



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 678 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 951678422

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 356 433	5 011 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 356 433</b>	<b>5 011 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		427 812	396 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 962	14 570
Annen driftskostnad		3 475 770	3 035 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 953 544</b>	<b>3 446 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 402 889</b>	<b>1 564 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 719	36 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 719</b>	<b>36 745</b>
Annen finanskostnad		1 080 176	944 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 080 176</b>	<b>944 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 457</b>	<b>-908 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 432</b>	<b>656 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 432</b>	<b>656 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 432</b>	<b>656 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 432	656 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 432</b>	<b>656 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 034 647	28 034 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 350 694	2 188 306
Sum varige driftsmidler		30 385 341	30 222 953
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		16 219	31 710
Sum finansielle anleggsmidler		16 219	31 710
Sum anleggsmidler		30 401 561	30 254 664
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335	-5 450
Andre fordringer		129 266	132 538
Sum fordringer		129 601	127 088
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 495	2 306 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 495	2 306 317
Sum omløpsmidler		1 837 096	2 433 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 238 657</b>	<b>32 688 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 396 118	10 020 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 396 118</b>	<b>10 020 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 403 318</b>	<b>10 027 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 166 621	18 732 413
Øvrig langsiktig gjeld		3 514 343	3 529 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 680 964</b>	<b>22 262 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 680 964</b>	<b>22 262 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 807	140 593
Leverandørgjeld		108 284	225 793
Skyldige offentlige avgifter		18 742	13 193
Annen kortsiktig gjeld		21 541	18 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 374</b>	<b>398 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 835 339</b>	<b>22 660 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 238 657</b>	<b>32 688 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 678 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 951 678 422  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 356 433	5 011 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 356 433</b>	<b>5 011 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		427 812	396 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 962	14 570
Annen driftskostnad		3 475 770	3 035 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 953 544</b>	<b>3 446 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 402 889</b>	<b>1 564 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 719	36 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 719</b>	<b>36 745</b>
Annen finanskostnad		1 080 176	944 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 080 176</b>	<b>944 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 457</b>	<b>-908 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 432</b>	<b>656 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 432</b>	<b>656 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 432</b>	<b>656 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 432	656 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 432</b>	<b>656 414</b>



Organisasjonsnr: 951 678 422  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 28 034 647 28 034 647

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

2 350 694 2 188 306

Sum varige driftsmidler

30 385 341 30 222 953

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 16 219 31 710

Sum finansielle anleggsmidler 16 219 31 710

Sum anleggsmidler 30 401 561 30 254 664

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 335 -5 450

Andre fordringer 129 266 132 538

Sum fordringer 129 601 127 088

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 707 495 2 306 317

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 707 495 2 306 317

Sum omløpsmidler 1 837 096 2 433 405

SUM EIENDELER 32 238 657 32 688 069

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 396 118	10 020 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 396 118</b>	<b>10 020 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 403 318</b>	<b>10 027 886</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 166 621	18 732 413
Øvrig langsiktig gjeld	3 514 343	3 529 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 680 964</b>	<b>22 262 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 680 964</b>	<b>22 262 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 807	140 593
Leverandørgjeld	108 284	225 793
Skyldige offentlige avgifter	18 742	13 193
Annen kortsiktig gjeld	21 541	18 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 374</b>	<b>398 137</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 835 339</b>	<b>22 660 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 238 657</b>	<b>32 688 069</b>



Organisasjonsnr: 951 678 422  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4756  
BRISKEBYEN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i BRISKEBYEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

3. april 2025 kl. 15:00, Festsalen, Østregate 122, Hamar.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Styrehonorar og andre godtgjørelser for perioden 2024/2025
7. Godtgjørelse til valgkomitéen for perioden 2025/2026
8. Godtgjørelse til festkomitéen for perioden 2025/2026
9. Godtgjørelse til delegert/varadelegert til Obos Generalforsamling for perioden 2025/2026
10. Ekstern styreleder sine krav til honorering
11. Valg av tillitsvalgte
12. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
13. Valg av valgkomité
14. Valg av festkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i BRISKEBYEN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Margit Sørлие er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Margit Sørлие foreslått. Protokollvitner velges blant de fremmøtte på generalforsamlingen.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

## Styrehonorar og andre godtgjørelser for perioden 2024/2025

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Generalforsamlingen i fjor vedtok en pott på kr 125 000,- i styrehonorar for perioden 2024/2025. Styret selv bestemmer fordelingen mellom styremedlemmene.

Valgkomiteen har hatt 3 møter og får til sammen kr 4 725,-.

Blomsterkomiteen får til sammen kr 1 200,-.

Festkomiteen får til sammen kr 14 400,-.

Det var ingen deltakelse på Obos Generalforsamling sist periode.

Styrets innstilling



Fjorårets vedtak opprettholdes.

#### Forslag til vedtak

Fjorårets vedtak opprettholdes.

Sak 7

### Godtgjørelse til valgkomitéen for perioden 2025/2026

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til valgkomiteen for perioden 2025/2026 foreslås til kr 787,50 pr person per møte, inntil 4 møter.

#### Styrets innstilling

Styret innstiller på dette.

#### Forslag til vedtak

Godtgjørelse til valgkomiteen for perioden 2025/2026 foreslås til kr 787,50 pr person per møte, inntil 4 møter.

Sak 8

### Godtgjørelse til festkomitéen for perioden 2025/2026

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til festkomiteen for perioden 2025/2026 foreslås til kr 1 200,- pr person pr tilstelning. Honoraret gjelder pr person inntil 3 medlemmer eller varamedlemmer valgt til festsal./kjøkken. Gjelder jobben med forberedelse og pynting/borddekking kvelden før tilstelning, selve tilstelningen på angitt dag/tidspunkt, samt opprydding neste dag, ved behov. Gjelder også for styrets medlemmer om disse er involvert, men da begrenset til vårfest/høstfest/julebord.

#### Styrets innstilling

Styret innstiller på dette.

#### Forslag til vedtak

Godtgjørelse til festkomiteen for perioden 2025/2026 foreslås til kr 1 200,- pr person pr tilstelning. Honoraret gjelder pr person inntil 3 medlemmer eller varamedlemmer valgt til festsal./kjøkken. Gjelder jobben med forberedelse og pynting/borddekking kvelden før tilstelning, selve tilstelningen på angitt dag/tidspunkt, samt opprydding neste dag, ved behov. Gjelder også for styrets medlemmer om disse er involvert, men da begrenset til vårfest/høstfest/julebord.



Sak 9

## Godtgjørelse til delegert/varadelegert til Obos Generalforsamling for perioden 2025/2026

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til delegert/varadelegert til faktisk deltakelse på Obos generalforsamling for kommende periode 2025/2026 settes til kr 1 000,-. I tillegg dekkes evt. reise og boutgifter etter fremleggelse av dokumentasjon.

### Styrets innstilling

Styret innstiller på dette.

### Forslag til vedtak

Godtgjørelse til delegert/varadelegert til faktisk deltakelse på Obos generalforsamling for kommende periode 2025/2026 settes til kr 1 000,-. I tillegg dekkes evt. reise og boutgifter etter fremleggelse av dokumentasjon.

Sak 10

## Ekstern styreleder sine krav til honorering

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Magne Tvinnereim er foreslått som kandidat til styreledervervet. For at han skal være villig til å påta seg vervet, har han noen krav som må godtas av generalforsamlingen.

Se vedlegg fra Magne Tvinnereim som heter "Vedrørende styrelederfunksjonen BBL".

Prisene han henviser til har han hentet fra følgende nettside:  
<https://www.obos.no/boligforvaltning/tips-og-rad/hva-far-styrene-betalt>

### Styrets innstilling

Slik flertallet i styret ser det, så er Magne en bra fyr å få som styreleder. Han er kjent på huset, selvgående, samarbeidsvillig og godt likt av beboerne. Han har en utrolig oversikt over alle ting her.

Siden prosjektet startet har han vært med på alle møter ig er godt kjent med alt som har blitt gjort i leilighetene. Både Ann-Charlott og Fredrik skryter av Magne og sier vi har vært heldige med han.

Vi i styret, 4 av 5, synes vi ikke kan få noen bedre leder enn Magne. Han har satt opp en arbeidsplan for styrevervet som vi synes er god og fremtidsrettet. Det blir som ventet dyrere men det vil det bli med hvilken som helst annen utenforstående leder.

### Forslag til vedtak

Kravene som Magne Tvinnereim har for å påta seg vervet som styreleder godkjennes av generalforsamlingen.



## Vedlegg

2. Vedrørende Styrelederfunksjonen bbl.pdf

Sak 11

## Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen har levert sin innstilling

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Magne Tvinnereim

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Turid Nordstad

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bodil Mikkonen
- Elin Pedersen

Sak 12

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Valgkomiteen har følgende forslag:

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Reidar Jenssveen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Stein Hval



Sak 13

## Valg av valgkomité

Valgkomiteen har følgende forslag.

### Roller og kandidater

**Valg av 2 personer til valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som personer til valgkomité:

- Ingar Myrvang
- Ragnhild Hope

Sak 14

## Valg av festkomité

Valgkomiteen foreslår følgende personer til festkomité.

### Roller og kandidater

**Valg av 3 medlemmer til festkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlemmer til festkomité:

- Bodil Mikkonen
- Solfrid Haugli
- Tore Olsen

**Valg av 1 varamedlem til festkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem til festkomité:

- Terje Vindhåret



## Styrets årsrapport

Styrets arbeid i året som gikk, 2024.

Pelias-strømskinne på taket for å få bort måkene.

En del løpende utgifter på heisen. Skiftet ut deler.

Innkjøp av noen mangler på kjøkkenet.

Arbeid med VVS-prosjektet

Ladestasjon for el-biler



## BRISKEBYEN BORETTSLAG ORG.NR. 951 678 422, KUNDENR. 4756

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 035 269</b>	<b>1 953 327</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		375 432	656 414
Tilbakeføring av avskrivning	15	49 962	14 570
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	-212 350	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-565 792	-588 210
Tilbakeført tidligere års rente øremerkede bankkto.		1 077	0
Innsk. øremerk. bankkto		-876	-832
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-352 547</b>	<b>81 942</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 682 722</b>	<b>2 035 268</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		1 837 096	2 433 405
Kortsiktig gjeld		-154 374	-398 137
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 682 722</b>	<b>2 035 268</b>



### BRISKEBYEN BORETTSLAG ORG.NR. 951 678 422, KUNDENR. 4756

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 269 125	4 907 985	5 307 000	7 427 000
Ladeinntekter EL-bil		4 800	13 683	0	0
Antenneanlegg		1 000	1 000	1 000	1 000
Andre inntekter	3	81 508	88 961	11 500	50 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 356 433</b>	<b>5 011 629</b>	<b>5 319 500</b>	<b>7 478 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-280 912	-246 388	-265 500	-277 000
Styrehonorar	5	-125 000	-125 000	-125 000	-125 000
Avskrivninger	15	-49 962	-14 570	-16 000	-16 000
Revisjonshonorar	6	-9 788	-9 330	-9 500	-10 000
Andre honorarer		-21 900	-25 500	-23 000	-23 000
Forretningsførerhonorar		-181 855	-172 700	-183 000	-192 000
Konsulenthonorar	7	-35 756	-156 427	-300 000	-100 000
Kontingenter		-14 400	-14 400	-14 400	-14 400
Drift og vedlikehold	8	-729 748	-257 579	-235 000	-35 444 500
Forsikringer		-155 212	-120 842	-133 000	-189 000
Kommunale avgifter	9	-960 571	-941 216	-1 054 000	-1 115 000
Energi/fyring	10	-314 905	-337 301	-347 000	-347 000
TV-anlegg/bredbånd		-467 259	-460 644	-494 000	-500 000
Andre driftskostnader	11	-606 277	-565 098	-550 500	-508 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 953 544</b>	<b>-3 446 996</b>	<b>-3 749 900</b>	<b>-38 861 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 402 889</b>	<b>1 564 633</b>	<b>1 569 600</b>	<b>-31 383 400</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	52 719	36 745	10 000	10 000
Finanskostnader	13	-1 080 176	-944 964	-1 087 000	-3 113 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 027 457</b>	<b>-908 219</b>	<b>-1 077 000</b>	<b>-3 103 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>375 432</b>	<b>656 414</b>	<b>492 600</b>	<b>-34 486 400</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		375 432	656 414		



**BRISKEBYEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 951 678 422, KUNDENR. 4756**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	27 021 249	27 021 249
Tomt		1 013 398	1 013 398
Andre varige driftsmidler	15	2 350 694	2 188 306
Miljøbankkonto, øremerket		16 219	31 710
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 401 561</b>	<b>30 254 664</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		335	-5 450
Forskuddsbetalte kostnader		125 023	131 537
Andre kortsiktige fordringer	16	4 243	1 001
Driftskonto OBOS-banken		312 948	744 968
Skattetrekkkonto OBOS-banken		9 754	6 269
Sparekonto OBOS-banken		1 220 011	1 421 722
Innestående i andre banker		164 782	133 358
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 837 096</b>	<b>2 433 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 238 657</b>	<b>32 688 069</b>



	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 72 * 100		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		10 396 118	10 020 686
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 403 318</b>	<b>10 027 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	18 166 621	18 732 413
Borettsinnskudd	18	3 499 000	3 499 000
Avsetning bomiljøtiltak	19	15 343	30 633
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 680 964</b>	<b>22 262 046</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		108 284	225 793
Skyldige offentlige avgifter	20	18 742	13 193
Påløpte renter		5 807	93 830
Påløpte avdrag		0	46 763
Annen kortsiktig gjeld	21	21 541	18 557
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>154 374</b>	<b>398 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 238 657</b>	<b>32 688 069</b>
Pantstillelse	22	28 569 400	28 569 400
Garantiansvar		0	0

Hamar, 26.2.2025  
Styret i Briskebyen Borettslag

Turid Nordstad/s/

Bjørn Hallberg/s/

Knut Ragnar Kristiansen/s/

Tore Olsen/s/

Reidar Jenssveen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 958 052
Internett	138 240
Garasje	87 630
Bod	53 300
Parkeringsleie	33 050
Leie garasje	28 800
Lading el-kjøretøy	9 693
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 308 765</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkering	-23 300
Garasje	-9 120
Garasje, leid	-4 320
Bod	-2 900
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 269 125</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Lokale-/lagerleie	20 750
Vaskeri	19 235
Salg bryter	800
Julebord	10 090
Miljøfond	30 633
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>81 508</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-208 933
Påløpte feriepenger	-21 541
Arbeidsgiveravgift	-52 713
Yrkesskadeforsikring	-1 250
Refusjon sykepenger	3 525
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-280 912</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 125 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 788.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-35 756
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-35 756</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

OBOS Prosjekt AS	-454 583
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-454 583</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-18 352
Drift/vedlikehold elektro	-12 725
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-39 375
Drift/vedlikehold heisanlegg	-109 130
Drift/vedlikehold brannsikring	-48 686
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-45 709
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 188
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-729 748</b>



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-265 625
Vann- og avløpsavgift	-499 777
Renovasjonsavgift	-195 169
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-960 571</b>

**NOTE: 10**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-212 159
Fjernvarme	-102 746
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-314 905</b>

**NOTE: 11**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 487
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-75 753
Verktøy og redskaper	-4 000
Driftsmateriell	-30 373
Lyspærer og sikringer	-2 125
Vaktmestertjenester	-312 725
Renhold ved firmaer	-19 007
Snørydding	-107 890
Andre fremmede tjenester	-1 412
Kontor- og datarekvisita	-10 800
Trykksaker	-7 517
Andre kontorkostnader	-3 703
Drivstoff biler, maskiner osv.	-1 040
Bank- og kortgebyr	-2 487
Velferdskostnader	-20 959
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-606 277</b>

**NOTE: 12**

**FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 805
Renter av sparekonto i OBOS-banken	45 640
Renter bank	5 025
Andre renteinntekter	249
<b>SUM FINANSINNETEKTER</b>	<b>52 719</b>

**NOTE: 13**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-123 635
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-953 647
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-2 894
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 080 176</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1979.	13 286 428
Tilgang 2013	10 200 000
Tilgang 1992	1 146 004
Tilgang 1997	2 388 818
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>27 021 249</b>

Tomten ble kjøpt i 1979.

