



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		19 871 332
Annen driftsinntekt		846 951	2 398 137
Sum inntekter		846 951	22 269 469
Kostnader			
Varekostnad	5		17 249 245
Avskrivning	3	580 000	580 000
Annen driftskostnad	2	468 220	4 781 754
Sum kostnader		1 048 220	22 610 999
Driftsresultat		-201 269	-341 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			39 715
Sum finansinntekter			39 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 690	297 052
Annen finanskostnad		156 947	993 590
Sum finanskostnader		225 637	1 290 642
Netto finans		-225 637	-1 250 927
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-426 906	-1 592 457
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-93 919	-350 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 987	-1 242 077
Årsresultat	8	-332 987	-1 242 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-332 986	-1 242 077
Sum overføringer og disponeringer		-332 986	-1 242 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	416 416	690 800
Sum immaterielle eiendeler		416 416	690 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 533 617	17 113 617
Sum varige driftsmidler		16 533 617	17 113 617
Sum anleggsmidler		16 950 033	17 804 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 532 158	18 677 398
Fordringer			
Kundefordringer	6		283 198
Andre fordringer	6	1 830 853	400 000
Sum fordringer		1 830 853	683 198
Sum omløpsmidler		23 363 011	19 360 596
SUM EIENDELER		40 313 044	37 165 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 442 419	
Sum innskutt egenkapital		4 942 419	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-2 470 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital			-2 470 397
Sum egenkapital	10	4 942 419	-2 030 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 921 477	1 764 631
Betalbar skatt	7		491 767
Skyldige offentlige avgifter		49 004	77 903
Annen kortsiktig gjeld	6	33 400 144	36 861 109
Sum kortsiktig gjeld		35 370 625	39 195 410
Sum gjeld		35 370 625	39 195 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 313 044	37 165 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370486

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 992 512 644
SANDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		19 871 332
Annen driftsinntekt		846 951	2 398 137
Sum inntekter		846 951	22 269 469
Kostnader			
Varekostnad	5		17 249 245
Avskrivning	3	580 000	580 000
Annen driftskostnad	2	468 220	4 781 754
Sum kostnader		1 048 220	22 610 999
Driftsresultat		-201 269	-341 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			39 715
Sum finansinntekter			39 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 690	297 052
Annen finanskostnad		156 947	993 590
Sum finanskostnader		225 637	1 290 642
Netto finans		-225 637	-1 250 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-426 906	-1 592 457
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-93 919	-350 380
Årsresultat	8	-332 987	-1 242 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-332 986	-1 242 077
Sum overføringer og disponeringer		-332 986	-1 242 077



Organisasjonsnr: 992 512 644
SANDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	416 416	690 800
Sum immaterielle eiendeler		416 416	690 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 533 617	17 113 617
Sum varige driftsmidler		16 533 617	17 113 617
Sum anleggsmidler		16 950 033	17 804 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 532 158	18 677 398
Fordringer			
Kundefordringer	6		283 198
Andre fordringer	6	1 830 853	400 000
Sum fordringer		1 830 853	683 198
Sum omløpsmidler		23 363 011	19 360 596
SUM EIENDELER		40 313 044	37 165 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 442 419	
Sum innskutt egenkapital		4 942 419	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-2 470 397
Sum opptjent egenkapital			-2 470 397
Sum egenkapital	10	4 942 419	-2 030 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 921 477	1 764 631
Betalbar skatt	7		491 767
Skyldige offentlige avgifter		49 004	77 903



Annen kortsiktig gjeld	6	33 400 144	36 861 109
Sum kortsiktig gjeld		35 370 625	39 195 410
Sum gjeld		35 370 625	39 195 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 313 044	37 165 013



Organisasjonsnr: 992 512 644
SANDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritzøe Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	47500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38728.00	30997.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88728.00	78497.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sanden Parkering	21.00%	21.00%	-46232.00	-5270.00
Hjemmel AS (*)				

*) Selskapet er ikke revidert

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sanden Brygge AS	Postboks 24, Fritzøe Brygge Sanden 1 3285 LARVIK 0712 Larvik



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sanden Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanden Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LEZEO-KLMLQ-F460F-EGMWJ-Q71H7-XS2E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-12 20:23:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: LEZEO-KLMLQ-F460F-EGMWJ-Q71H7-XS2E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sanden Brygge AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UGUUHH-TE7MM-EOEUD-EPY4Y-EZZ6E-CEHWT



Sanden Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	0	19 871 332
Annen driftsinntekt		846 951	2 398 137
Sum driftsinntekter		846 951	22 269 469
Driftskostnader			
Varekostnad	5	0	17 249 245
Avskrivning	3	580 000	580 000
Annen driftskostnad	2	468 220	4 781 754
Sum driftskostnader		1 048 220	22 610 999
Driftsresultat		-201 269	-341 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	39 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 690	297 052
Annen finanskostnad		156 947	993 590
Netto finansposter		-225 637	-1 250 927
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-426 906	-1 592 457
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-93 919	-350 380
Årsresultat	8	-332 987	-1 242 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-332 986	-1 242 077

