



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 067 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 679 864	2 595 000
Annen driftsinntekt		288 151	222 987
Sum inntekter		2 968 015	2 817 987
Kostnader			
Varekostnad		242 751	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 600	532 200
Annen driftskostnad	3	104 600	347 463
Sum kostnader		886 950	879 663
Driftsresultat		2 081 065	1 938 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		24 540	11
Annen finansinntekt		20 683	4 086
Sum finansinntekter		45 223	4 097
Annen rentekostnad		812 757	580 296
Annen finanskostnad		22 239	94 886
Sum finanskostnader		834 995	675 182
Netto finans		-789 773	-671 085
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 292	1 267 239
Skattekostnad på resultat	5	284 180	278 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 112	988 447
Årsresultat		1 007 112	988 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 112	988 447
Totalresultat		1 007 112	988 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 007 112	488 447
Sum overføringer og disponeringer		1 007 112	988 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 297 227	22 682 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 037	73 337
Sum varige driftsmidler		27 358 264	22 755 762
Sum anleggsmidler		27 358 264	22 755 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 939	219 029
Andre kortsiktige fordringer	4	42 569	37 067
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		120 508	256 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 557	3 496 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 557	3 496 345
Sum omløpsmidler		665 065	3 752 441
SUM EIENDELER		28 023 329	26 508 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		299 539	299 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		458 539	458 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 734 342	4 757 890
Sum opptjent egenkapital		5 734 342	4 757 890
Sum egenkapital		6 192 881	5 216 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	804 323	736 771
Sum avsetninger for forpliktelser		804 323	736 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 847 886	19 432 434
Sum annen langsiktig gjeld		19 847 886	19 432 434
Sum langsiktig gjeld		20 652 209	20 169 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	75 101	46 013
Betalbar skatt	5	207 980	186 002
Skyldig offentlige avgifter		35 367	94 016
Utbytte	4		500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	627 430	88 122
Annen kortsiktig gjeld		232 360	208 415
Sum kortsiktig gjeld		1 178 238	1 122 568
Sum gjeld		21 830 447	21 291 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 023 329	26 508 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650260

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 067 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 679 864	2 595 000
Annen driftsinntekt		288 151	222 987
Sum inntekter		2 968 015	2 817 987
Kostnader			
Varekostnad		242 751	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 600	532 200
Annen driftskostnad	3	104 600	347 463
Sum kostnader		886 950	879 663
Driftsresultat		2 081 065	1 938 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		24 540	11
Annen finansinntekt		20 683	4 086
Sum finansinntekter		45 223	4 097
Annen rentekostnad		812 757	580 296
Annen finanskostnad		22 239	94 886
Sum finanskostnader		834 995	675 182
Netto finans		-789 773	-671 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 291 292	1 267 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 180	278 792
Årsresultat		1 007 112	988 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 112	988 447
Totalresultat		1 007 112	988 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 007 112	488 447
Sum overføringer og disponeringer		1 007 112	988 447





Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 297 227	22 682 425
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	61 037	73 337
Sum varige driftsmidler		27 358 264	22 755 762

Sum anleggsmidler		27 358 264	22 755 762
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	77 939	219 029
Andre kortsiktige fordringer	4	42 569	37 067
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		120 508	256 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 557	3 496 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 557	3 496 345

Sum omløpsmidler		665 065	3 752 441
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		28 023 329	26 508 203
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		299 539	299 539
Sum innskutt egenkapital		458 539	458 539

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 734 342	4 757 890
Sum opptjent egenkapital		5 734 342	4 757 890



Sum egenkapital		6 192 881	5 216 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	804 323	736 771
Sum avsetninger for forpliktelses		804 323	736 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 847 886	19 432 434
Sum annen langsiktig gjeld		19 847 886	19 432 434
Sum langsiktig gjeld		20 652 209	20 169 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	75 101	46 013
Betalbar skatt	5	207 980	186 002
Skyldig offentlige avgifter		35 367	94 016
Utbytte	4		500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	627 430	88 122
Annen kortsiktig gjeld		232 360	208 415
Sum kortsiktig gjeld		1 178 238	1 122 568
Sum gjeld		21 830 447	21 291 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 023 329	26 508 203



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsenga Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsenga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XCX1O-FFIHE-7G3VO-Z8TVZ-KTGEZ-WBEGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-23 17:30:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCX10-EFIHE-7G3VO-Z8TVZ-KTGE2-WBEGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Norsenga Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SQE3X-WIIBK-1Z8DX-NSUON-XFWF7-CNLGU

Organisasjonsnr: 992 067 357



Resultatregnskap

Norsenga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 679 864	2 595 000
Annen driftsinntekt		288 151	222 987
Sum driftsinntekter		2 968 015	2 817 987
Varekostnad		242 751	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 600	532 200
Annen driftskostnad	3	104 600	347 463
Sum driftskostnader		886 950	879 663
Driftsresultat		2 081 065	1 938 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 540	11
Annen finansinntekt		20 683	4 086
Annen rentekostnad		812 757	580 296
Annen finanskostnad		22 239	94 886
Resultat av finansposter		-789 773	-671 085
Resultat før skattekostnad		1 291 292	1 267 239
Skattekostnad på resultat	5	284 180	278 792
Resultat		1 007 112	988 447
Årsresultat		1 007 112	988 447
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 007 112	488 447
Sum overføringer		1 007 112	988 447

Penneo Dokumentnøkkel: SQE3X-WIIBK-1Z8DX-NSUON-XFWF7-CNLGU



Balanse

Norsenga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 297 227	22 682 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 037	73 337
Sum varige driftsmidler		27 358 264	22 755 762
Sum anleggsmidler		27 358 264	22 755 762
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	77 939	219 029
Andre kortsiktige fordringer	4	42 569	37 067
Sum fordringer		120 508	256 096
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 557	3 496 345
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		544 557	3 496 345
Sum omløpsmidler		665 065	3 752 441
Sum eiendeler		28 023 329	26 508 203

Penneo Dokumentnøkkel: SQE3X-WIIBK-1Z8DX-NSUON-XFWF7-CNLGU

**Balanse****Norsenga Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		299 539	299 539
Sum innskutt egenkapital		458 539	458 539
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 734 342	4 757 890
Sum opptjent egenkapital		5 734 342	4 757 890
Sum egenkapital		6 192 881	5 216 429
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	804 323	736 771
Sum avsetning for forpliktelser		804 323	736 771
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 847 886	19 432 434
Sum annen langsiktig gjeld		19 847 886	19 432 434
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	75 101	46 013
Betalbar skatt	5	207 980	186 002
Skyldig offentlige avgifter		35 367	94 016
Utbytte	4	0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	627 430	88 122
Annen kortsiktig gjeld		232 360	208 415
Sum kortsiktig gjeld		1 178 238	1 122 568
Sum gjeld		21 830 447	21 291 773
Sum egenkapital og gjeld		28 023 329	26 508 203

Kongsvinger,
Styret i Norsenga Eiendom AS

Lars Norman Nielsen
styreleder/ daglig leder

Hege Marina Nagel
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 502 323	120 437	25 622 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 142 102		5 142 102
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 644 425	120 437	30 764 862
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 347 198	59 400	3 406 598
= Bokført verdi 31.12.22	27 297 227	61 037	27 358 264
Årets ordinære avskrivninger	527 300	12 300	539 600
Økonomisk levetid	0-50 år	3-7 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordringer		Kundefordringer/ andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	67 479	199 715
Sum	0	0	67 479	199 715

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	627 430	588 122	0	11 201
Sum	627 430	588 122	0	11 201

Norsenga Eiendom AS har avgitt konsernbidrag til morselskapet Øya Invest AS for inntektsåret 2022 med skattemessig virkning, totalt kr. 39 308.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 628	205 389
Endring i utsatt skatt	67 552	73 403
Skattekostnad ordinært resultat	284 180	278 792
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 291 292	1 267 239
Permanente forskjeller	435	0
Endring i midlertidige forskjeller	-307 055	-333 651
Avgitt konsernbidrag	-39 308	-88 122
Skattepliktig inntekt	945 364	845 466

Norsenga Eiendom AS

Side 6

Pernico Dokumentnøkkel: SQE3X-WIIBK-1Z8DX-NSUON-XFWF7-CNLGU



Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 628	205 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 648	-19 387
Sum betalbar skatt i balansen	207 980	186 002

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 631 886	3 318 798	-313 088
Gevinst – og tapskonto	24 129	30 162	6 033
Sum	3 656 015	3 348 960	-307 055
Grunnlag for utsatt skatt	3 656 015	3 348 960	-307 055
Utsatt skatt (22 %)	804 323	736 771	-67 552

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-19 847 886	-19 432 434
Sum	-19 847 886	-19 432 434

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	27 297 227	22 682 425
Sum	27 297 227	22 682 425

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 13 925 146,-.

Penneo Dokumentnøkkel: SQE3X-WIIBK-1Z8DX-NSUON-XFWF7-CNLGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Norman Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Norsenga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-816119

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-21 10:18:02 UTC



Lars Norman Nilsen

Styreleder

På vegne av: Norsenga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-816119

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-21 10:18:02 UTC



Hege Marina Nagel

Styremedlem

På vegne av: Norsenga Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-816129

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-06-21 12:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQE3X-WIIBK-1Z8DX-NSUON-XFWF7-CNLCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>