



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 288 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kinoveien 9A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Erland Borgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 960 998	59 361 506
Annen driftsinntekt		195 490	1 126 375
Sum inntekter		69 156 488	60 487 881
Kostnader			
Varekostnad		18 098 778	15 457 753
Lønnskostnad	1	37 538 558	31 190 518
Avskrivninger		218 991	196 875
Annen driftskostnad		9 668 366	9 828 454
Sum kostnader		65 524 693	56 673 600
Driftsresultat		3 631 795	3 814 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 308	109 656
Sum finansinntekter		28 308	109 656
Annen rentekostnad		497 385	309 581
Sum finanskostnader		497 385	309 581
Netto finans		-469 077	-199 925
Resultat før skattekostnad		3 162 717	3 614 355
Skattekostnad på resultat	2	700 282	808 925
Årsresultat	3	2 462 435	2 805 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 462 435	2 805 430
Totalresultat		2 462 435	2 805 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	925 000
Tilleggsutbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			1 880 430
Overført fra annen egenkapital		-537 565	
Sum overføringer og disponeringer		2 462 435	2 805 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	170 311	146 607
Sum immaterielle eiendeler		170 311	146 607
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		283 585	435 577
Sum varige driftsmidler		283 585	435 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		241 808	241 808
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 852	
Andre langsiktige fordringer		38 314	62 512
Sum finansielle anleggsmidler		293 973	304 319
Sum anleggsmidler		747 869	886 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	138 513	608 076
Andre kortsiktige fordringer	5	15 770 852	11 049 686
Konsernfordringer		20 359	27 188
Sum fordringer		15 929 724	11 684 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 097 408	2 570 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 097 408	2 570 129
Sum omløpsmidler		20 027 133	14 255 078
SUM EIENDELER		20 775 002	15 141 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		517 154	517 154
Annen innskutt egenkapital		331 610	331 610
Sum innskutt egenkapital		948 764	948 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 494 101	2 031 666
Sum opptjent egenkapital		1 494 101	2 031 666
Sum egenkapital	3	2 442 865	2 980 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 627 367	913 876
Betalbar skatt	2	723 986	910 401
Skyldig offentlige avgifter		3 527 260	3 128 031
Utbytte		2 500 000	925 000
Annen kortsiktig gjeld		9 953 523	6 283 844
Sum kortsiktig gjeld		18 332 136	12 161 152
Sum gjeld		18 332 136	12 161 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 775 002	15 141 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615683

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 288 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kinoveien 9A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Erland Borgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 997 288 998
SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 960 998	59 361 506
Annen driftsinntekt		195 490	1 126 375
Sum inntekter		69 156 488	60 487 881
Kostnader			
Varekostnad		18 098 778	15 457 753
Lønnskostnad	1	37 538 558	31 190 518
Avskrivninger		218 991	196 875
Annen driftskostnad		9 668 366	9 828 454
Sum kostnader		65 524 693	56 673 600
Driftsresultat		3 631 795	3 814 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 308	109 656
Sum finansinntekter		28 308	109 656
Annen rentekostnad		497 385	309 581
Sum finanskostnader		497 385	309 581
Netto finans		-469 077	-199 925
Resultat før skattekostnad		3 162 717	3 614 355
Skattekostnad på resultat	2	700 282	808 925
Årsresultat	3	2 462 435	2 805 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 462 435	2 805 430
Totalresultat		2 462 435	2 805 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	925 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 880 430
Overført fra annen egenkapital		-537 565	
Sum overføringer og disponeringer		2 462 435	2 805 430



