



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 638 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS 25 AS
Forretningsadresse: C/O Nikolai N. Haugen
Darres gate 30
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	18 000
Annen driftsinntekt		232 661	156 559
Sum inntekter		234 661	174 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	119 773	53 517
Sum kostnader		119 773	53 517
Driftsresultat		114 888	121 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 026	-105
Sum finansinntekter		4 026	-105
Annen rentekostnad		146 058	109 767
Sum finanskostnader		-146 058	-109 767
Netto finans		-142 032	-109 872
Resultat før skattekostnad		-27 144	11 170
Årsresultat		-27 144	11 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 144	11 170
Sum overføringer og disponeringer		-27 144	11 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 307 592	2 307 592
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 307 592	2 307 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 307 592	2 307 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	45 600
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		7 200	45 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 123	27 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 123	27 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		1 561	3 780
Sum kortsiktig gjeld		1 561	3 780
Sum gjeld		1 870 522	2 375 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 915	2 380 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349085

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 638 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS 25 AS
Forretningsadresse: C/O Nikolai N. Haugen
Darres gate 30
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 925 638 633
SKS 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	18 000
Annen driftsinntekt		232 661	156 559
Sum inntekter		234 661	174 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	119 773	53 517
Sum kostnader		119 773	53 517
Driftsresultat		114 888	121 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 026	-105
Sum finansinntekter		4 026	-105
Annen rentekostnad		146 058	109 767
Sum finanskostnader		-146 058	-109 767
Netto finans		-142 032	-109 872
Resultat før skattekostnad		-27 144	11 170
Årsresultat		-27 144	11 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 144	11 170
Sum overføringer og disponeringer		-27 144	11 170



Organisasjonsnr: 925 638 633
SKS 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 307 592	2 307 592
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 307 592	2 307 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 307 592	2 307 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	45 600
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		7 200	45 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 123	27 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 123	27 000
Sum omløpsmidler		40 323	72 600



SUM EIENDELER		2 347 915	2 380 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		470 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 037	19 893
Sum opptjent egenkapital		-47 037	-19 893
Sum egenkapital		477 393	4 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 574 961	2 117 875
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	294 000	254 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 961	2 371 875
Sum langsiktig gjeld		1 868 961	2 371 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561	3 780
Sum kortsiktig gjeld		1 561	3 780
Sum gjeld		1 870 522	2 375 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 915	2 380 192



Organisasjonsnr: 925 638 633
SKS 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307592.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307592.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307592.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKS 25 AS
925 638 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	18 000
Annen driftsinntekt		232 661	156 559
Sum driftsinntekter		234 661	174 559
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-119 773	-53 517
Sum driftskostnader		-119 773	-53 517
Driftsresultat		114 888	121 042
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 026	-105
Sum finansinntekter		4 026	-105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 058	-109 767
Sum finanskostnader		-146 058	-109 767
Netto finans		-142 032	-109 872
Resultat før skattekostnad		-27 144	11 170
Årsresultat		-27 144	11 170
Overføringer			
Udekket tap		-27 144	11 170
Sum overføringer		-27 144	11 170



SKS 25 AS
925 638 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 307 592	2 307 592
Sum varige driftsmidler		2 307 592	2 307 592
Sum anleggsmidler		2 307 592	2 307 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	45 600
Sum fordringer		7 200	45 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 123	27 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 123	27 000
Sum omløpsmidler		40 323	72 600
SUM EIENDELER		2 347 915	2 380 192



SKS 25 AS
925 638 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		470 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-47 037	-19 893
Sum opptjent egenkapital		-47 037	-19 893
Sum egenkapital		477 393	4 537
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 574 961	2 117 875
Øvrig langsiktig gjeld	7	294 000	254 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 961	2 371 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561	3 780
Sum kortsiktig gjeld		1 561	3 780
Sum gjeld		1 870 522	2 375 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 915	2 380 192

OSLO, 05.04.2024

Nikolai Nilsen Haugen
styrets leder



SKS 25 AS
925 638 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



SKS 25 AS
925 638 633

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 307 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 307 592
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 307 592

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PANDEMIC EIENDOM AS	60	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 574 961
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 300 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0