



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAM AS
Forretningsadresse: Tranestien 45
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grieg Martens Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 912	1 303 128
Sum inntekter	1	960 912	1 303 128
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		657 013	1 026 803
Annen driftskostnad		166 948	231 005
Sum kostnader		823 961	1 257 808
Driftsresultat		136 951	45 320
Annen rentekostnad		143 624	132 880
Sum finanskostnader		143 624	132 880
Netto finans		-143 624	-132 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 673	-87 560
Skattekostnad på resultat	2	-1 468	-19 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 205	-68 297
Årsresultat		-5 205	-68 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 205	-68 297
Totalresultat		-5 205	-68 297
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 205	-68 297
Sum overføringer og disponeringer		-5 205	-68 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		650 997	650 997
Sum varige driftsmidler		650 997	650 997
Sum anleggsmidler		650 997	650 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	6 285 449	6 894 460
Fordringer			
Kundefordringer		21 576	19 689
Sum fordringer		21 576	19 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			108 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			108 939
Sum omløpsmidler		6 307 025	7 023 088
SUM EIENDELER		6 958 022	7 674 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 450	214 655
Sum opptjent egenkapital		209 450	214 655
Sum egenkapital		309 450	314 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 022	11 490
Sum avsetninger for forpliktelser		10 022	11 490
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	4 212 336	4 089 647
Sum annen langsiktig gjeld		4 212 336	4 089 647
Sum langsiktig gjeld		4 222 358	4 101 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 707 174	2 367 505
Leverandørgjeld		3 836	32 274
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	715 205	858 515
Sum kortsiktig gjeld		2 426 215	3 258 293
Sum gjeld		6 648 572	7 359 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 958 022	7 674 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564872

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAM AS
Forretningsadresse: Tranestien 45
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grieg Martens Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 525 633
SIFAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 912	1 303 128
Sum inntekter	1	960 912	1 303 128
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		657 013	1 026 803
Annen driftskostnad		166 948	231 005
Sum kostnader		823 961	1 257 808
Driftsresultat		136 951	45 320
Annen rentekostnad		143 624	132 880
Sum finanskostnader		143 624	132 880
Netto finans		-143 624	-132 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 673	-87 560
Skattekostnad på resultat	2	-1 468	-19 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 205	-68 297
Årsresultat		-5 205	-68 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 205	-68 297
Totalresultat		-5 205	-68 297
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 205	-68 297
Sum overføringer og disponeringer		-5 205	-68 297



Organisasjonsnr: 990 525 633
SIFAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		650 997	650 997
Sum varige driftsmidler		650 997	650 997
Sum anleggsmidler		650 997	650 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	6 285 449	6 894 460
Fordringer			
Kundefordringer		21 576	19 689
Sum fordringer		21 576	19 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			108 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			108 939
Sum omløpsmidler		6 307 025	7 023 088
SUM EIENDELER		6 958 022	7 674 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 450	214 655
Sum opptjent egenkapital		209 450	214 655
Sum egenkapital		309 450	314 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 022	11 490



Sum avsetninger for forpliktelser		10 022	11 490
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	4 212 336	4 089 647
Sum annen langsiktig gjeld		4 212 336	4 089 647
Sum langsiktig gjeld		4 222 358	4 101 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 707 174	2 367 505
Leverandørgjeld		3 836	32 274
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	715 205	858 515
Sum kortsiktig gjeld		2 426 215	3 258 293
Sum gjeld		6 648 572	7 359 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 958 022	7 674 085



Organisasjonsnr: 990 525 633
SIFAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sifam AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 525 633



RESULTATREGNSKAP

SIFAM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		960 912	1 303 128
Sum driftsinntekter	1	960 912	1 303 128
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		657 013	1 026 803
Annen driftskostnad		166 948	231 005
Sum driftskostnader		823 961	1 257 808
Driftsresultat		136 951	45 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		143 624	132 880
Resultat av finansposter		-143 624	-132 880
Resultat før skattekostnad		-6 673	-87 560
Skattekostnad på resultat	2	-1 468	-19 263
Årsresultat		-5 205	-68 297
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		5 205	68 297
Sum overføringer		-5 205	-68 297

SIFAM AS

SIDE 2



BALANSE

SIFAM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		650 997	650 997
Sum varige driftsmidler		650 997	650 997
Sum anleggsmidler		650 997	650 997
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	6 285 449	6 894 460
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 576	19 689
Sum fordringer		21 576	19 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	108 939
Sum omløpsmidler		6 307 025	7 023 088
Sum eiendeler		6 958 022	7 674 085


