



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 100 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMAN BAGGERS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Liegata 19
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 716 500 | 198 000 |
| Sum inntekter | | 716 500 | 198 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 16 152 | 16 152 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 243 722 | 324 325 |
| Sum kostnader | | 259 874 | 340 477 |
| Driftsresultat | | 456 626 | -142 477 |
| Annen rentekostnad | | 259 | 505 |
| Sum finanskostnader | | 259 | 505 |
| Netto finans | | -259 | -505 |
| Resultat før skattekostnad | | 456 367 | -142 982 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | 456 367 | -142 982 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 456 367 | -142 982 |
| Totalresultat | | 456 367 | -142 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 456 367 | -142 982 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 456 367 | -142 982 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 7 068 115 | 7 068 115 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 40 696 | 56 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 108 811 | 7 124 963 |
| Sum anleggsmidler | | 7 108 811 | 7 124 963 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 000 | 19 488 |
| Konsernfordringer | | 231 599 | |
| Sum fordringer | | 244 599 | 19 488 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 133 161 | 136 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 161 | 136 089 |
| Sum omløpsmidler | | 377 760 | 155 577 |
| SUM EIENDELER | | 7 486 571 | 7 280 540 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 231 599 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 261 599 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 90 122 | 546 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | -90 122 | -546 489 |
| Sum egenkapital | | 171 477 | -516 489 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 318 267 | 307 801 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 965 227 | 7 465 227 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 283 495 | 7 773 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 283 495 | 7 773 029 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 600 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 000 | 24 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 600 | 24 000 |
| Sum gjeld | | 7 315 095 | 7 797 029 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 486 571 | 7 280 540 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353507

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 100 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMAN BAGGERS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Liegata 19
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 830 100 032
HERMAN BAGGERS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 716 500 | 198 000 |
| Sum inntekter | | 716 500 | 198 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 16 152 | 16 152 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 243 722 | 324 325 |
| Sum kostnader | | 259 874 | 340 477 |
| Driftsresultat | | 456 626 | -142 477 |
| Annen rentekostnad | | 259 | 505 |
| Sum finanskostnader | | 259 | 505 |
| Netto finans | | -259 | -505 |
| Resultat før skattekostnad | | 456 367 | -142 982 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | 456 367 | -142 982 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 456 367 | -142 982 |
| Totalresultat | | 456 367 | -142 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 456 367 | -142 982 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 456 367 | -142 982 |



Organisasjonsnr: 830 100 032
HERMAN BAGGERS GATE 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 7 068 115 | 7 068 115 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 40 696 | 56 848 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 108 811 | 7 124 963 |
| Sum anleggsmidler | | 7 108 811 | 7 124 963 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 000 | 19 488 |
| Konsernfordringer | | 231 599 | |
| Sum fordringer | | 244 599 | 19 488 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 133 161 | 136 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 161 | 136 089 |
| Sum omløpsmidler | | 377 760 | 155 577 |
| SUM EIENDELER | | 7 486 571 | 7 280 540 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 231 599 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 261 599 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 90 122 | 546 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | -90 122 | -546 489 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 171 477 | -516 489 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 318 267 | 307 801 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 965 227 | 7 465 227 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 283 495 | 7 773 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 283 495 | 7 773 029 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 600 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 000 | 24 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 600 | 24 000 |
| Sum gjeld | | 7 315 095 | 7 797 029 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 486 571 | 7 280 540 |



Organisasjonsnr: 830 100 032
HERMAN BAGGERS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap | 2025

HERMAN BAGGERS GATE 12 AS

ORG.NR 830 100 032



Resultatregnskap

Herman Baggers Gate 12 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------------|------------------------|
| Annen driftsinntekt | | <u>716 500</u> | <u>198 000</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>716 500</u> | <u>198 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 16 152 | 16 152 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>243 722</u> | <u>324 325</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>259 874</u> | <u>340 477</u> |
| Driftsresultat | | <u>456 626</u> | <u>-142 477</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 259 | 505 |
| Resultat av finansposter | | <u>-259</u> | <u>-505</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 456 367 | -142 982 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>456 367</u> | <u>-142 982</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført mot udekket tap | 4 | <u>-456 367</u> | <u>142 982</u> |
| Sum overføringer | | <u>456 367</u> | <u>-142 982</u> |



Balanse

Herman Baggers Gate 12 AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 7 068 115 | 7 068 115 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 40 696 | 56 848 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 108 811</u> | <u>7 124 963</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 108 811</u> | <u>7 124 963</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 000 | 19 488 |
| Konsernfordringer | | 231 599 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>244 599</u> | <u>19 488</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 133 161 | 136 089 |
| Sum omløpsmidler | | <u>377 760</u> | <u>155 577</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 486 571</u> | <u>7 280 540</u> |




Balanse

Herman Baggers Gate 12 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>231 599</u> | <u>0</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>261 599</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | <u>-90 122</u> | <u>-546 489</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-90 122</u> | <u>-546 489</u> |
| Sum egenkapital | | <u>171 477</u> | <u>-516 489</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 318 267 | 307 801 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | <u>6 965 227</u> | <u>7 465 227</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 283 495</u> | <u>7 773 029</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 600 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>28 000</u> | <u>24 000</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>31 600</u> | <u>24 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 315 095</u> | <u>7 797 029</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 486 571</u> | <u>7 280 540</u> |

Skien, 12.02.2026
Styret i Herman Baggers Gate 12 AS


Terje Claussen
styreleder/daglig leder


Liv Claussen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til årsregnskapet

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

| | Bygg | Tomter | Varebil | Totalt |
|---|------------------|----------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 6 513 095 | 555 020 | 81 422 | 7 149 537 |
| Tilgang | | | | 0 |
| Avgang | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 6 513 095 | 555 020 | 81 422 | 7 149 537 |
| Av- og nedskr. pr 31.12.2025 | | | -40 726 | -40 726 |
| Bokført verdi 31.12.2025 | 6 513 095 | 555 020 | 40 696 | 7 108 811 |
| Årets ordinære avskrivninger økonomisk levetid | | | 16 152 | 16 152 |

Utrangeringsverdi er høyere enn bokført verdi bygg og avskrivninger er stoppet.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Herman Baggers Gate 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattegrunnlag

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|----------|----------|
| Sum skattekostnad | 0 | 0 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 456 367 | -142 982 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 865 | 1 301 |
| Mottatt konsernbidrag | 231 599 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -692 831 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -141 681 |

Betalbar skatt i balansen:

| | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -50 952 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 50 952 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 4 954 | 9 819 | 4 865 |
| Sum | 4 954 | 9 819 | 4 865 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -231 590 | -924 421 | -692 831 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 226 636 | 914 602 | 687 966 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Noter til årsregnskapet

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2025 | 30 000 | -546 489 | 0 | -516 489 |
| Årets resultat | | | 456 367 | 456 367 |
| Konsernbidrag mottatt | | 231 599 | | 231 599 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | -314 890 | 456 367 | 171 477 |

NOTE 5 AKSJONÆRER, KONSERN

Aksjekapitalen i Herman Baggers Gate 12 AS pr. 31.12.2025 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

| | Antall aksjer | Eierandel | Verv |
|-----------------------------|---------------|--------------|------|
| T Claussen Holding As | 300 | 100 % | |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 % | |

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2025.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap med kr 318 267. Det er ikke gjort noen avtale om renter eller nedbetaling.

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

Selskapet har ekstern gjeld til personlig aksjonær i morselskap. Det er ikke gjort noen avtale om nedbetalingstid.