



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 834 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Hamnneset 56
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Sofie Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	934 450	783 436
Sum inntekter		934 450	783 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 950	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	965 110	827 677
Sum kostnader		1 019 059	881 625
Driftsresultat		-84 609	-98 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	1 865	3 206
Sum finanskostnader	16	3 780	0
Netto finans		-1 915	3 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 524	-94 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 610	-98 191
Årsresultat		-86 524	-94 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 524	-94 984
Sum overføringer og disponeringer		-86 524	-94 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 959	146
Andre fordringer		91 987	178 990
Sum fordringer		93 946	179 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 637	114 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 637	114 067
Sum omløpsmidler		168 583	293 203
SUM EIENDELER		168 583	293 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		198 277	293 261
Sum egenkapital		111 753	198 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		43 836	92 432
Skyldige offentlige avgifter		9 839	0
Annen kortsiktig gjeld		3 155	2 494
Sum kortsiktig gjeld		56 830	94 926
Sum gjeld		56 830	94 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 583	293 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360481

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 834 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Hamnneset 56
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Sofie Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 926 834 738
BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	934 450	783 436
Sum inntekter		934 450	783 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 950	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	965 110	827 677
Sum kostnader		1 019 059	881 625
Driftsresultat		-84 609	-98 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	1 865	3 206
Sum finanskostnader	16	3 780	0
Netto finans		-1 915	3 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 524	-94 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 610	-98 191
Årsresultat		-86 524	-94 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 524	-94 984
Sum overføringer og disponeringer		-86 524	-94 984



Organisasjonsnr: 926 834 738
BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 959	146
Andre fordringer		91 987	178 990
Sum fordringer		93 946	179 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 637	114 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 637	114 067
Sum omløpsmidler		168 583	293 203
SUM EIENDELER		168 583	293 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		198 277	293 261
Sum egenkapital		111 753	198 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 836	92 432
Skyldige offentlige avgifter		9 839	0
Annen kortsiktig gjeld		3 155	2 494
Sum kortsiktig gjeld		56 830	94 926
Sum gjeld		56 830	94 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 583	293 203





Organisasjonsnr: 926 834 738
BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Blåtimen Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	838 442	857 826	737 328	1 013 850
Andre driftsinntekter	2	96 008	0	46 108	27 934
Sum inntekter		934 450	857 826	783 436	1 041 784
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	3 792	3 950	4 582
Styrehonorar	4	50 000	58 000	50 000	58 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 195	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		31 613	31 613	30 108	33 194
Konsulenthonorar	6	6 825	0	6 825	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	17 297	6 000	8 034	34 934
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	70 625	80 000	2 563	40 000
Annet vedlikehold	9	373 975	159 300	235 217	198 800
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	43 759	30 700	32 640	45 000
Kostnader TV/Internett		149 448	149 500	192 073	154 128
Forsikringskader	11	3 000	0	0	0
Forsikring		97 050	96 000	89 864	105 689
Eiendomsavgift og renovasjon	12	65 667	150 306	143 111	91 856
Energi og brensel	13	93 648	81 800	79 088	97 768
Andre driftskostnader	14	3 720	1 100	1 368	1 530
Sum kostnader		1 019 059	855 306	881 625	881 557
Driftsresultat		-84 609	2 520	-98 190	160 227
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	1 865	2 600	3 206	1 100
Finanskostnader	16	3 780	0	0	3 780
Resultat finansposter		-1 915	2 600	3 206	-2 680
Ordinært resultat før skatt		-86 524	5 120	-94 984	157 547
Årets resultat		-86 524	5 120	-94 984	157 547
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-86 524	0	-94 984	0
Sum disponering		-86 524	0	-94 984	0

Blåtimen Eierseksjonssameie - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Blåtimen Eierseksjonssameie

	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	91 268	176 642
Kundefordringer	1 959	146
Fordring finansieringsforetak	719	2 348
Sum fordringer	93 946	179 136
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	68 748	114 067
Innskudd skattetrekkskonto	5 889	0
Sum bankinnskudd og kontanter	74 637	114 067
Sum omløpsmidler	168 583	293 203
SUM EIENDELER	168 583	293 203

Blåtimen Eierseksjonssameie



Balanse desember 2024 Blåtimen Eierseksjonssameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	198 277	293 261
Årets endringer egenkapital	-86 524	-94 984
Sum egenkapital 31.12	111 753	198 277
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 155	2 494
Leverandørgjeld	43 836	92 432
Skyldig trekk og avgifter	9 839	0
Sum kortsiktig gjeld	56 830	94 926
Sum gjeld	56 830	94 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 583	293 203

31.12.24

Blåtimen Eierseksjonssameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hanne-Sofie Høyen
Styreleder

John Magnus Nergård
Styremedlem

Hanna Engvik Pettersen
Styremedlem

Blåtimen Eierseksjonssameie



Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	587 114	541 914	451 680	747 842
Garasjeleie	34 800	34 800	34 800	34 800
Varmt tappevann	67 080	67 080	67 080	67 080
TV - Internett	149 448	214 032	183 768	154 128
Inntekter dugnad	0	0	0	10 000
Sum	838 442	857 826	737 328	1 013 850

Boligselskapet består av 26 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	5 034	0	0	3 000
Andre inntekter	90 974	0	46 108	24 934
Sum	96 008	0	46 108	27 934

Andre inntekter er:
Kr 75 140 likvidtetsinnbetaling.
Kr 15 834 Flexit filtersett ventilasjon,

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 792	3 950	4 582
Sum	3 950	3 792	3 950	4 582

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	58 000	50 000	58 000
Sum	50 000	58 000	50 000	58 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 195	6 786	9 076
Sum	8 483	7 195	6 786	9 076

Revisjonshonorar er sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl. mva.

Blåtimen Eierseksjonssameie - noter



Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	6 825	0	6 825	5 000
Sum	6 825	0	6 825	7 000

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av Bevar-HMS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	4 000	3 796	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	17 297	2 000	4 238	24 934
Sum	17 297	6 000	8 034	34 934

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	70 625	80 000	2 563	40 000
Sum	70 625	80 000	2 563	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	217 477	117 000	140 365	100 000
Renhold	38 671	5 300	56 624	27 000
Sommer- og vintervedlikehold	117 598	37 000	36 366	70 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	1 862	1 500
Annet vedlikehold	228	0	0	300
Sum	373 975	159 300	235 217	198 800

Blåtimen Eierseksjonssameie - noter



Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	6 000	17 000	13 476	20 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	17 475	0	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	20 284	13 700	19 164	25 000
Sum	43 759	30 700	32 640	45 000

Note 11 - Forsikringsskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	3 000	0	0	0
Sum	3 000	0	0	0

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 815	148 500	141 305	90 000
Eiendoms- og festeavgift	1 852	1 806	1 806	1 856
Sum	65 667	150 306	143 111	91 856

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	93 648	81 800	79 088	97 768
Sum	93 648	81 800	79 088	97 768

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	149	0	0	150
Styrekostnader	45	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	50	47	50
Bank og kortgebyrer	1 651	1 050	1 321	1 330
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Sum	3 720	1 100	1 368	1 530

Blåtimen Eierseksjonssameie - noter



Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	1 865	2 600	3 206	1 100
Sum	1 865	2 600	3 206	1 100

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	3 745	0	0	3 745
Annen finanskostnad	35	0	0	35
Sum	3 780	0	0	3 780



Resultat og balanse med noter for Blåtimen Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåtimen Eierseksjonssameie

Styreleder	Hanne-Sofie Høyen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	John Magnus Nergård (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Hanna Engvik Pettersen (sign.)	09.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Blåtimen Eierseksjonssameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåtimen Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: YCIEW-7WJTD-CIIAS-ESAQD-5307M-UTVEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 14:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCIEW-7WJTD-CIIAS-ESAQD-5307M-UTVEA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.