Organisasjonsnr: 997 288 998
SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	170 311	146 607
Sum immaterielle eiendeler		170 311	146 607
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		283 585	435 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		241 808	241 808
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		13 852	
Andre langsiktige fordringer			
		38 314	62 512
Sum finansielle anleggsmidler		293 973	304 319
Sum anleggsmidler		747 869	886 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	138 513	608 076
Andre kortsiktige fordringer			
	5	15 770 852	11 049 686
Konsernfordringer			
		20 359	27 188
Sum fordringer		15 929 724	11 684 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
		4 097 408	2 570 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 097 408	2 570 129
Sum omløpsmidler		20 027 133	14 255 078
SUM EIENDELER		20 775 002	15 141 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		517 154	517 154
Annen innskutt egenkapital		331 610	331 610
Sum innskutt egenkapital		948 764	948 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 494 101	2 031 666
Sum opptjent egenkapital		1 494 101	2 031 666
Sum egenkapital	3	2 442 865	2 980 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 627 367	913 876
Betalbar skatt	2	723 986	910 401
Skyldig offentlige avgifter		3 527 260	3 128 031
Utbytte		2 500 000	925 000
Annen kortsiktig gjeld		9 953 523	6 283 844
Sum kortsiktig gjeld		18 332 136	12 161 152
Sum gjeld		18 332 136	12 161 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 775 002	15 141 582



Organisasjonsnr: 997 288 998
SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS (org.nr. 997 288 998)

Dato	20. juni 2025
Tid	Kl. 11:00
Sted	Kinoveien 9A, Sandvika / Elektronisk
Deltakere	Edvard Chapsang, Elise Riise Johnsen, Kenneth Eckmann, Andreas Bock og Fredrik Mæhlum

1. ÅPNING AV MØTET OG FORTEGNELSE OVER AKSJEIERE

Styrets leder, Fredrik Mæhlum åpnet generalforsamlingen. Til stede var 100% av aksjekapitalen representert.

2. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Fredrik Mæhlum ble valgt til møteleder. Kenneth Eckmann ble valgt til å medundertegne protokollen.

3. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Generalforsamlingen vedtok enstemmig å godkjenne årsregnskapet for 2024 for Selskapet.

4. UTBYTTE FOR 2024

Generalforsamlingen vedtok enstemmig å utbetale kr 2 500 000 i utbytte for 2024 som overføres Bærum Eiendomsmegler Selskap AS.

5. REVISORS HONORA FOR 2024

Generalforsamlingen vedtok enstemmig å godkjenne revisors honorar som er inkludert i godkjent og fakturert for 2024.

6. STYRELEDERS HONORAR FOR 2024

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styreleder etter løpende honorar på kr 12 000 for hvert styremøte i 2024.

Ingen andre saker var på dagsorden og møtet ble hevet.

Fredrik Mæhlum
Styreleder

Kenneth Eckmann
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9c2e308e-1d2d-47f3-af91-74c6ec3b9946



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Kenneth Eckmann
9578-5993-4-3145954

2025-06-20 12:45:15Z

Fredrik Øyråker Mæhlum
9578-5999-4-1262784

2025-06-20 13:10:30Z

Dokumenter i transaksjonen

Protokoll - Generalforsamling 20. juni 2025 i Sandivka Eiendomsmegling AS.pdf SHA256:
ef3d22e6fb457e365e2782fd978ddc90545ce692ae3bea1d968b69be4210a527

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9c2e308e-1d2d-47f3-af91-74c6ec3b99946



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Sandvika Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 2 462 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10. juni 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 09:53:13

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Sandvika Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 997 288 998



