



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 747 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Svinholtvegen 26
3914 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Håkon Ytredal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 487	300 000
Sum inntekter		228 487	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	42 654	42 654
Annen driftskostnad		921 241	335 674
Sum kostnader		963 895	378 328
Driftsresultat		-735 408	-78 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt		107 431	
Annen finansinntekt		28 413 896	
Sum finansinntekter		28 521 327	2 000 000
Annen rentekostnad		164 319	130 576
Sum finanskostnader		164 319	130 576
Netto finans		28 357 008	1 869 424
Ordinært resultat før skattekostnad		27 621 600	1 791 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 621 600	1 791 096
Årsresultat		27 621 600	1 791 096
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	6 500 000	2 900 000
Annen egenkapital	6	21 121 600	-1 108 904
Sum overføringer og disponeringer		27 621 600	1 791 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 420 157	2 420 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 862	59 516
Sum varige driftsmidler		2 437 019	2 479 673
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	386 694
Investeringer i aksjer og andeler		2 340 752	
Andre fordringer		1 747 500	
Sum finansielle anleggsmidler		4 098 252	386 694
Sum anleggsmidler		6 535 271	2 866 367
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling			4 573 648
Sum varer			4 573 648
Fordringer			
Andre fordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		7 000 000	
Sum investeringer		7 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 065 026	481 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 065 026	481 429
Sum omløpsmidler		17 065 026	6 055 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		23 600 297	8 921 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 951 902	1 830 302
Sum opptjent egenkapital		22 951 902	1 830 302
Sum egenkapital		23 051 902	1 930 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 948	
Utbytte			2 107 493
Annen kortsiktig gjeld		469 447	283 649
Sum kortsiktig gjeld		548 395	2 391 142
Sum gjeld		548 395	6 991 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 600 297	8 921 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303444

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 747 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Svinholtvegen 26
3914 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Håkon Ytredal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 747 706
YTREDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 487	300 000
Sum inntekter		228 487	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		42 654	42 654
Annen driftskostnad		921 241	335 674
Sum kostnader		963 895	378 328
Driftsresultat		-735 408	-78 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt		107 431	
Annen finansinntekt		28 413 896	
Sum finansinntekter		28 521 327	2 000 000
Annen rentekostnad		164 319	130 576
Sum finanskostnader		164 319	130 576
Netto finans		28 357 008	1 869 424
Ordinært resultat før skattekostnad		27 621 600	1 791 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 621 600	1 791 096
Årsresultat		27 621 600	1 791 096
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	6 500 000	2 900 000
Annen egenkapital	6	21 121 600	-1 108 904
Sum overføringer og disponeringer		27 621 600	1 791 096



Organisasjonsnr: 992 747 706
YTREDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 420 157	2 420 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	16 862	59 516
Sum varige driftsmidler			
		2 437 019	2 479 673
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		10 000	386 694
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 340 752	
Andre fordringer			
		1 747 500	
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 098 252	386 694
Sum anleggsmidler			
		6 535 271	2 866 367
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling			
			4 573 648
Sum varer			
			4 573 648
Fordringer			
Andre fordringer			
			1 000 000
Sum fordringer			
			1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
		7 000 000	
Sum investeringer			
		7 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 065 026	481 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 065 026	481 429
Sum omløpsmidler			
		17 065 026	6 055 077
SUM EIENDELER			
		23 600 297	8 921 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 951 902	1 830 302
Sum opptjent egenkapital		22 951 902	1 830 302
Sum egenkapital		23 051 902	1 930 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 948	
Utbytte			2 107 493
Annen kortsiktig gjeld		469 447	283 649
Sum kortsiktig gjeld		548 395	2 391 142
Sum gjeld		548 395	6 991 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 600 297	8 921 444



Organisasjonsnr: 992 747 706
YTREDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

YTREDAL INVEST AS
3914 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: VYVW7-U42BL-T1BEZ-5EE4E-0FWDG-Y161P

