



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 514 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDSGT 3
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 816	682 560
Annen driftsinntekt		597	
Sum inntekter	1	796 413	682 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 998	28 525
Annen driftskostnad		863 421	914 241
Sum kostnader		899 419	942 766
Driftsresultat		-103 006	-260 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 217	14 794
Sum finansinntekter		15 217	14 794
Annen finanskostnad		35 945	27 377
Sum finanskostnader		35 945	27 377
Netto finans		-20 728	-12 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 734	-272 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 734	-272 789
Årsresultat		-123 734	-272 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 734	-272 789
Sum overføringer og disponeringer		-123 734	-272 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		597	
Andre fordringer		46 347	40 128
Sum fordringer		46 944	40 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	140 270	431 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 270	431 318
Sum omløpsmidler		187 214	471 446
SUM EIENDELER		187 214	471 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-270 814	-147 081
Sum opptjent egenkapital		-270 814	-147 081
Sum egenkapital	5	-270 814	-147 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	399 103	574 891
Sum annen langsiktig gjeld		399 103	574 891
Sum langsiktig gjeld		399 103	574 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 617	37 791
Skyldige offentlige avgifter		7 473	
Annen kortsiktig gjeld		9 835	5 845
Sum kortsiktig gjeld		58 925	43 636
Sum gjeld		458 028	618 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 214	471 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410400

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 514 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDSGT 3
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 975 514 412
SAMEIET MYKLEGARDSGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 816	682 560
Annen driftsinntekt		597	
Sum inntekter	1	796 413	682 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 998	28 525
Annen driftskostnad		863 421	914 241
Sum kostnader		899 419	942 766
Driftsresultat		-103 006	-260 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 217	14 794
Sum finansinntekter		15 217	14 794
Annen finanskostnad		35 945	27 377
Sum finanskostnader		35 945	27 377
Netto finans		-20 728	-12 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 734	-272 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 734	-272 789
Årsresultat		-123 734	-272 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 734	-272 789
Sum overføringer og disponeringer		-123 734	-272 789



Organisasjonsnr: 975 514 412
SAMEIET MYKLEGARDSGT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		597	
Andre fordringer		46 347	40 128
Sum fordringer		46 944	40 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	140 270	431 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 270	431 318
Sum omløpsmidler		187 214	471 446
SUM EIENDELER		187 214	471 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-270 814	-147 081
Sum opptjent egenkapital		-270 814	-147 081



Sum egenkapital	5	-270 814	-147 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	399 103	574 891
Sum annen langsiktig gjeld		399 103	574 891
Sum langsiktig gjeld		399 103	574 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 617	37 791
Skyldige offentlige avgifter		7 473	
Annen kortsiktig gjeld		9 835	5 845
Sum kortsiktig gjeld		58 925	43 636
Sum gjeld		458 028	618 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 214	471 446



Organisasjonsnr: 975 514 412
SAMEIET MYKLEGARDSGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Myklegardsgt 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Myklegardsgt 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6K2P1-F512F-A5M20-FJQK-5C8B2-SH524



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 14:25:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6K2PL-F51ZF-ASIM20-FJQK-5C8B2-SHS24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Myklegardsgt 3
2023**

Document ID: fbfe8878-e6ef-44e0-9d57-5d5a1b8f3720

Sameiet Myklegardsgt 3 Org.nr. 975514412



Årsregnskap for Sameiet Myklegardsgt 3

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		795 816	682 560	795 744	795 816
Andre inntekter		597	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	1	796 413	682 560	795 744	795 816
Lønn og personalkostnader	2	35 998	28 525	28 525	28 525
Renhold		24 500	26 000	23 000	24 000
Kabel-TV/Bredbånd		48 435	140 199	176 800	78 400
Kommunale avgifter		204 549	180 647	157 604	210 000
Strøm og nettleie		10 029	8 912	11 000	10 800
Andre driftskostnader	3	5 991	2 572	3 000	6 300
Reparasjon og vedlikehold	3	341 370	304 002	30 000	40 000
Eksterne tjenester	3	84 732	90 135	75 666	76 400
Serviceavtaler		0	5 250	5 500	15 000
Forsikringer		129 889	134 602	150 100	136 700
Andre kostnader	3	13 926	21 922	27 500	18 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		899 419	942 766	688 695	644 625
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-103 006	-260 206	107 049	151 191
DRIFTSRESULTAT:		-103 006	-260 206	107 049	151 191
Finansinntekter		15 217	14 794	0	0
Finanskostnader		35 945	27 377	26 100	38 900
SUM NETTO FINANSPOSTER		-20 728	-12 583	-26 100	-38 900
ÅRSRESULTAT		-123 734	-272 789	80 949	112 291
Resultat		-123 734	-272 789	80 949	112 291
Overført annen egenkapital		-123 734	-272 789	0	0
SUM DISPONERT		-123 734	-272 789	0	0