Resultatregnskap			
Sandvika Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		68 960 998	59 361 506
Annen driftsinntekt		195 490	1 126 375
Sum driftsinntekter		<u>69 156 488</u>	<u>60 487 881</u>
Varekostnad		18 098 778	15 457 753
Lønnskostnad	1	37 538 558	31 190 518
Avskrivninger		218 991	196 875
Annen driftskostnad		9 668 366	9 828 454
Sum driftskostnader		<u>65 524 693</u>	<u>56 673 600</u>
Driftsresultat		<u>3 631 795</u>	<u>3 814 281</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 308	109 656
Annen rentekostnad		497 385	309 581
Resultat av finansposter		<u>-469 077</u>	<u>-199 925</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 162 717</u>	<u>3 614 355</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>700 282</u>	<u>808 925</u>
Resultat		<u>2 462 435</u>	<u>2 805 430</u>
Årsresultat	3	<u>2 462 435</u>	<u>2 805 430</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	925 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 880 430
Overført fra annen egenkapital		537 565	0
Sum overføringer		<u>2 462 435</u>	<u>2 805 430</u>
Sandvika Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Sandvika Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	170 311	146 607
Sum immaterielle eiendeler		<u>170 311</u>	<u>146 607</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		283 585	435 577
Sum varige driftsmidler		<u>283 585</u>	<u>435 577</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		241 808	241 808
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 852	0
Andre langsiktige fordringer		38 314	62 512
Sum finansielle anleggsmidler		<u>293 973</u>	<u>304 319</u>
Sum anleggsmidler		<u>747 869</u>	<u>886 503</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	138 513	608 076
Fordring på selskap i samme konsern		20 359	27 188
Andre kortsiktige fordringer	5	15 770 852	11 049 686
Sum fordringer		<u>15 929 724</u>	<u>11 684 950</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>4 097 408</u>	<u>2 570 129</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 027 133</u>	<u>14 255 078</u>
Sum eiendeler		<u>20 775 002</u>	<u>15 141 582</u>
Sandvika Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Sandvika Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		517 154	517 154
Annen innskutt egenkapital		331 610	331 610
Sum innskutt egenkapital		<u>948 764</u>	<u>948 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 494 101	2 031 666
Sum opptjent egenkapital		<u>1 494 101</u>	<u>2 031 666</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 442 865</u>	<u>2 980 430</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 627 367	913 876
Betalbar skatt	2	723 986	910 401
Skyldig offentlige avgifter		3 527 260	3 128 031
Utbytte		2 500 000	925 000
Annen kortsiktig gjeld		9 953 523	6 283 844
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 332 136</u>	<u>12 161 152</u>
Sum gjeld		<u>18 332 136</u>	<u>12 161 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 775 002</u>	<u>15 141 582</u>
Sandvika Eiendomsmegling AS			



Balanse

Sandvika Eiendomsmegling AS

Bærum, 02.06.2025

Styret i Sandvika Eiendomsmegling AS

Fredrik Øyåker Mæhlum
Styreleder

Edvard Chapsang
Styremedlem

Elise Riise Johnsen
Styremedlem

Kenneth Eckmann
Styremedlem

Kjetil Erland Borgersrud
Daglig leder

Andreas Aanerød Bock
Styremedlem

Sandvika Eiendomsmegling AS



Noter 2024

Sandvika Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektføres i takt med utførelsen. Inntektsføringen av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort..



Noter 2024

Sandvika Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 19 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	723 986	910 401
Endring i utsatt skattefordel	-23 704	-101 476
Skattekostnad ordinært resultat	700 282	808 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 162 717	3 614 355
Permanente forskjeller	20 383	62 574
Endring i midlertidige forskjeller	107 746	461 256
Skattepliktig inntekt	3 290 847	4 138 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	723 986	910 401
Sum betalbar skatt i balansen	723 986	910 401

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-191 476	-150 606	40 870
Fordringer	-582 665	-515 789	66 876
Sum	-774 141	-666 396	107 746
Grunnlag for utsatt skattefordel	-774 141	-666 396	107 746
Utsatt skattefordel (22 %)	-170 311	-146 607	23 704



Noter 2024

Sandvika Eiendomsmegling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	517 154	331 610	2 031 666	2 980 430
Årets resultat				2 462 435	2 462 435
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Avsatt utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2024	100 000	517 154	331 610	1 494 101	2 442 865

Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12.2024 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 158 608. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 11 000 000.

Note 5 Klientmidler

	2024	2023
Netto klientansvar	-221 792 144	-91 335 104
Bundne klientmidler	236 657 287	101 266 408
Meglernes tilgodehavende	14 865 143	9 931 304

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring per 31.12.2024 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -582 665 til tap på kundefordringer per 31.12.2024.



Noter 2024
Sandvika Eiendomsmegling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvika Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	10	1 000	10 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
BÆRUM	90	10	100	100,00
EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS				

Lån til foretak i samme konsern kr 241 808. Beløpet er ikke renteberegnet.