



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 989 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon 7. veg 3
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 950	1 052 400
Sum inntekter		1 100 950	1 052 400
Kostnader			
Lønnskostnad		82 723	80 441
Annen driftskostnad		607 484	628 734
Sum kostnader		690 206	709 173
Driftsresultat		410 744	343 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 987	5 311
Sum finansinntekter		18 987	5 311
Annen finanskostnad		226 622	214 168
Sum finanskostnader		226 622	214 168
Netto finans		-207 635	-208 857
Ordinært resultat før skattekostnad		203 108	134 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 108	134 368
Årsresultat		203 108	134 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-203 108	-134 370
Sum overføringer og disponeringer		-203 108	-134 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 409 700	1 409 700
Sum varige driftsmidler		1 409 700	1 409 700
Sum anleggsmidler		1 409 700	1 409 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		102 253	92 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 556	328 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 556	328 984
Sum omløpsmidler		521 809	421 722
SUM EIENDELER		1 931 509	1 831 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 252 383	-2 455 491
Sum egenkapital		-2 250 383	-2 453 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 502	4 007 072
Øvrig langsiktig gjeld		158 000	158 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 058 502	4 165 072
Sum langsiktig gjeld		4 058 502	4 165 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 238	115 527
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		4 151	4 315
Sum kortsiktig gjeld		123 390	119 842
Sum gjeld		4 181 892	4 284 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 509	1 831 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530813

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 989 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon 7. veg 3
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 954 989 232
AL SENTRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 950	1 052 400
Sum inntekter		1 100 950	1 052 400
Kostnader			
Lønnskostnad		82 723	80 441
Annen driftskostnad		607 484	628 734
Sum kostnader		690 206	709 173
Driftsresultat		410 744	343 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 987	5 311
Sum finansinntekter		18 987	5 311
Annen finanskostnad		226 622	214 168
Sum finanskostnader		226 622	214 168
Netto finans		-207 635	-208 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 108	134 368
Årsresultat		203 108	134 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-203 108	-134 370
Sum overføringer og disponeringer		-203 108	-134 370



Organisasjonsnr: 954 989 232
AL SENTRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 409 700	1 409 700
Sum varige driftsmidler		1 409 700	1 409 700
Sum anleggsmidler		1 409 700	1 409 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		102 253	92 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 556	328 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 556	328 984
Sum omløpsmidler		521 809	421 722
SUM EIENDELER		1 931 509	1 831 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 252 383	-2 455 491
Sum egenkapital		-2 250 383	-2 453 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 900 502	4 007 072
Øvrig langsiktig gjeld		158 000	158 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 058 502	4 165 072



Sum langsiktig gjeld	4 058 502	4 165 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 238	115 527
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	4 151	4 315
Sum kortsiktig gjeld	123 390	119 842
Sum gjeld	4 181 892	4 284 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 931 509	1 831 422



Organisasjonsnr: 954 989 232
AL SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 302 AL SENTRUM BORETTSLAG

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	592 800	592 800	592 800	592 800
Inndekning av renter	224 920	205 900	238 701	218 764
Inndekning av ord. avdrag	106 420	108 580	101 707	112 111
Innbetalt kabel TV	112 340	112 320	112 320	112 560
Vedlikeholdsfond	48 000	32 000	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	16 470	800	700	1 100
Sum inntekter	1 100 950	1 052 400	1 094 228	1 085 335
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	9 063	8 563	8 900	9 400
Styrehonorar	72 500	70 500	70 500	72 500
Forretningsførerhonorar	36 784	35 100	36 000	35 900
Kontingent boligbyggelag	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	10 223	9 941	9 941	10 223
Vedlikehold/serviceavtaler	46 306	78 135	98 239	115 720
Kabel-tv	111 760	107 759	112 320	112 560
Forsikring	89 293	84 238	90 000	96 000
Kommunale avgifter	261 076	254 892	279 500	270 200
Strøm	24 961	28 509	34 200	26 500
Renhold, fellesareal	0	15 270	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar	9 556	4 320	2 000	0
Kontorekvisita, trykksaker	1 167	200	400	500
Drift maskiner	248	0	0	0
Andre driftsutgifter	12 270	6 748	6 820	7 695
Sum driftskostnader	690 206	709 173	753 820	762 198
Driftsresultat	410 744	343 227	340 408	323 138
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	10 650	669	0	0
Annen finansinntekt	8 337	4 642	0	8 337
Rentekostnad	226 622	214 168	238 701	219 364
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-207 636	-208 857	-238 701	-211 027
Årsresultat	203 108	134 370	101 707	112 111
Disponering av resultat				
Overføring til/fra opptjent egenkapital	-203 108	-134 370	101 707	112 111
Sum disponering av resultat	-203 108	-134 370	101 707	112 111

AL SENTRUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 302 AL SENTRUM BORETTSLAG

	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	734 700	734 700
Andre fellesanlegg	675 000	675 000
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	1 409 700	1 409 700
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	102 253	92 738
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	419 556	328 984
Sum omløpsmidler	521 809	421 722
SUM EIENDELER	1 931 509	1 831 422

AL SENTRUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 302 AL SENTRUM BORETTSLAG

	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Annen egenkapital	-2 455 491	-2 455 491
Årets resultat	203 108	0
Sum egenkapital	-2 250 383	-2 453 491
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pant-og gjeldsbrev lån	3 900 502	4 007 072
Borettssinnskudd	158 000	158 000
Sum langsiktig gjeld	4 058 502	4 165 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 238	115 527
Skyldig off. myndigheter	1	1
Påløpne renter	4 151	4 315
Sum kortsiktig gjeld	123 390	119 842
Sum gjeld	4 181 892	4 284 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 931 509	1 831 422

AL SENTRUM BORETTSLAG

Vennesla, 14.02.25

Jan Erik Osmundsen
Styreleder

Anita Lynnæs
Styremedlem

Vibekke Håglund Tønnessen
Styremedlem

AL SENTRUM BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for AL SENTRUM BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL SENTRUM BORETTSLAG

Styreleder	Jan Erik Osmundsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Vibekke Haglund Tønnessen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Anita Lynnæs (sign.)	27.02.2025



Til generalforsamlingen i AL SENTRUM BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL SENTRUM BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 302

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.