



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15  
Forretningsadresse: Medåsveien 15  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sørås Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 936	444 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 936</b>	<b>444 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 343	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 622	12 185
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8	278 197	284 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 374</b>	<b>298 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 562</b>	<b>145 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 410	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 410</b>	<b>427</b>
Annen rentekostnad		39 661	19 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 661</b>	<b>19 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 251</b>	<b>-19 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 523</b>	<b>127 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 523</b>	<b>127 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 311</b>	<b>125 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 887 002	1 096 650
Maskiner og anlegg	9	46 304	60 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 933 306</b>	<b>1 157 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 933 306</b>	<b>1 157 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 578	0
Andre fordringer		45 420	45 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 998</b>	<b>45 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	728 885	200 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 885</b>	<b>200 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 883</b>	<b>245 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 712 189</b>	<b>1 403 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		464 225	340 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 225</b>	<b>340 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>465 225</b>	<b>341 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 121 269	954 028
Øvrig langsiktig gjeld	14	58 000	58 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 269</b>	<b>1 012 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 269</b>	<b>1 012 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 669	49 002
Annen kortsiktig gjeld		14 027	83
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 696</b>	<b>49 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 246 964</b>	<b>1 061 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 712 189</b>	<b>1 403 027</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	2 179 269	1 012 028



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15  
Forretningsadresse: Medåsveien 15  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sørås Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 951 062 502  
BORETTLAGET MEDÅSVEIEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 936	444 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 936</b>	<b>444 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 343	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 622	12 185
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	278 197	284 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 374</b>	<b>298 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 562</b>	<b>145 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 410	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 410</b>	<b>427</b>
Annen rentekostnad		39 661	19 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 661</b>	<b>19 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 251</b>	<b>-19 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 523</b>	<b>127 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 523</b>	<b>127 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 311</b>	<b>125 666</b>



Organisasjonsnr: 951 062 502  
BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 887 002	1 096 650
Maskiner og anlegg	9	46 304	60 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 933 306</b>	<b>1 157 576</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 933 306</b>	<b>1 157 575</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 578	0
Andre fordringer		45 420	45 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 998</b>	<b>45 330</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	728 885	200 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 885</b>	<b>200 121</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 883</b>	<b>245 451</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 712 189</b>	<b>1 403 027</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		464 225	340 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 225</b>	<b>340 914</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>465 225</b>	<b>341 914</b>
------------------------	----	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 121 269	954 028
Øvrig langsiktig gjeld	14	58 000	58 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 269</b>	<b>1 012 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 269</b>	<b>1 012 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 669	49 002
Annen kortsiktig gjeld		14 027	83
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 696</b>	<b>49 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 246 964</b>	<b>1 061 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 712 189</b>	<b>1 403 027</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	2 179 269	1 012 028



Organisasjonsnr: 951 062 502  
BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 40 Borettslaget Medåsveien 15

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		396 216	373 800	396 241	396 216
TV/Internett		78 720	70 320	78 700	80 520
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>474 936</b>	<b>444 120</b>	<b>474 941</b>	<b>476 736</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 343	0	1 343	1 462
Styrehonorar	2	17 000	0	17 000	18 500
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	4 775	4 663	4 900	5 100
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 450	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggs tjenester	5	6 925	6 720	7 000	7 300
Avtaler Klare Finans	6	2 213	2 167	2 500	2 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	4 338	14 260	102 000	67 000
Kabel-TV/ Internett		62 111	75 336	78 700	80 600
Forsikring		42 849	40 807	49 300	45 500
Renovasjon		32 240	31 912	32 900	34 800
Kommunale avgifter		48 066	47 572	50 000	50 000
Eiendomsskatt		17 254	11 105	11 200	17 300
Energi, strøm		7 949	6 403	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	8	9 752	4 955	5 300	7 000
Avskrivning driftsmidler	9	14 622	12 185	14 622	14 622
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>313 374</b>	<b>298 903</b>	<b>426 715</b>	<b>403 184</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>161 562</b>	<b>145 217</b>	<b>48 226</b>	<b>73 552</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 410	427	800	800
Rentekostnader		39 661	19 977	20 118	44 158
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-38 251</b>	<b>-19 550</b>	<b>-19 318</b>	<b>-43 358</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>123 311</b>	<b>125 666</b>	<b>28 908</b>	<b>30 194</b>