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 YTREDAL INVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		228 487	300 000
Sum driftsinntekter		228 487	300 000
Avskrivning på driftsmidler	3	(42 654)	(42 654)
Annen driftskostnad		(921 241)	(335 674)
Sum driftskostnader		(963 895)	(378 328)
Driftsresultat		(735 408)	(78 328)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		107 431	0
Annen finansinntekt		28 413 896	0
Sum finansinntekter		28 521 327	2 000 000
Annen rentekostnad		(164 319)	(130 576)
Sum finanskostnader		(164 319)	(130 576)
Netto finans		28 357 008	1 869 424
Resultat før skattekostnad		27 621 600	1 791 096
Årsresultat		27 621 600	1 791 096
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	6 500 000	2 900 000
Annen egenkapital	6	21 121 600	(1 108 904)
Sum		27 621 600	1 791 096

Penneo Dokumentnr: VYV7-U42BL-T1BEZ-SEE4E-0FWDG-Y161P



Balanse pr. 31. desember 2022 YTREDAL INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 420 157	2 420 157
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	3	16 862	59 516
Sum varige driftsmidler		2 437 019	2 479 673
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	386 694
Investeringer i aksjer og andeler		2 340 752	0
Andre fordringer		1 747 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 098 252	386 694
Sum anleggsmidler		6 535 271	2 866 367
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		0	4 573 648
Sum varer		0	4 573 648
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		7 000 000	0
Sum investeringer		7 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 065 026	481 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 065 026	481 429
Sum omløpsmidler		17 065 026	6 055 077
Sum eiendeler		23 600 297	8 921 444

Penneo Dokumentnøkkel: VYVW7-U42BL-T1BEZ-5EE4E-0FWDG-Y161P



Balanse pr. 31. desember 2022 YTREDAL INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 951 902	1 830 302
Sum opptjent egenkapital		22 951 902	1 830 302
Sum egenkapital		23 051 902	1 930 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 948	0
Utbytte		0	2 107 493
Annen kortsiktig gjeld		469 447	283 649
Sum kortsiktig gjeld		548 395	2 391 142
Sum gjeld		548 395	6 991 142
Sum egenkapital og gjeld		23 600 297	8 921 444

PORSGRUNN, 24.01.2023
YTREDAL INVEST AS

Kai Håkon Ytredal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: VYVW7-U42BL-T1BEZ-5EE4E-0FWDG-Y161P



Noter til regnskapet for 2022

Ytredal Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 Varige driftsmidler	Fritidsbolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	2 420 157	213 271	2 633 428
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 420 157	213 271	2 633 428
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.2022	-	196 409	196 409
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 420 157	16 862	2 437 019
Årets ordinære avskrivninger		42 654	42 654
Avskrivningssatser (lineær)		20 %	

Selskapet eier fritidsbolig i Spania. Formålet med anskaffelsen er utleie og investering.



Noter til regnskapet for 2022

Ytredal Invest AS

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	23 173	-12 212	35 385
Gevinst- og tapskonto	-438 364	-1 077 609	639 245
Skattemessig fremførbart underskudd	-389 920	-507 586	117 666
Sum midlertidige forskjeller	-805 111	-1 597 407	792 296
Beregnet utsatt skattefordel	-177 124	-351 430	174 305

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 50 aksjer à kr 2 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Kai Håkon Ytredal	50	100 %	Styrets leder

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2022	100 000	1 830 302	1 930 302
Tilleggsutbytte		-6 500 000	-6 500 000
Årets resultat		27 621 600	27 621 600
Egenkapital 31.12.2022	100 000	22 951 902	23 051 902

Penneo Dokumentnøkkel: VYVW7-U42BL-T1BEZ-5EE4E-0FWDG-Y161P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Håkon Ytredal

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-535574

IP: 185.155.xxx.xxx

2023-01-28 10:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYVN7-U42BL-T1BEZ-5EE4E-0FWDG-Y161P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>