



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husøystrand 50  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-3 895 525
Varekostnad			3 895 525
Annen driftskostnad		20 992	16 557
Sum kostnader		20 992	16 557
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 992</b>	<b>-16 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		124 532	139 120
Sum finanskostnader		124 532	139 120
<b>Netto finans</b>		<b>-124 532</b>	<b>-139 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 524</b>	<b>-155 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 016	-34 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 508</b>	<b>-121 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 508</b>	<b>-121 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		113 508	109 606
Overføring til/fra annen egenkapital	2		121 426
Sum overføringer og disponeringer		113 508	231 032



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 264	34 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 264</b>	<b>34 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 264</b>	<b>34 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	3 921 402	3 895 525
<b>Sum varer</b>		<b>3 921 402</b>	<b>3 895 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 213	536 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 213</b>	<b>536 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 285 615</b>	<b>4 431 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 351 879</b>	<b>4 465 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	45 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		234 934	121 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 934</b>	<b>-121 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-189 934</b>	<b>-76 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 542 000	1 542 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 000</b>	<b>4 442 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 000</b>	<b>4 442 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		99 813	100 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 813</b>	<b>100 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 541 813</b>	<b>4 542 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 351 879</b>	<b>4 465 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husøystrand 50  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlсен  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 298 170  
SØKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-3 895 525
Varekostnad			3 895 525
Annen driftskostnad		20 992	16 557
Sum kostnader		20 992	16 557
<b>Driftsresultat</b>		-20 992	-16 557
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		124 532	139 120
Sum finanskostnader		124 532	139 120
<b>Netto finans</b>		-124 532	-139 117
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-145 524	-155 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 016	-34 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-113 508	-121 426
<b>Årsresultat</b>		-113 508	-121 426
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		113 508	109 606
Overføring til/fra annen egenkapital	2		121 426
Sum overføringer og disponeringer		113 508	231 032



Organisasjonsnr: 924 298 170  
SØKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 264	34 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 264</b>	<b>34 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 264</b>	<b>34 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	3 921 402	3 895 525
<b>Sum varer</b>		<b>3 921 402</b>	<b>3 895 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 213	536 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 213</b>	<b>536 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 285 615</b>	<b>4 431 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 351 879</b>	<b>4 465 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	45 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		234 934	121 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 934</b>	<b>-121 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-189 934</b>	<b>-76 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 542 000	1 542 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 000</b>	<b>4 442 000</b>



Sum langsiktig gjeld	4 442 000	4 442 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	99 813	100 284
Sum kortsiktig gjeld	99 813	100 284
Sum gjeld	4 541 813	4 542 284
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 351 879</b>	<b>4 465 858</b>



Organisasjonsnr: 924 298 170  
SØKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45.00	1000.00	45000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bws Holding AS	15.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jato Eiendom AS	15.00	33.33%	Ordinære aksjer
Trygg-Invest AS	15.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	45.00	99.99%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

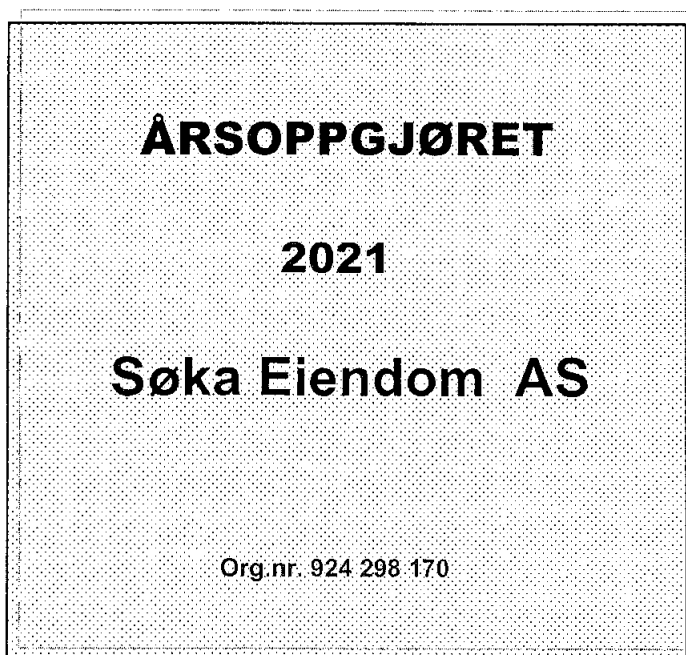
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brønnøysundregistrene

