



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 254 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYV SØSTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Leirfjordveien 6
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600	
Annen driftsinntekt		987 814	530 656
Sum inntekter		990 414	530 656
Kostnader			
Lønnskostnad	3	204 573	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 666	39 008
Annen driftskostnad		577 808	474 327
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		133 366	17 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 444	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		134 179	94 866
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		2 631	-77 545
Årsresultat		2 631	-77 545
Totalresultat		2 631	-77 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-77 545
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 631	
Sum overføringer og disponeringer		2 631	-77 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 051 945	2 703 798
Sum varige driftsmidler		3 051 945	2 703 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 051 945	2 703 798
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 000	56 000
Sum varer		112 000	112 000
Fordringer			
Kundefordringer		100 801	30 000
Andre fordringer		7 304	
Sum fordringer		108 105	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 778	8 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 778	8 171
Sum omløpsmidler		198 883	94 171
SUM EIENDELER		3 250 828	2 797 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		387 260	387 260
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		387 260	387 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-335 422	-338 053
Sum opptjent egenkapital		-335 422	-338 053
Sum egenkapital	5	51 838	49 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 607 471	1 701 110
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 241 426	886 680
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 848 897	2 587 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 277	153 848
Skyldige offentlige avgifter		22 983	6 000
Annen kortsiktig gjeld	8	182 833	1 125
Sum kortsiktig gjeld		350 093	160 973
Sum gjeld		3 198 990	2 748 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 828	2 797 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440070

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 254 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYV SØSTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Leirfjordveien 6
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 254 996
SYV SØSTRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600	
Annen driftsinntekt		987 814	530 656
Sum inntekter		990 414	530 656
Kostnader			
Lønnskostnad	3	204 573	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 666	39 008
Annen driftskostnad		577 808	474 327
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		133 366	17 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 444	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		134 179	94 866
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		2 631	-77 545
Årsresultat		2 631	-77 545
Totalresultat		2 631	-77 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-77 545
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 631	
Sum overføringer og disponeringer		2 631	-77 545



Organisasjonsnr: 997 254 996
SYV SØSTRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 051 945	2 703 798
Sum varige driftsmidler		3 051 945	2 703 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 051 945	2 703 798
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 000	56 000
Sum varer		112 000	112 000
Fordringer			
Kundefordringer		100 801	30 000
Andre fordringer		7 304	
Sum fordringer		108 105	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 778	8 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 778	8 171
Sum omløpsmidler		198 883	94 171
SUM EIENDELER		3 250 828	2 797 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		387 260	387 260
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		387 260	387 260



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-335 422	-338 053
Sum opptjent egenkapital		-335 422	-338 053
Sum egenkapital	5	51 838	49 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 607 471	1 701 110
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 241 426	886 680
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 848 897	2 587 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 277	153 848
Skyldige offentlige avgifter		22 983	6 000
Annen kortsiktig gjeld	8	182 833	1 125
Sum kortsiktig gjeld		350 093	160 973
Sum gjeld		3 198 990	2 748 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 828	2 797 969



Organisasjonsnr: 997 254 996
SYV SØSTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2560226.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299940.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2810166.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106408.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2703758.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39008.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1178955.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1701110.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2703798.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2023 Gildevangen Eiendom AS

ORG.NR 813 134 152

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2023 Gildevangen Eiendom AS

ORG.NR 813 134 152

Note 2: Varige driftsmidler

	Datautstyr	Tomt*	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	41 585	4 041 585
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	4 000 000	41 585	4 041 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 266 667		1 266 667
Balanseført verdi 31.12	2 733 333	41 585	2 774 918
Årets avskrivninger	800 000		800 000
Saldoavskrivning			
Linear avskrivning			

*Ikke avskrivbar anleggsmidler

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	-810 413	10 570 227
Permanente forskjeller	16 663	-47
Endring i midlertidige forskjeller	957 175	-3 869 859
Konsernbidrag		-75 222
Årets Skattegrunnlag	163 425	6 625 099
Sum betalbar skatt i balansen	35 954	1 457 522
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-210 579	851 368
Skatt konsernbidrag		16 549
Netto skattekostnad	-174 625	2 325 439
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	739 645	950 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	173 333	333 333	160 000
Gevinst og tapskonto	3 188 697	3 985 872	797 175
Sum	3 362 030	4 319 205	957 175

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 362 030	4 319 205	-957 175
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	739 645	950 223	-210 579



Noter til regnskapet 2023 Gildevangen Eiendom AS

ORG.NR 813 134 152

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	50 000	2 986 529	3 036 529
Årets resultat		-635 788	-635 788
Egenkapital pr. 31.12.2023	50 000	2 350 741	2 400 741