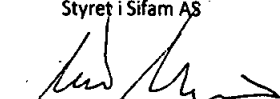

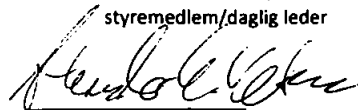
**BALANSE**

SIFAM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		209 450	214 655
Sum opptjent egenkapital		209 450	214 655
Sum egenkapital		309 450	314 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	10 022	11 490
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	4 212 336	4 089 647
Sum annen langsiktig gjeld		4 212 336	4 089 647
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 707 174	2 367 505
Leverandørgjeld		3 836	32 274
Annen kortsiktig gjeld	6	715 205	858 515
Sum kortsiktig gjeld		2 426 215	3 258 293
Sum gjeld		6 648 572	7 359 430
Sum egenkapital og gjeld		6 958 022	7 674 085

Kristiansand, 02.05.2024

Styret i Sifam AS


Pål Grieg Martens Bratland
styreleder
Svein Odøbjørn Grødum
nestleder
Lasse Lambine Grødum
styremedlem/daglig leder
Heidi Lambine Grødum Grønberg
styremedlem
Alexander Grødum Vetnes
styremedlem

SIFAM AS

SIDE 4



SIFAM AS

ORG.NR: 990 525 633

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer/ Prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sifam AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SIFAM AS

SIDE 5



SIFAM AS

ORG.NR: 990 525 633

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 468	-19 263
Skattekostnad ordinært resultat	-1 468	-19 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 673	-87 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 025	203 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 352	-116 393
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	1 376 214	1 562 692	186 478
Fordringer	-2 697	-17 150	-14 453
Sum	1 373 517	1 545 542	172 025
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 327 962	-1 493 314	-165 352
Grunnlag for utsatt skatt	45 555	52 228	6 673
Utsatt skatt (22 %)	10 022	11 490	1 468

Note 3 Varer

<u>Varelager</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lager av varer under tilvirkning	6 285 449	6 894 460
Sum varelager	6 285 449	6 894 460

Selskapet opparbeider tomter. Bokført varelager består av opparbeidelseskostnader. Første utbyggingstrinn av boligområdet i Birkenes kommune ble gjennomført i 2011. Samtlige tomter i dette byggetrinn ble solgt samme år. I 2014 startet man byggetrinn nr 2 og flere tomter ble solgt samme år. Utbyggingstrinn ble ferdigstilt i 2022 og i perioden 2015-2023 har man solgt 10 tomter. Rest pr 31.12.23 er 3 tomter. I 2022 startet selskapet med byggetrinn 3. Her er selskapet fortsatt i oppstartsfasen.

Utbyggingskostnader for prosjektet og finansieringskostnader aktiveres i balansen som pågående prosjektarbeider. Selskapet har en avtale med Birkenes kommune om overdragelse av infrastrukturprosjektet når dette er ferdigstilt. Selskapet benytter seg av justeringsmodellen for behandling av merverdiavgiften tilknyttet infrastrukturprosjektet. Merverdiavgiften er i regnskapet bokført sammen med prosjektkostnadene. Stipulert verdi av merverdiavgiftskravet utgjør ca 1 mill (nominell verdi)

SIFAM AS

SIDE 6



SIFAM AS

ORG.NR: 990 525 633

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Byggelån	1 707 174	2 367 505
Sum	1 707 174	2 367 505
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Beholdning med tomter	6 285 449	7 545 457
Sum	6 285 449	7 545 457

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIFAM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALEXANDER GRØDUM VETNES	20	20,0	20,0
BEATE LAMBINE GRØDUM	20	20,0	20,0
HEIDI LAMBINE GRØDUM GRØNBERG	20	20,0	20,0
LASSE LAMBINE GRØDUM	20	20,0	20,0
SVEIN ODDBJØRN GRØDUM	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Lån fra aksjonær

Aksjonær, Svein Oddbjørn Grødum har lån til selskapet. Saldo pr 31.12 er kr 4.927.541. Kostnadsførte renter i løpet av året er kr 143.520,-.

SIFAM AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sifam AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sifam AS som viser et underskudd på NOK 5.205,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Sifam AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. mai 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2