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**



## Søka Eiendom AS

Org. nr. 924298170

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning egentilvirkede anleggsmidler		0	-3 895 525
Varekostnad		0	3 895 525
Annen driftskostnad		20 992	16 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 992</b>	<b>16 557</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-20 992</b>	<b>-16 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		124 532	139 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 532</b>	<b>139 120</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-124 532</b>	<b>-139 117</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 524	-155 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 016	-34 248
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-113 508</b>	<b>-121 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	113 508	121 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 508</b>	<b>121 426</b>

Publisert elektronisk i ÅRSREGNSKAP 2021



## Søka Eiendom AS

Org. nr. 924298170

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 264	34 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 264</b>	<b>34 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 264</b>	<b>34 248</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,5	3 921 402	3 895 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 213	536 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 285 615</b>	<b>4 431 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 351 879</b>	<b>4 465 858</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	45 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-234 934	-121 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 934</b>	<b>-121 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-189 934</b>	<b>-76 426</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 542 000	1 542 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 000</b>	<b>4 442 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 000</b>	<b>4 442 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		99 813	100 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 813</b>	<b>100 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 541 813</b>	<b>4 542 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 351 879</b>	<b>4 465 858</b>

Finansdokumentasjon: HULLS SPØRREMAAL/ÅRSREGNSKAP 2021



## Søka Eiendom AS

Org.nr. 924 298 170

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Varelager

Varelager er verdsatt til kostpris.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall aksjer og aksjeeiere

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45	1 000	45 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
BWS Holding AS		15	33,33 %
Jato Eiendom AS		15	33,33 %
Trygg-Invest AS		15	33,33 %
		<b>45</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjene gir sanne rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	45 000	-121 426	-76 426
Resultat		-113 508	-113 508
Egenkapital 31.12.21	<b>45 000</b>	<b>-234 934</b>	<b>-189 934</b>

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
Endring utsatt skattefordel	32 016	34 248
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>32 016</b>	<b>34 248</b>

##### Grunnlaget for utsatt skattefordel:

	2 021	2020
Midlertidige forskjeller i fremførbart underskudd	301 198	155 674
	<b>301 198</b>	<b>155 674</b>

Herav utsatt skattefordel	66 264	34 248
Skattesats	22 %	22 %

Brønnøysundregistrene, Årsregnskap 2021, Side 13 av 15



## Søka Eiendom AS

Org.nr. 924 298 170

### Noter til regnskapet 2021

Note 4	Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
	<b>Fordringer og gjeld per 31.12:</b>		
	Langsiktig gjeld til Jato Eiendom AS	514 000	514 000
	Langsiktig gjeld til BWS Holding AS	514 000	514 000
	Langsiktig gjeld til Trygg-Invest AS	514 000	514 000
Note 5	Pant og garantier	2021	2020
	Pantsikret gjeld i DNB	2 900 000	2 900 000
	Sikret i varelager bokført verdi	3 921 402	3 895 525

Brønnøysundregistrene AS, 5015 Brønnøysund, 924 298 170



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - slikkei digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Karlsen

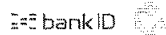
Styreleder

På vegne av: Søka Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-965828

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-21 10:45:01 UTC



Penneo Dokumenter AS, Storgate 10, 0414 Brønnøysund, Norge

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>