Document ID: fbfe8878-e6ef-44e0-9d57-5d5a1b8f3720



Balanse Sameiet Myklegardsgt 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Kundefordringer		597	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 347	40 128
Sum fordringer		46 944	40 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	140 270	431 318
SUM OMLØPSMIDLER		187 214	471 446
SUM EIENDELER		187 214	471 446
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-270 814	-147 081
SUM EGENKAPITAL		-270 814	-147 081
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	399 103	574 891
Sum annen langsiktig gjeld		399 103	574 891
Leverandørgjeld		41 617	37 791
Skyldige offentlige avgifter		7 473	0
Annen kortsiktig gjeld		9 835	5 845
Sum kortsiktig gjeld		58 925	43 636
SUM GJELD		458 028	618 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 214	471 446

OSLO,
Sameiet Myklegardsgt 3

Fredrik August Wyller
Styrets leder

Barbo Helling
Styremedlem

Mina Dahli
Styremedlem

Kjersti Austli
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Myklegardsgt 3



Disponible midler

Sameiet Myklegardsgt 3

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	427 810	742 389
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-123 734	-272 789
Endring langsiktige lån	-175 788	-41 790
B. Årets endring i disponible midler	-299 522	-314 579
C. Disponible midler pr. 31.12.	128 289	427 810

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	46 944	40 128
Kontanter og Bank	140 270	431 318
Omløpsmidler	187 214	471 446
Kortsiktig gjeld	-58 925	-43 636
Disponible midler	128 289	427 810

Document ID: fbfe8878-e6ef-44e0-9d57-5d5a1b8f3720

Disponible midler for Sameiet Myklegardsgt 3



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2023
Fakturerte felleskostnader	711 816	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	84 000	
Andre inntekter	597	
Sum driftsinntekter	796 413	

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2023	2022
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	10 998	3 525
Sum lønnskostnader	35 998	28 525

Antall årsverk: 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:		2023
Revisjonshonorar		9 975

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		2023
Andre driftskostnader eiendom		5 991

Reparasjon og vedlikehold		2023
Rep. og vedlikehold bygning	16 263	
Rep. og vedlikehold bygning - Fasadeeksperten AS	68 719	
Brannvarsling og skallsikring annet	1 200	
Brannvarsling og skallsikring annet - Branntek AS	245 188	
Egenandel forsikring	10 000	
Sum reparasjon og vedlikehold	341 370	



Eksterne tjenester

	2023
Honorar for revisjon	9 975
Andre konsulenthonorarer	3 003
Forretningsførsel og regnskap	64 097
Ligningsoppgaver	4 688
Annen fremmed tjeneste	2 969
Sum eksterne tjenester	84 732

Andre kostnader

	2023
Inventar og kontormaskiner	550
Lisens og systemkostnader	4 500
Bank- og kortgebyrer	2 774
Annen kostnad	6 113
Øreavrunding	-11
Sum andre kostnader	13 926

Note 4 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	140 270
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	140 270

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr. 0,-

Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-147 081	-147 081
Årsresultat	-123 734	-123 734
Saldo 31.12.	-270 814	-270 814

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i Perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det fores i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023
Opprinnelig lånesum	725 035
Restlån per 01.01.	574 891
Nedbetalt i år	175 788
Restsaldo per 31.12.	399 103

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2033

Renter: 7,55%

Sameiet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 399 103,- til kredittinstitusjoner, derav kr 304 175,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID: fbfe8878-e6ef-44e0-9d57-5d5a1b8f3720



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: fbfe8878-e6ef-44e0-9d57-5d5a1b8f3720



2024-03-27 08:15:02 UTC+00:00

Kjersti Austli

 bankID

NO BankID - cee1fd68-2589-4821-a97d-84aac05dd50a

2024-03-29 14:04:56 UTC+00:00

Fredrik August Wyller

 bankID

NO BankID - 6d62efb9-d29c-4261-9724-c68346ddc69f

2024-04-02 13:04:59 UTC+00:00

Barbo Helling

 bankID

NO BankID - 15231851-82db-4dc4-945e-27a73ca7fb5a

2024-04-02 13:26:25 UTC+00:00

Mina Piiksi Dahli

 bankID

NO BankID - 28782d8d-e295-46d5-b199-862783111b96

Document ID: fbfe8878-e6ef-44e0-9d57-5d5a1b8f3720