Penneo Dokumentnøkkel: UGUUHH-TE7MM-EOEUD-EPY4Y-EZZ6E-CEHWT



Sanden Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	416 416	690 800
Sum immaterielle eiendeler		416 416	690 800
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 533 617	17 113 617
Sum varige driftsmidler		16 533 617	17 113 617
Sum anleggsmidler		16 950 033	17 804 417
Omløpsmidler			
Varer	5	21 532 158	18 677 398
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	283 198
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	1 674 105	0
Andre kortsiktige fordringer		156 748	400 000
Sum fordringer		1 830 853	683 198
Sum omløpsmidler		23 363 011	19 360 596
Sum eiendeler		40 313 044	37 165 013

Penneo Dokumentnøkkel: UGUUHH-TE7MM-EOEUD-EPY4Y-EZZ6E-CEHWT



Sanden Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 442 419	0
Sum innskutt egenkapital		<u>4 942 419</u>	<u>440 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	-2 470 397
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 470 397</u>
Sum egenkapital	10	<u>4 942 419</u>	<u>-2 030 397</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		922 471	956 772
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	999 006	807 859
Betalbar skatt	7	0	491 767
Skyldige offentlige avgifter		49 004	77 903
Gjeld til selskap i samme konsern	6	31 820 143	33 861 109
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 580 001</u>	<u>3 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 370 625</u>	<u>39 195 410</u>
Sum gjeld		<u>35 370 625</u>	<u>39 195 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 313 044</u>	<u>37 165 013</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UGUUHH-TE7MM-EOEUD-EPY4Y-EZZ6E-CEHWT



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Konserntilknytning

Sanden Brygge AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	50 000
Andre ikke revisjonstjenester	38 728

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	P-Plasser	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 693 617	6 000 000	10 000 000	17 693 617
Anskaffelseskost 31.12.	1 693 617	6 000 000	10 000 000	17 693 617
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 160 000	-1 160 000
Balansført pr. 31.12.	1 693 617	6 000 000	8 840 000	16 533 617
Årets avskrivninger	0	0	580 000	580 000
Økonomisk levetid			10-25 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sanden Parkering Hjemmel AS (*)	29-01-2016	Larvik	21 %	-5 270	-46 232	0

*) Selskapet er ikke revidert



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenregiprojekter

Selskapet har et leilighetsprosjekt under oppføring i Larvik kommune. Per 31.12.20 er byggetrinn 1, 2 og 3 ferdigstilt og overlevert. Det har hatt følgende regnskapsmessig effekt:

	2020	2019
Salgsinntekt	0	19 871 332
Bidrag	0	2 042 324
Balanseført egenregiprojekt	21 532 158	18 677 398

Per 31.12.20 har selskapet har aktivert kostander til fremtidig byggetrinn i balansen på kr 21 532 158.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	1 674 105	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	999 006	807 859
Annen kortsiktig gjeld - Kassekreditt	6 153 511	2 361 199
Annen kortsiktig gjeld	25 499 910	31 499 910
Sum	<u>32 652 427</u>	<u>34 668 968</u>

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	491 767
Endring utsatt skatt	-93 919	-842 147
Årets totale skattekostnad	-93 919	-350 380

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-426 905	-1 592 457
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-177
Endring i midlertidige forskjeller	-1 247 200	3 827 939
Alminnelig inntekt	-1 674 105	2 235 305
Mottatt konsernbidrag	1 674 105	0
Årets skattegrunnlag	0	2 235 305
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	491 767

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-312 800	-140 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 580 000	-3 000 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 892 800	-3 140 000

Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	-416 416	-690 800
--	----------	----------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	440 000	0	-2 470 397	-2 030 397
Årsresultat	0	0	-332 986	-332 986
Mottatt konsernbidrag	0	1 305 802	0	1 305 802
Gjeldskonvertering	60 000	5 940 000	0	6 000 000
Andre endringer	0	-2 803 383	2 803 383	0
Egenkapital 31.12.	500 000	4 442 419	0	4 942 419



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Covid 19

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. En slik hendelse kan føre til verdifall på fordringer, driftsmidler og andre eiendeler, svekket betalingsevne for kunden og endringer i etterspørsel. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av pandemien per 31.12.20, og forventer ikke vesentlige fremtidige effekter.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige ved behov.

31. desember 2020
Larvik, 12. mars 2021

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder

Thomas Solem
styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UGUUHH-TE7MMW-EOEUD-EPY4Y-EZZ6E-CEHWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-12 11:50:20Z



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-12 11:50:20Z



Thomas Solem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-12 12:47:52Z



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-12 13:26:51Z



Penneo DokumentID: UGUUHH-TE7MMW-EOEUD-EPY4Y-EZZ6E-CEHWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>