Gnr.1/bnr.218 og 527

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Brannvarslingsanlegg		
Kostpris 2022	29 730	
Avskrevet tidligere	-11 892	
Avskrevet i år	-5 946	11 892
Garasjeanlegg		
Kostpris	1 836 897	1 836 897
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2024	212 350	
Avskrevet i år	-35 392	176 958
Porttelefon		
Kostpris 2021	43 121	
Avskrevet tidligere	-17 966	
Avskrevet i år	-8 624	16 531
Sykelbod		
Tilgang 2013	75 000	
Tilgang 2018	233 416	308 416
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 350 694</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-49 962****NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	1 013
Utleie av gjesterom	1 750
Vaskeri	1 480
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>4 243</b>

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2022

-2 200 000

Nedbetalt tidligere

72 966

Nedbetalt i år

43 639

-2 083 395

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2012

-19 684 935

Nedbetalt tidligere

3 130 487

Nedbetalt i år

495 032

-16 059 416

OBOS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2015

-250 000

Nedbetalt tidligere

199 069

Nedbetalt i år

27 121

-23 810

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-18 166 621****NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1979

-3 499 000

**SUM BORETTSINNSKUDD****-3 499 000****NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-15 343

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD****-15 343****NOTE: 20****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

-9 754

Skyldig arbeidsgiveravgift

-8 988

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER****-18 742**

**NOTE: 21****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-21 541
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-21 541</b>

**NOTE: 22****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 499 000
Pantelån	18 166 621
<b>TOTALT</b>	<b>21 665 621</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	27 021 249
Tomt	1 013 398
<b>TOTALT</b>	<b>28 034 647</b>



Til generalforsamlingen i Briskebyen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

20 av 25

Årsregnskap 2024.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 27. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Thomas Olsen*  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



## Vedrørende Styreleder funksjonen BBL

Til styret

11.01.2025

### Bakgrunn:

Priser fra Obos 2024

Mesteparten fra 1100-2500kr per bolig, for 72 boenheter = 79200,- til 180 000,-  
10% ligger på 3100,- eller mer per bolig, for 72 boenheter = 223200 og oppover

I 2022 gjennomsnittlig kr1820 per bolig x 72 = 131000,- (1917,- per boenhet per år)  
Dette var snittet i 2022...trolig vært litt prisstigning...

### Hvilke økonomiske rammer setter jeg:

Jeg har sett litt på ansvar, tid, fleksibilitet og det vernet jeg kanskje kan ta på meg. Ut fra helheten har jeg sett på et ca gjennomsnitt med et hvis antall arbeidstimer per mnd.

Kr 11 500,- / mnd = 138 000,-kr /år

Kr 3500,- leder ansvar

Kr 8000,- à 400kr/t 20 timer

Over 20 t per mnd avlønnes med kr 400,- per time

PS det vil trolig gå litt ekstra tid i oppstarten for å sette seg inn i alt....

### Hva skal det jobbes med?

Jeg har tenkte tanker for Styreleder vernet, og hva et nytt styre bør jobbe med:

- Gå gjennom avtaler vi har og samarbeidspartnere vi har, (forsikringer, strøm, telenor, eidsiva, osv)
- Lage en mappestruktur på styrerommet
- Digitalisere kart/tegninger – legges på styrerommet
- Digitalisere avtaler osv – legges på styrerommet
- Rydde opp i gamle papirer. Lage systemer for dette. Kaste det som skal kastes og ta vare på og systematisere resten. Arkivskap
- Følge prosjektet
- Energirapport
- Ny vedlikeholdsplan
- Følge opp vanlig drift og vedlikehold.

Mvh Magne Tvinnereim





### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.04.25

Selskapsnummer: 4756 Selskapsnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.