kortsiktig gjeld		798 000	422 961
Sum kortsiktig gjeld		1 149 019	700 657
Sum gjeld		2 510 627	2 545 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 051	2 864 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433698

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 153 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubbveien 1
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 913 153 308
VANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 405 369	1 876 067
Annen driftsinntekt		123 000	101 500
Sum inntekter		2 528 369	1 977 567
Kostnader			
Varekostnad		722 540	315 568
Lønnskostnad	2	2 251 768	1 156 955
Avskrivning	3	135 800	139 459
Annen driftskostnad		320 047	320 853
Sum kostnader		3 430 155	1 932 835
Driftsresultat		-901 786	44 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		17 814	
Annen finansinntekt			4 091
Sum finansinntekter		17 814	4 091
Annen finanskostnad		49 985	14 229
Sum finanskostnader		49 985	14 229
Netto finans		-32 171	-10 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-933 957	34 594
Skattekostnad på ordinært resultat		-39 232	7 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-894 725	26 983
Årsresultat		-894 725	26 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-894 725	26 983
Sum overføringer og disponeringer		-894 725	26 983



Organisasjonsnr: 913 153 308
VANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3, 4 1 304 100 1 706 900
Sum varige driftsmidler 1 304 100 1 706 900

Sum anleggsmidler 1 304 100 1 706 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 463 151 895 683
Andre fordringer 21 380 107 182
Sum fordringer 484 531 1 002 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 146 420 154 411

Sum omløpsmidler 630 951 1 157 276

SUM EIENDELER 1 935 051 2 864 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 330 000 330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -905 576 -10 850
Sum opptjent egenkapital -905 576 -10 850

Sum egenkapital -575 576 319 150

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 39 232

Sum avsetninger for
forpliktelser 39 232



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	921 608	1 325 137
Øvrig langsiktig gjeld		440 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 608	1 805 137
Sum langsiktig gjeld		1 361 608	1 844 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 574	20 900
Skyldige offentlige			
avgifter		265 445	256 796
Annen kortsiktig gjeld		798 000	422 961
Sum kortsiktig gjeld		1 149 019	700 657
Sum gjeld		2 510 627	2 545 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 051	2 864 176



Organisasjonsnr: 913 153 308
VANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1881636.00	976609.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319286.00	180001.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151903.00	122813.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-101057.00	-122469.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2251768.00	1156954.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 405 369	1 876 067
Annen driftsinntekt		123 000	101 500
Sum driftsinntekter		<u>2 528 369</u>	<u>1 977 567</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		722 540	315 568
Lønnskostnad	2	2 251 768	1 156 955
Avskrivning	3	135 800	139 459
Annen driftskostnad		320 047	320 853
Sum driftskostnader		<u>3 430 155</u>	<u>1 932 835</u>
Driftsresultat		<u>-901 786</u>	<u>44 732</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		17 814	0
Annen finansinntekt		0	4 091
Annen finanskostnad		49 985	14 229
Netto finansposter		<u>-32 171</u>	<u>-10 138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-933 957</u>	<u>34 594</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-39 232</u>	<u>7 611</u>
Årsresultat		<u>-894 725</u>	<u>26 983</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-894 725</u>	<u>26 983</u>



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	1 304 100	1 706 900
Sum varige driftsmidler		1 304 100	1 706 900
Sum anleggsmidler		1 304 100	1 706 900
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	463 151	895 683
Andre fordringer		21 380	107 182
Sum fordringer		484 531	1 002 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 420	154 411
Sum omløpsmidler		630 951	1 157 276
Sum eiendeler		1 935 051	2 864 176




Vangen Utvikling AS


Org.nr: 913 153 308

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-905 576	-10 850
Sum opptjent egenkapital		<u>-905 576</u>	<u>-10 850</u>
Sum egenkapital		<u>-575 576</u>	<u>319 150</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	39 232
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>39 232</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	921 608	1 325 137
Øvrig langsiktig gjeld		440 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 361 608</u>	<u>1 805 137</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 574	20 900
Skyldige offentlige avgifter		265 445	256 796
Annen kortsiktig gjeld		798 000	422 961
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 149 019</u>	<u>700 657</u>
Sum gjeld		<u>2 510 627</u>	<u>2 545 026</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 935 051</u>	<u>2 864 176</u>


Jens Roy Tung
Styreleder

Nøtterøy, 16. mai 2023


Simon Edvardsen
Styremedlem/daglig leder



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet leverer i hovedsak arbeidskraft for utvikling av fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige pensjonsinnskudd kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 881 636	976 609
Arbeidsgiveravgift	319 286	180 001
Pensjonskostnader	151 903	122 813
Andre ytelser	132 731	109 663
Offentlig lønnstilskudd	-233 788	-232 132
Sum	<u>2 251 768</u>	<u>1 156 954</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utstyr	Transp.midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 156	1 774 807	2 174 963
Avgang solgte driftsmidler	0	-554 916	-554 916
Anskaffelseskost 31.12.	<u>400 156</u>	<u>1 219 891</u>	<u>1 620 047</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-191 056	-124 891	-315 947
Balanseført pr. 31.12.	<u>209 100</u>	<u>1 095 000</u>	<u>1 304 100</u>
Årets avskrivninger	40 000	95 800	135 800
Økonomisk levetid	10 år	6-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Gjeld som er sikret med pant

Pantesikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	921 608	1 325 137
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	1 304 100	1 706 900
Kundefordringer	<u>463 151</u>	<u>895 683</u>
Sum	<u>1 767 251</u>	<u>2 602 583</u>

Note 5 - Fortsatt drift

Årets underskudd har medført at selskapets aksjekapital er tapt og at egenkapitalen er negativ med kr. 575.576. Aksjonærene S Edvardsen Invest AS og JR Tung Invest AS, samt søsterselskapet Vangen Investment AS har gitt lån med til sammen kr. 897.573 pr. 31.12.22, som mer enn dekker den negative egenkapitalen.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vangen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 894 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 16. mai 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor