



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 036 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTIGO PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Property House
6. etg.
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nesbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 859 000	3 096 350
Sum inntekter		6 859 000	3 096 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 688 985	5 566 156
Annen driftskostnad		3 508 711	2 780 427
Sum kostnader		7 197 696	8 346 583
Driftsresultat		-338 696	-5 250 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 782 540	9 032 087
Annen finansinntekt	3	63	52
Sum finansinntekter		5 782 603	9 032 139
Nedskrivning av finansielle eiendeler		347 700	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 591 723	4 860 102
Annen finanskostnad	4	1 792 517	1 194
Sum finanskostnader		5 731 940	4 861 296
Netto finans		50 663	4 170 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 033	-1 079 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 033	-1 079 390
Årsresultat		-288 033	-1 079 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-288 033	-1 079 390
Sum overføringer og disponeringer		-288 033	-1 079 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 500	42 076 980
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 186 180	
Andre fordringer		322	10 606
Sum finansielle anleggsmidler		20 209 002	42 087 586
Sum anleggsmidler		20 209 002	42 087 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		437 500	288 678
Andre fordringer		522 946	23 396
Sum fordringer		960 446	312 074
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		602 300	
Sum investeringer		602 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	480 091	243 076
Sum omløpsmidler		2 042 837	555 150
SUM EIENDELER		22 251 839	42 642 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 311 846	-8 023 813
Sum opptjent egenkapital		-8 311 846	-8 023 813
Sum egenkapital		-8 222 416	-7 934 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 048 056	46 502 423
Sum annen langsiktig gjeld		27 048 056	46 502 423
Sum langsiktig gjeld		27 048 056	46 502 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773 329	305 353
Skyldige offentlige avgifter	7	339 868	431 389
Annen kortsiktig gjeld	4	2 313 001	3 337 954
Sum kortsiktig gjeld		3 426 198	4 074 696
Sum gjeld		30 474 254	50 577 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 251 838	42 642 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339886

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 036 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTIGO PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nesbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 924 036 095
FORTIGO PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 859 000	3 096 350
Sum inntekter		6 859 000	3 096 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 688 985	5 566 156
Annen driftskostnad		3 508 711	2 780 427
Sum kostnader		7 197 696	8 346 583
Driftsresultat		-338 696	-5 250 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 782 540	9 032 087
Annen finansinntekt	3	63	52
Sum finansinntekter		5 782 603	9 032 139
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 591 723	4 860 102
Annen finanskostnad	4	1 792 517	1 194
Sum finanskostnader		5 731 940	4 861 296
Netto finans		50 663	4 170 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 033	-1 079 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 033	-1 079 390
Årsresultat		-288 033	-1 079 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-288 033	-1 079 390
Sum overføringer og disponeringer		-288 033	-1 079 390



Organisasjonsnr: 924 036 095
FORTIGO PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 500	42 076 980
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 186 180	
Andre fordringer		322	10 606
Sum finansielle anleggsmidler		20 209 002	42 087 586
Sum anleggsmidler		20 209 002	42 087 586

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		437 500	288 678
Andre fordringer		522 946	23 396
Sum fordringer		960 446	312 074

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		602 300	
Sum investeringer		602 300	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	480 091	243 076
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 042 837	555 150
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 251 839	42 642 736
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-8 311 846	-8 023 813
Sum opptjent egenkapital		-8 311 846	-8 023 813



Sum egenkapital		-8 222 416	-7 934 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 048 056	46 502 423
Sum annen langsiktig gjeld		27 048 056	46 502 423
Sum langsiktig gjeld		27 048 056	46 502 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773 329	305 353
Skyldige offentlige avgifter	7	339 868	431 389
Annen kortsiktig gjeld	4	2 313 001	3 337 954
Sum kortsiktig gjeld		3 426 198	4 074 696
Sum gjeld		30 474 254	50 577 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 251 838	42 642 736



Organisasjonsnr: 924 036 095
FORTIGO PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daimyo Eiendom AS	750.00	75.00%	Ordinære aksjer
Athena Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Puru Infra AS	50.00%		6994.00	-10988.00
Pioneer Investor DX AS	15.00%		137535493.00	14254300.00
Pioneer Drive AS	16.00%		-210352.00	-47310.00
Really! AS	0.30%		283184.00	-9058710.00

Tall er hentet fra årsregnskapet for 2022. Selskapet har realisert aksjer i Pioneer Investor DX AS og Pioneer Drive AS med samlet gevinst på kr 5 782 540. Selskapet har garantert for 50% av lånene fra DNB i Puru Infra AS. Garantert beløp er pålydende kr 40 000 000. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fortigo Properties AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: GEDMM-X6E1U-IYE4E-Z7HBN-KB6C8-04SPA



Fortigo Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 859 000	3 096 350
Sum driftsinntekter		<u>6 859 000</u>	<u>3 096 350</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	3 688 985	5 566 156
Annen driftskostnad		3 508 711	2 780 427
Sum driftskostnader		<u>7 197 696</u>	<u>8 346 583</u>
Driftsresultat		<u>-338 696</u>	<u>-5 250 233</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 782 540	9 032 087
Annen finansinntekt		63	52
Nedskrivning av finansielle eiendeler		347 700	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 591 723	4 860 102
Annen finanskostnad	4	1 792 517	1 194
Netto finansposter		<u>50 663</u>	<u>4 170 843</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-288 033</u>	<u>-1 079 390</u>
Årsresultat		<u>-288 033</u>	<u>-1 079 390</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-288 033	-1 079 390

Penneo dokumentnøgle: GEDMM-X6E1U-IYE4E-Z7HBN-KB6C8-045PA



Fortigo Properties AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 500	42 076 980
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 186 180	0
Andre fordringer		322	10 606
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 209 002</u>	<u>42 087 586</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 209 002</u>	<u>42 087 586</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		437 500	288 678
Andre fordringer		<u>522 946</u>	<u>23 396</u>
Sum fordringer		<u>960 446</u>	<u>312 074</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		602 300	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>480 091</u>	<u>243 076</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 042 837</u>	<u>555 150</u>
Sum eiendeler		<u>22 251 839</u>	<u>42 642 736</u>

Penneo dokumentnøgle: GEDMM-X6E1-U-YE4E-Z7HBN-KB6C8-04SPA



Fortigo Properties AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-10 570</u>	<u>-10 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>89 430</u>	<u>89 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-8 311 846	-8 023 813
Sum egenkapital		<u>-8 222 416</u>	<u>-7 934 383</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 048 056	46 502 423
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		773 329	305 353
Skyldige offentlige avgifter	7	339 868	431 389
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 313 001</u>	<u>3 337 954</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 426 198</u>	<u>4 074 696</u>
Sum gjeld		<u>30 474 254</u>	<u>50 577 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 251 838</u>	<u>42 642 736</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 21. mars 2024

Terje Nesbakken
Daglig leder/styremedlem

Espen Aubert
Styrets leder

Penneo dokumentnøgle: GEDMM-X6E1-UJYE4E-Z7HBN-KB6C8-04SPA



Fortigo Properties AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fortigo Properties AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 921 340	4 486 038
Arbeidsgiveravgift	555 092	687 796
Pensjonskostnader	164 538	261 505
Andre ytelser	48 015	130 817
Sum	<u>3 688 985</u>	<u>5 566 156</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Puru Infra AS	01.01.2020	Tønsberg	50 %	-10 988	6 994	22 500
Pioneer Investor DX AS	01.01.2021	Oslo	15 %	14 254 300	137 535 493	19 832 303
Pioneer Drive AS	01.01.2022	Oslo	16 %	-47 310	-210 352	4 717
Really! AS	04.07.2023	Bergen	0 %	-9 058 710	283 184	349 160
Sum				5 137 292	137 615 319	20 208 680

Tall er hentet fra årsregnskapet for 2022.

Selskapet har realisert aksjer i Pioneer Investor DX AS og Pioneer Drive AS med samlet gevinst på kr 5 782 540.

Selskapet har garantert for 50% av lånene fra DNB i Puru Infra AS. Garantert beløp er pålydende kr 40 000 000.



Fortigo Properties AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Ambolt Mezzanine lån	27 048 056	0
<i>Langsiktig lån til selskap i samme konsern</i>	2023	2022
Middelborg AS	0	46 502 423
<i>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</i>	2023	2022
Emercor AS	0	225 428
Middelborg AS	0	2 203 237
Daimyo Eiendom AS	2 000 000	0
Sum	<u>2 000 000</u>	<u>2 428 665</u>

Selskapet har gjeld til Private II Wealth Managements Ambolt Sub-Fund på kr 27 048 056 per 31.12.23. Lånet er inngått med en løpetid på 15 måneder, og forfaller desember 2024. Gjelden er sikret med pant i aksjer i Puru Infra AS og Pioneer Investor DX AS, og aksjer i låntaker Fortigo Properties AS. I løpet av 2023 er det kostnadsført renter på kr 1 694 112. Kostnadsført beløp inkluderer gebyr ved låneopptak på kr 798 000. Selskapets morselskap har stilt selvskylderkausjon på kr 30 000 000, samt pant i aksjer selskapet eier i Nebo Topco AS.

Aksjene i selskapet er solgt ut av Middelborg-konsernet i løpet av 2023. Ny aksjonær Daimyo Eiendom AS har ytt kortsiktig driftslån på kr 2 000 000. Lånet skal tilbakebetales så snart selskapet har likviditet til dette. Lånet er gitt som ansvarlig lån som står tilbake for øvrige kreditorer.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-288 033	-1 079 390
Permanente forskjeller	378 956	189 416
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	347 700	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-3 716 613
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-5 782 540	-5 333 850
Årets skattegrunnlag	<u>-5 343 917</u>	<u>-9 940 437</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 137 455	-18 793 328
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-24 137 455</u>	<u>-18 793 328</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-5 310 240	-4 134 532

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Fortigo Properties AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-10 570	-8 023 813	-7 934 383
Årsresultat	0	0	-288 033	-288 033
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 570	-8 311 846	-8 222 416

Fortigo Properties AS er i oppstartfasen og har pr. 31.12.2023 bokført negativ egenkapital. Det er vesentlige merverdier i selskapets eiendeler som ikke fremkommer i bokførte verdier, og reell egenkapital er følgelig positiv. Selskapet har mange spennende prosjekter inn i 2024 og har tro på at selskapet klarer å levere positive resultater fremover. Selskapets morselskap har stilt til rådighet nødvendig likviditet gjennom trekkrettighet. Trekkrettigheten er etablert som ansvarlig lån. Per 31.12 er det trukket MNOK 2,0 av en ramme på MNOK 10,0. Selskapets lånefinansiering utløper desember 2024. Selskapets morselskap har forpliktet seg til å finansiere selskapet videre ved behov. Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på 186 026 kroner.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Daimyo Eiendom AS	750	75 %	75 %
Athena Invest AS	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Nesbakken

Styremedlem

På vegne av: Fortigo Properties AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-371237

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-21 19:56:03 UTC



Terje Nesbakken

Daglig leder

På vegne av: Fortigo Properties AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-371237

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-21 19:56:03 UTC



Espen Aubert

Styreleder

På vegne av: Fortigo Properties AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-03-21 19:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEDMM-X6ETU-HYE4E-Z7HBN-KB6C8-04SPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fortigo Properties AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fortigo Properties AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: 01PX0-NKPK-N4WXU-DUB81-D5OAS-VGUTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1801969

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-21 20:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0IPX0-NKPJK-N4WXU-DUB8T-D5CA5-VGUTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>