Borettslaget Medåsveien 15



<b>Årsregnskap 2021</b>	<b>Balanse</b>	<b>40 Borettslaget Medåsveien 15</b>
-------------------------	----------------	--------------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	645 289	645 289
Rehabilitering	10	1 241 713	451 361
Andre driftsmidler	9	46 304	60 926
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 933 306</b>	<b>1 157 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		45 420	42 849
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	2 481
Kundefordringer		4 578	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	728 885	200 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 883</b>	<b>245 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 712 189</b>	<b>1 403 027</b>

<b>Borettslaget Medåsveien 15</b>
-----------------------------------



<b>Årsregnskap 2021</b>	<b>Balanse</b>	<b>40 Borettslaget Medåsveien 15</b>
-------------------------	----------------	--------------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		464 225	340 914
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>465 225</b>	<b>341 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	13	2 121 269	954 028
Borettsinnskudd	14	58 000	58 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 269</b>	<b>1 012 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 578	0
Leverandørgjeld		53 669	49 002
Påløpne renter		185	83
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		4 578	0
Periodisert gjeld		4 686	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 696</b>	<b>49 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 246 964</b>	<b>1 061 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	2 179 269	1 012 028

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Benedicte Jacobsen Abelsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Simon Tobias Nyheim Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Sørås Normann  
Styremedlem

<b>Borettslaget Medåsveien 15</b>
-----------------------------------



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr 951062502

## Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>196 366</b>	<b>175 368</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	123 311	125 666
Tilbakeføring avskrivninger	14 622	12 185
Kjøp / salg anleggsmidler	-790 353	-73 110
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 167 241	-43 743
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>514 821</b>	<b>20 998</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>711 187</b>	<b>196 366</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	778 883	245 451
- Kortsiktig gjeld	-67 696	-49 085
<b>Disponible midler</b>	<b>711 187</b>	<b>196 366</b>

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr 951062502

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 343	0
<b>Sum</b>	<b>1 343</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	17 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget Medåsveien 15



**Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr 951062502**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	3 500	3 500
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 775	4 663
<b>Sum</b>	<b>4 775</b>	<b>4 663</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	2 994	2 910
6714 NØKKELADMINISTRASJON	1 969	1 905
<b>Sum</b>	<b>6 925</b>	<b>6 720</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	713	667
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 213</b>	<b>2 167</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr 951062502

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	2 608
6603 DRIFTSKOSTNADER	4 338	11 652
<b>Sum</b>	<b>4 338</b>	<b>14 260</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 DUGNADER	1 532	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	921	899
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	5 689	2 125
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	441	425
6940 PORTO	655	763
7000 DRIVSTOFF	0	332
7745 ØREDIFFERANSER	0	-15
8126 GEBYR	514	427
<b>Sum</b>	<b>9 752</b>	<b>4 955</b>

## Note 9 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Inventar diverse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	73 110
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	73 110
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000	26 807
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	46 303
Årets avskrivninger :	0	14 622
Anskaffelsesår :	2008	2020
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr 951062502

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1969

Kostpris 1969	577 220
Rehabilitering / påkostning	451 361
Rehabilitering / påkostning 2008	29 319
Kjøp av brannstiger 2011	38 750
Bokført verdi pr. 01.01.	1 096 649
Årets rehabilitering/påkostning	790 353
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 887 002</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	728 885	200 121
<b>Sum</b>	<b>728 885</b>	<b>200 121</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	340 914	215 248
Årets resultat	123 311	125 666
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>465 225</b>	<b>341 914</b>

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr 951062502

## Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning - vedlikehold	Bygning
Lånenummer:	<b>16362126723</b>	<b>12127153467</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:		1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.08.2050	15.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 183 764	1 202 894
Lånesaldo 01.01:	0	954 028
Avdrag i perioden:	62 495	954 028
Opptak i perioden:	2 183 764	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 121 269</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 830 577	0

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	248 773	995 092
	4	209 738	838 952
	2	143 612	287 224

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 830 577,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr 951062502

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	58 000
<b>Sum</b>	<b>58 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 179 269,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 887 002,-.

Borettslaget Medåsveien 15



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Medåsveien 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Medåsveien 15**

Styreleder	Benedicte Jacobsen Abelsen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Simon Tobias Nyheim Larsen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Christian Sørås Normann (sign.)	12.04.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 04063  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Medåsveien 15

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Medåsveien 15s årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 8. mars 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-08 17:39:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1YDHY-IGDCM-736PG-1XL8U-BTQMD-15BAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Medåsveien 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Medåsveien 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: CYLOI-CNQEI-OT5FF-FNYZ5-HMMI1-LODXK



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13. april 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-13 08:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYLOJCNQE1-OT5FF-FNYZ5-HMM1T-LODXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>