



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 976 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FFB HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kråkeneslien 36 5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 137	2 533 429
Sum inntekter		1 635 137	2 533 429
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	52 737	147 637
Sum kostnader		52 737	147 637
Driftsresultat		1 582 400	2 385 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 636	89 699
Sum finansinntekter		193 636	89 699
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		45 825	
Annen rentekostnad		1 057	104
Sum finanskostnader		46 882	104
Netto finans		146 753	89 595
Ordinært resultat før skattekostnad		1 729 153	2 475 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 228	146 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 679 925	2 329 025
Årsresultat		1 679 925	2 329 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 679 925	2 329 025
Totalresultat		1 679 925	2 329 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		179 925	1 729 025
Sum overføringer og disponeringer		1 679 925	2 329 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 632 800	3 632 800
Sum varige driftsmidler		3 632 800	3 632 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	108 650	108 650
Investeringer i tilknyttet selskap	5	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 062 735	7 651 310
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 291 385	7 879 960
Sum anleggsmidler		10 924 185	11 512 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	84 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 619 655	712 682
Sum fordringer		1 654 655	796 682
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	217 425	263 250
Sum investeringer		217 425	263 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 273 225	1 535 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 273 225	1 535 222
Sum omløpsmidler		4 145 304	2 595 155
SUM EIENDELER		15 069 490	14 107 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 252 746	13 072 821
Sum opptjent egenkapital		13 252 746	13 072 821
Sum egenkapital		13 517 746	13 337 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 494	2 449
Sum avsetninger for forpliktelser		10 494	2 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 494	2 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66	
Betalbar skatt	2	41 183	151 259
Utbytte	8	1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6		16 386
Sum kortsiktig gjeld		1 541 249	767 645
Sum gjeld		1 551 743	770 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 069 490	14 107 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818239

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 976 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFB HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 988 976 784
FFB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 137	2 533 429
Sum inntekter		1 635 137	2 533 429
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	52 737	147 637
Sum kostnader		52 737	147 637
Driftsresultat		1 582 400	2 385 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 636	89 699
Sum finansinntekter		193 636	89 699
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		45 825	
Annen rentekostnad		1 057	104
Sum finanskostnader		46 882	104
Netto finans		146 753	89 595
Ordinært resultat før skattekostnad		1 729 153	2 475 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 228	146 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 679 925	2 329 025
Årsresultat		1 679 925	2 329 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 679 925	2 329 025
Totalresultat		1 679 925	2 329 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		179 925	1 729 025
Sum overføringer og disponeringer		1 679 925	2 329 025



Organisasjonsnr: 988 976 784
FFB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

3 632 800

3 632 800

Sum varige driftsmidler

3 632 800

3 632 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

108 650

108 650

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

120 000

120 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

7 062 735

7 651 310

Investeringer i aksjer og

andeler

5

Sum finansielle

anleggsmidler

7 291 385

7 879 960

Sum anleggsmidler

10 924 185

11 512 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 000

84 000

Andre kortsiktige

fordringer

6

1 619 655

712 682

Sum fordringer

1 654 655

796 682

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

217 425

263 250

Sum investeringer

217 425

263 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 273 225

1 535 222

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 273 225

1 535 222

Sum omløpsmidler

4 145 304

2 595 155

SUM EIENDELER

15 069 490

14 107 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 252 746	13 072 821
Sum opptjent egenkapital		13 252 746	13 072 821
Sum egenkapital		13 517 746	13 337 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 494	2 449
Sum avsetninger for forpliktelses		10 494	2 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 494	2 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66	
Betalbar skatt	2	41 183	151 259
Utbytte	8	1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6		16 386
Sum kortsiktig gjeld		1 541 249	767 645
Sum gjeld		1 551 743	770 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 069 490	14 107 915



Organisasjonsnr: 988 976 784
FFB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

FFB Holding AS



Resultatregnskap				
FFB Holding AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		<u>1 635 137</u>	<u>2 533 429</u>	
Sum driftsinntekter		<u>1 635 137</u>	<u>2 533 429</u>	
Annen driftskostnad	3	<u>52 737</u>	<u>147 637</u>	
Sum driftskostnader		<u>52 737</u>	<u>147 637</u>	
Driftsresultat		<u>1 582 400</u>	<u>2 385 792</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		193 636	89 699	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		45 825	0	
Annen rentekostnad		<u>1 057</u>	<u>104</u>	
Resultat av finansposter		<u>146 753</u>	<u>89 595</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 729 153	2 475 387	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>49 228</u>	<u>146 362</u>	
Ordinært resultat		<u>1 679 925</u>	<u>2 329 025</u>	
Årsresultat		<u>1 679 925</u>	<u>2 329 025</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		1 500 000	600 000	
Avsatt til annen egenkapital		<u>179 925</u>	<u>1 729 025</u>	
Sum overføringer		<u>1 679 925</u>	<u>2 329 025</u>	
FFB Holding AS				
				Side 1



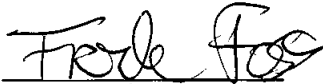
Balanse			
FFB Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 632 800	3 632 800
Sum varige driftsmidler		<u>3 632 800</u>	<u>3 632 800</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	108 650	108 650
Investeringer i tilknyttet selskap	5	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 062 735	7 651 310
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 291 385</u>	<u>7 879 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 924 185</u>	<u>11 512 760</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	84 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 619 655	712 682
Sum fordringer		<u>1 654 655</u>	<u>796 682</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	217 425	263 250
Sum investeringer		<u>217 425</u>	<u>263 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 273 225	1 535 222
Sum omløpsmidler		<u>4 145 304</u>	<u>2 595 155</u>
Sum eiendeler		<u>15 069 490</u>	<u>14 107 915</u>

**Balanse**

FFB Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		<u>265 000</u>	<u>265 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 252 746	13 072 821
Sum opptjent egenkapital		<u>13 252 746</u>	<u>13 072 821</u>
Sum egenkapital		<u>13 517 746</u>	<u>13 337 821</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	10 494	2 449
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 494</u>	<u>2 449</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66	0
Betalbar skatt	2	41 183	151 259
Utbytte	8	1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	16 386
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 541 249</u>	<u>767 645</u>
Sum gjeld		<u>1 551 743</u>	<u>770 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 069 490</u>	<u>14 107 915</u>

Bergen, 31.08.2021
Styret i FFB Holding AS


Frode Foss
Styrets leder

FFB Holding AS Side 2



Noter 2020

FFB Holding AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
inntektsført avsett utbytte fra datterselskap	11 130	47 700	
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	11 130	47 700	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	2 449	10 494	-8 045
Skatteprosent	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter 2020

FFB Holding AS

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 729 153
Permanente forskjeller	921
Permanente forskjeller knyttet til aksjer	-1 542 878
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	187 196
Betalbar skatt	41 183

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	41 183
Endring utsatt skatt	8 045
Skattekostnad	49 228

Note nr 3 - Lønnskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært noen sysselsatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 8 750 for revisjon, og annen bistand kr 13 125.

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 265 stk aksjer pålydende kr 1000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel
Frode Foss - daglig leder og styreformann	100 %

Note nr 5 - Aksjer og investeringer

Datterselskaper og tilknyttede selskaper	Selskapets egenkapital pr. 31.12.	Årets resultat	Antall aksjer	Andel
Byggm. Brødrene Foss AS	7 899 266	2 024 886	530	53 %
Søreide Eiendom AS	-473 893	441 895	50	33 %
NKF Bygg AS	4 289 361	200 105	45 000	33 %
Lysekloster Eiendom AS	-449 586	-109 795	20 000	33 %

Langsiktige plasseringer i fond er er bokført til anskaffelseskost.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi 31.12.



Noter 2020

FFB Holding AS

Note nr 6 - Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Byggmester Brødrene Foss AS på kr 5 144 953.

I tillegg er det fordring på besluttet utbytte for 2020 med kr 1 590 000.

Selskapet har ytt lån til det tilknyttede selskapet Søreide Eiendom AS på kr 1 917 782. I tillegg er det kortsiktig fordring på kr 1 449.

Lånene renteberegnes med 3 - 4 % pa.

Note nr 7 - Fast eiendom

Selskapet har en boligeiendom for utleie.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Deler av tomten er solgt i 2019.

Note nr 8 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	265 000	13 072 821	13 337 821
Årets resultat		1 679 925	1 679 925
Tilleggsutbytte ila året		0	0
Avsatt ordinært utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	265 000	13 252 746	13 517 746



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i FFB Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FFB Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 679 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor